

UCHWAŁA NR XXIII/190/09
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 5 LUTEGO 2009 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawieranie umów najmu i dzierżawy na terenie Inkubatora Przedsiębiorczości.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603¹)

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1

Wyraża zgodę na bezprzetargowe zawieranie umów najmu i dzierżawy nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 1074/12, położonej w Solcu Kujawskim – Inkubator Przedsiębiorczości, w tym lokali wchodzących w jej skład, na okres powyżej 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiana Dz.U.04.281.2782, Dz.U.05.130.1087, Dz.U.05.169.1420, Dz.U.05.175.1459, Dz.U.00.6.70, Dz.U.06.104.708, Dz.U.06.220.1601, Dz.U.06.220.1600, Dz.U.07.69.468, Dz.U.07.173.1218, Dz.U.07.173.1218, Dz.U.08.59.369

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NRXXIII/190/09 RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 5 LUTEGO 2009 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawieranie umów najmu i dzierżawy na terenie Inkubatora Przedsiębiorczości.

W dniu 28 sierpnia 2008 roku, Rada Miejska w Solcu Kujawskim podjęła Uchwałę Nr XVIII/151/2008 w sprawie wprowadzenia zmiany do Uchwały Nr XXVII/192/2005 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 28 sierpnia 2005 roku w sprawie zasad korzystania z Inkubatora Przedsiębiorczości w Solcu Kujawskim.

Na podstawie podjętej uchwały zmianie uległ zapis § 5 uchwały, na mocy którego okres zawierania umów najmu pomieszczeń wchodzących w skład Inkubatora Przedsiębiorczości wydłużono z trzech do pięciu lat.

W związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) przy zawieraniu umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, rada gminy może w drodze uchwały wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów.

Wobec powyższego, wykonanie Uchwały Nr XXVII/192/2005 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 28 sierpnia 2005 roku w sprawie zasad korzystania z Inkubatora Przedsiębiorczości w Solcu Kujawskim jest uwarunkowane podjęciem przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim uchwały o wyrażeniu zgody na bezprzetargowe zawieranie umów najmu i dzierżawy na terenie Inkubatora Przedsiębiorczości.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i konieczne.