

PROTOKÓŁ NR III/12
z zebrania z mieszkańcami Sołectwa Kujawska
23.04.2012 r.

T. Głowski – Zastępca Przewodniczącego Rady Sołeckiej – powitał władze miasta oraz zebranych mieszkańców.

W I terminie zebrania kworum brak, kolejne zaplanowano na godz. 17.15.

W II terminie zebrania – uczestniczy 21 mieszkańców,

Lista obecności stanowi zał. nr 1

T. Głowski – minuta ciszy upamiętniono zmarłego Burmistrza MiG A. Nawrockiego.

T. Głowski – na protokołankę proponuję p. Katarzynę Ciudzińską, przedstawiciela Urzędu MiG.

Kto jest za ?

Wszyscy – za

T. Głowski – odczytał porządek obrad. Czy są uwagi ?

Nie zgłoszono.

Kto za przyjęciem porządku obrad ?

Wszyscy – za.

Ogłoszenie o zebraniu stanowi zał. nr 2

Ad.1.

Burmistrz MiG T. Subtyk – poinformowała, że po ostatniej zmianie budżetu miasta i gminy na 2012 r. dochody kształtują się na poziomie 80.279,287 zł. Natomiast wydatki kształtują się na poziomie 92.279,287 zł.

Planowanego dochodu Gmina nie osiągnie, trzeba jednak zachować płynność w budżecie Gminy.

Inwestycje w 2012 roku.:

- budowa wiaduktu kolejowego w ramach projektu BiT City, to najważniejsza inwestycja prowadzona w mieście. Obecnie trwa budowa pierwszego przęsła wiaduktu, Wykonawca przygotowuje się do przejścia z budową od strony północnej.

Ponadto I etap budowy obejmować będzie przebudowę ronda i skomunikowanie pobliskich ulic. W związku z otrzymaniem z Ministerstwa Rozwoju Regionalnego środków finansowych na modernizację linii kolejowej Bydgoszcz – Toruń, PKP zlikwiduje skrajny peron, dzięki

czemu będzie możliwość poszerzenia peronu wyspowego z wyjściem na niego z tunelu. Dodatkowo zamontowana zostanie winda dla osób niepełnosprawnych.

W II etapie budowy powstanie Punkt Obsługi Pasażera w pobliżu wiaduktu, powstaną parkingi w pobliżu dworca.

Zakończenie I etapu budowy zaplanowano na koniec 2012 r., natomiast II etap – do końca 2014 r.

Całość projektu (I i II etap) szacowana jest na kwotę 37.720 tys. zł, jednak ostateczna wartość wyniknie z przetargu. Dofinansowanie jakie Gmina ma na ten cel otrzymać z Urzędu Marszałkowskiego to 21.830 tys. zł. Mimo, że środki są zagwarantowane, to Gmina prawdopodobnie w 2012 r. ich nie otrzyma. Czekamy na Miasto Bydgoszcz, kiedy ogłosi przetarg na wykonanie Studium Wykonalności projektu BiT - City, które musi być wspólne dla Bydgoszczy i Solca Kujawskiego. Gmina do tej pory opłaca faktury Wykonawcy z własnego budżetu.

Chcemy ponaglić Miasto Bydgoszcz, żeby w 2013 r. otrzymać pieniądze z UE na sfinansowanie budowy wiaduktu. Dodała, że Gmina zaciągnęła kredyt długoterminowy w wysokości 12 mln zł z przeznaczeniem na sfinansowanie w 2012 r. wydatków inwestycyjnych na budowę wiaduktu kolejowego. Źródłem spłat będą dochody uzyskane ze zwrotu środków za zrealizowane zadanie inwestycyjne z UE.

- budowa II etapu Parku Przemysłowego – dofinansowanie z UE w wysokości 85 % wartości projektu, nastąpi skomunikowanie ul. Kujawskiej z ul. Haską, ul. Rzymską i ul. Powstańców. Zakończenie prac zaplanowano na połowę 2012 roku. Gmina podpisała dwie umowy z firmami chcącymi inwestować na II etapie PP, kolejne dwie umowy czekają do podpisu.

- modernizacja Soleckiego Centrum Kultury – dofinansowanie z UE w wysokości 80% (1 mln 800 tys. zł),

- zakończona budowę Centrum Aktywności i Edukacji w centrum miasta – dofinansowanie z środków UE,

- Gmina posiada gotową dokumentację na budowę ul. Lipowej do ul. Sosnowej, oraz od ul. Lipowej do ul. Tartacznej. Czekamy na uzyskanie pozwolenia na realizację inwestycji oraz na złożenie wniosku w ogłoszonym konkursie w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych (konkurs będzie ogłoszony prawdopodobnie we wrześniu 2012 r.).

- zakończono przebudowę świetlicy w Makowiskach – wyposażenie w komputery i zagospodarowanie terenów wokół świetlicy – dotacja z UE,

- na ukończeniu jest przebudowa świetlicy we wsi Chrośna wraz z wyposażeniem z meble bazy noclegowej.

Niestety ze środków unijnych nie może skorzystać świetlica w Sołectwie Kujawska, ponieważ mieści się ona w granicach miasta.

- budowa sieci szerokopasmowej, Gmina na ten cel otrzymała środki z UE w wysokości 5 mln zł. Rozpoczęcie budowy sieci szerokopasmowej powinno nastąpić pod koniec 2012 r.

- Gmina otrzymała też dofinansowanie na budowę 2 budynków socjalnych, w każdym po 8 mieszkań przy ul. Toruńskiej 70A,

- Gmina przygotowała wniosek do Ministerstwa Kultury na remont i przebudowę Szkoły Muzycznej. Jest to jedyna szkoła, która nie przynosi strat, do której Gmina nie dokłada środków finansowych.

Subwencje oświatowe nie wystarczają nawet na wynagrodzenia dla nauczycieli. Np. do Gimnazjum Publicznego Nr 2, Gmina dokłada aż 97% środków własnych. Rząd pozniósł współczynniki przypadające na 1 ucznia, stąd też Gmina otrzymała o 1 mln zł mniej subwencji oświatowej.

- Gmina złożyła wniosek o dofinansowanie w wysokości 30 mln zł z UE (tj. 85% dofinansowania) na rekultywację terenów przemysłowych po byłej Nasycalni. Wniosek znalazł się na 3 miejscu w rankingu zgłoszonych projektów, w maju br. powinno nastąpić rozstrzygnięcie wyników. Zrekultywowany teren będzie przeznaczony pod sport i rekreację.

- Gmina sprzedała developerowi teren pomiędzy ul. Kujawską, a rowkiem na Osiedlu Toruńskim po budownictwo mieszkaniowe. Developer kupił 1 ha terenu. Wybuduje 3 bloki mieszkalne, dwa z nich o wyższym standardzie (windy, garaże pod lokiem) i jeden o niższym. Nie określił jeszcze ceny za metr kwadratowy, jednak obiecał, że cena będzie atrakcyjna.

Ad. 3 i 4.

J. Franaszczuk – w związku z trwającymi pracami budowy nawierzchni ul. Kujawskiej, zwrócił się z prośbą o poszerzenie drogi dojazdowej do pola. Wykonawca wykonał, ale za wąska, duży sprzęt nie wjedzie.

Czy będzie musiał wnieść opłatę adiacencką w przypadku sprzedaży gruntu ?

T. Substyk – zwrócimy się do Wykonawcy o poszerzenie dojazdu.

Teren, o którym wspomniał Pan Franaszczuk jest przeznaczony pod przemysł i usługi i nie powinno być przeszkód ze zbyciem tych terenów pod działalność firm inwestujących na Parku Przemysłowy. Gmina uzbraja te grunty w media, niezbędne do prowadzenia firmy. Dodała, że w przypadku sprzedaży tych gruntów będzie musiał zapłacić rentę planistyczną.

J. Franaszczuk – pola zostały rozjeżdżone przez ciężki sprzęt w związku z budową ulicy Kujawskiej. Czy zostaną wyrównane ?

T. Subtyk – Wykonawca drogi jest zobowiązany do wyrównania rozjechanych przez sprzęt gruntów.

Dodała, że w razie sprzedaży gruntów na terenie Parku Przemysłowego, właściciel ponosi tzw. rentę planistyczną, natomiast opłatę adiacencką płaciłby wtedy kiedy grunt przylegałby do drogi, gdzie poprowadzone jest uzbrojenie, wykonane przez Gminę.

Gmina po odrolnieniu gruntu doprowadza niezbędne media. Właściciel tego gruntu wnosi opłatę adiacencką, płaci za media, a nie za położoną nawierzchnię drogi.

p. Ciesiółka – dlaczego mimo, że wpłaciła do Gminy opłatę adiacencką w wysokości 8.100 zł (scalenie gruntów przy ul. Młyńskiej), nie ma doprowadzonych żadnych z medii ?

T. Subtyk – opłata ta była związana ze scaleniem gruntu. Sprawdzi i skontaktuje się z zainteresowaną.

p. P. Brzeziński – kiedy może spodziewać się doprowadzenia wodociągu do swojej posesji ? Co może zrobić, żeby sieć wodociągowa została doprowadzona do jego posesji ? Obecnie korzysta w wody znajdującej się na głębokości 5 m.

T. Subtyk - wyjaśniła, że za zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków na terenie miasta i gminy odpowiada powołany w tym celu Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Zakład systematycznie i w miarę możliwości dokonuje wymiany sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy. Są to duże koszty, dlatego też zaciąga na ten cel kredyty i pożyczki. Obecnie Zakład prowadzi dużą inwestycję w centrum miasta dot. wymiany sieci ogólnospławnej.

p. Urbaniak – w ul. Kopernika sieci wodociągowej nie ma od 20 lat.

p. Kuźniewska – prośba o utwardzenie kamieniem ul. Kopernika – obecnie tworzą się wyrwy.

p. Zbigniew Faleńczyk - ul. Kopernika w kierunku do torów była równana, nie jest w najgorszym stanie.

T. Substyk – Referat Gospodarki Komunalnej rozeźna sytuację.

Dodała, że w obliczu kryzysu, niskich dochodów ze sprzedaży mieszkań, gruntów oraz zmniejszającej się subwencji na oświatę, może w przyszłości dojść do sytuacji, że Gmina będzie musiała oszczędzić m.in na oczyszczaniu miasta, pielęgnacji zieleni, oświetleniu miasta. Do tego w planach rządowych jest, aby samorzady nie mogły zaciągać kredytów i pożyczek. Co doprowadzi do tego, że samorządów nie będzie stać na prowadzenie innych inwestycji.

p. P. Brzeziński – skoro Gmina jest w trudnej sytuacji finansowej to dlaczego modernizuje np. SCK i ma plany związane z rekultywacją terenów po byłej Nasycalni, gdzie z budżetu będzie musiała dołożyć 15 % tj. 4 mln zł ? Pieniądze te mogłyby być wykorzystane np. na budowę sieci wodociągowej, kanalizacji w tych ulicach, w których nie ma.

T. Substyk – wiele projektów inwestycyjnych zostało przygotowanych w roku 2010 r. m.in. w ramach rewitalizacji zdegradowanych obszarów wiejskich, a środki finansowe w większej części pokrywane są z UE. Stąd też warto było skorzystać i doprowadzić do końca wiele inwestycji.

p. Szczęsna – prośba o poszerzenie drogi dojazdowej do posesji ?

Z. Faleńczyk – inspektor ds. drogownictwa – rozeźnamy sprawę i odpowiemy.

R. Torzewski – zaproponował, aby na kolejne zebranie z mieszkańcami zaprosić Prezesa ZGK Sp. z o.o. Pana Jana Gapskiego, który przedstawiłby harmonogram prac związanych z położeniem sieci wod. – kan. na terenie Gminy.

Jaki rodzaj działalności będą prowadziły firmy na Parku Przemysłowym II ? Ile osób będą zatrudniać ?

T. Substyk – jedna z firm, z którą prowadzone są rozmowy to firma logistyczna, która na tym etapie rozmów zastrzegła sobie podawanie szczegółowych informacji. Ma do tego takie prawo. Kolejna firma jest spoza Solca i zajmuje się stolarką okienną, roletami itp. Kolejna zajmować się będzie produkcją lekarstw. Dwie pozostałe to: firma reklamowa i budowlana.

Firmy działające na Parku Przemysłowym II będą mogły skorzystać z nowych zasad udzielania pomocy regionalnej. Z w/w pomocy będą mogły skorzystać te firmy, które zobowiążą się do utrzymania nowej inwestycji na terenie Gminy Solec Kujawski przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców przez okres co najmniej 3 lat, od dnia jej zakończenia.

Co do zatrudnienia, to jeszcze do końca nie wiadomo ile osób będą zatrudniać.

Dodała, że bezrobocie w Gminie nie jest wysokie.

R. Torzewski – prośba o uruchomienie kursu autobusowego w rejonie Soł. Kujawska ? Czy któryś z przewoźników mógłby kończyć kurs zamiast koło Zakładu SOLBET, to w obrębie ul. Kujawskiej ?

T. Substyk – jeden z przewoźników jakiś czas kursował w rejonie Parku Przemysłowego, jednak zrezygnował z uwagi na małą liczbę osób korzystających z przewozu. Wznowimy rozmowy z przewoźnikiem na ten temat. Czy wyrażą zgodę – nie wiadomo.

p. P. Brzeziński – do kiedy będzie rozkopana droga przy ul. Kujawskiej ?

T. Substyk – prace powinny się zakończyć za 2 miesiące br.

T. Głowski – Czy zostanie wykonana ul. Średnia, na odcinku od przejazdu kolejowego do nowo wybudowanej drogi ?

T.Substyk – budowa tej drogi nie została przewidziana w ramach realizowanego projektu. Może uda się ją wykonać w ramach III etapu Parku Przemysłowego. Rozmowy w tym temacie będą jeszcze prowadzone.

Dodała, że niebawem mają zostać uruchomione środki finansowe na budowę dróg w ramach rządowego programu tzw. schetynówek. Gmina przygotowuje się do złożenia stosownych projektów m.in. na wykonanie ul. Lipowej i Sosnowej.

T. Głowski – podziękował zebranych za przybycie i zakończył zebranie o godz. 18.30.

Protokołowała
Katarzyna Ciudzińska

V-ce Przewodniczący Rady Sołeckiej Soł. Kujawska
Tomasz Głowski

