

**UCHWAŁA NR XXIX/238/09**  
**Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim**  
**z dnia 16 września 2009 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**terenu usług, przemysłu i składów, położonego w Solcu Kujawskim**  
**wzdłuż północnej strony drogi Bydgoszcz-Toruń,**

Na podstawie: art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717<sup>1</sup>), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr164, poz. 1587) i art.18, ust.2, pkt. 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591<sup>2</sup>).

- w wykonaniu uchwały nr XVII/120/2004 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług, przemysłu i składów położonego wzdłuż północnej strony drogi Bydgoszcz-Toruń, uchwalonego uchwałą nr II/5/98 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 20 listopada 1998r. (Dz. U. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 1999r. nr 5 poz.18),

Rada Miejska w Solcu Kujawskim uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne.**

**§ 1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Solcu Kujawskim o powierzchni wynoszącej ok. 33,59ha.
2. Granice planu stanowią:
  - a) od północy: tereny Parku Przemysłowego,
  - b) od zachodu: tereny działek 990/4 i 990/6,
  - c) od południa: drogą krajową nr 10 (dz. nr 992/1),
  - d) od wschodu: ulicą Kujawską (dz. nr 1094).
3. Ustalenia planu są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski”.

**§ 2.**

1. Integralną częścią uchwały jest:
  - 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000;
  - 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
  - 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:
  - 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
  - 2) Rozdział 2 – Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
  - 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych
  - 4) Rozdział 4 – Ustalenia dla terenów systemu komunikacyjnego;
  - 5) Rozdział 5 – Ochrona gruntów rolnych i leśnych;

<sup>1</sup> Zmiana: Dz.U.04.6.41, Dz.U.04.141.1492, Dz.U.05.113.954, Dz.U.05.130.1087, Dz.U.06.45.319, Dz.U.06.225.1635, Dz.U.07.127.880, Dz.U.08.199.1227, Dz.U.08.201.1237, Dz.U.08.220.1413;

<sup>2</sup> Zmiana: Dz.U.02.23.220, Dz.U.02.62.558, Dz.U.02.113.984, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.03.80.717, Dz.U.03.162.1568, Dz.U.02.153.1271, Dz.U.04.102.1055, Dz.U.04.116.1203, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.05.172.1441, Dz.U.06.17.128, Dz.U.05.175.1457, Dz.U.06.181.1337, Dz.U.07.48.327, Dz.U.07.138.974, Dz.U.07.173.1218, Dz.U.08.180.1111, Dz.U.08.223.1458, Dz.U.09.52.420;

## 6) Rozdział 6 – Przepisy końcowe.

### § 3.

Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

**1) budynki zamieszkania zbiorowego** – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego lub stałego pobytu ludzi:

- a) zaspakajające specyficzne potrzeby mieszkaniowe – dom dziecka, dom rencistów, dom zakonny, internat, dom studencki,
- b) związane ze świadczeniem usług turystycznych w obiektach hotelarskich – hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wypoczynkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko,
- c) inne specjalistyczne – budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich;

**2) funkcje komercyjne:** funkcje terenów na których prowadzona będzie działalność gospodarcza. Do funkcji komercyjnych zalicza się funkcje przemysłowe oraz funkcje usług komercyjnych;

**3) funkcje usługowe** (usługi) – należy przez to rozumieć:

- a) usługi publiczne jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego),
- b) usługi komercyjne jak: handel, gastronomia, usługi turystyczne, obsługi łączności w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, obsługa bankowa, usługi finansowe, centra konferencyjne i wystawiennicze, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów,
- c) rzemiosło usługowe – rozumiane jako drobna wytwórczość obejmująca wykonywanie lub naprawianie przedmiotów użytkowych, jak np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu itp. oraz inna działalność usługowa na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej, niepowodująca ponadnormatywnych zanieczyszczeń środowiska, jak również powstawania odorów i nieorganizowanej emisji zanieczyszczeń, itp.;

- oraz inna działalność usługowa na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej

**4) funkcje usług turystycznych** (usługi turystyczne) – należy przez to rozumieć:

- a) usługi hotelarskie rozumiane jako krótkotrwałe, ogólnie dostępne wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych, a także miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych oraz świadczenie, w obrębie obiektu, usług z tym związanych. Mogą być świadczone:
  - w obiektach hotelarskich jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, schroniska, pola biwakowe, kempingi. Obiekty hotelarskie zalicza się do budynków zamieszkania zbiorowego, z wyłączeniem pól biwakowych i kempingów,
  - w innych obiektach, spełniających wymogi ustawy o usługach turystycznych,
  - a także w formie wynajmowanych przez rolników pokoi i miejsc na ustawienie namiotów w prowadzonych gospodarstwach rolnych (tzw. agroturystyka), o ile spełniają wymogi ustawy o usługach turystycznych;
- b) usługi przewodnickie oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym;

**5) funkcje mieszkaniowe** (zabudowa mieszkaniowa) – należy przez to rozumieć:

- a) zabudowa jednorodzinna,
- b) zabudowa wielorodzinna,
- c) budynki zamieszkania zbiorowego, o których mowa w pkt. 1, lit. a), zaspakajające specyficzne potrzeby mieszkaniowe,

- wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin: urządzeniami budowlanymi, ogrodami, miejscami postojowymi, garażami i budynkami gospodarczymi oraz obiektami małej architektury. Zabudową mieszkaniową nie są budynki w zabudowie zagrodowej;

**6) funkcje przemysłowe** – rozumie się przez to wszelką działalność polegającą na wytwórczości i składowaniu, obejmującą zakłady przemysłowe, urządzenia produkcji budowlanej, centra technologiczne, centra logistyczne, bazy transportowe, składy, magazyny, hurtownie, rzemiosło o charakterze produkcyjnym i inna działalność komercyjna na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej;

**7) funkcje obsługi komunikacji** – rozumie się przez to funkcje związane z obsługą transportu samochodowego takie jak: stacje paliw, myjnia, serwis samochodowy, diagnostyka, stacje obsługi samochodów;

**8) nieprzekraczalna linia zabudowy** – rozumie się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią:

- w kondygnacji parteru: ganki wejściowe, wiatrolapy, schody i pochylnie wejściowe o max. powierzchni 8m<sup>2</sup>,
- w wyższych kondygnacjach – wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku o max. powierzchni 8m<sup>2</sup>,

**9) obiekt o dużym zatrudnieniu** – obiekt o zatrudnieniu powyżej 30 osób;

**10) powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych o terminie lokalizacji powyżej 120 dni zlokalizowanych na działce budowlanej;

**11) nośnik reklamowy** – rozumie się przez to nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę;

a) reklama wolnostojąca – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą,

b) reklama wbudowana – należy przez to rozumieć miejsce lub element, nieprzewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m<sup>2</sup> nie jest reklamą wbudowaną;

**12) wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu dachu (z wyłączeniem komina);

**13) wskaźnik powierzchni zabudowy**: stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki/terenu, wskaźnik powierzchni zabudowy ustala się w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych;

**14) zagospodarowanie tymczasowe** – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu.

#### § 4.

1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu. Podział obszaru objętego planem na tereny elementarne jest spójny i rozłączny, co oznacza, że wszystkie części obszaru objętego planem należą do któregoś z terenów elementarnych i żadna część nie należy równocześnie do dwóch terenów elementarnych.

2. Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu numerem, gdzie określa się, numer terenu elementarnego i klasę ulic dla systemu komunikacji oraz przeznaczenie terenu elementarnego.

3. Liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału wyróżnia się w planie wydzielenia wewnętrzne, tj. fragmenty terenu elementarnego, dla których sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe dotyczące zasad zagospodarowania lub określono ściśle ustalony sposób użytkowania i zagospodarowania. Podział terenu elementarnego na wydzielenia wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzieleni wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzieleni wewnętrznych.

4. Każdy teren wydzielenia wewnętrznego wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału oznaczony jest w tekście i na rysunku planu numerem, na który składa się:

- 1) numer terenu elementarnego, w którym teren wydzielenia wewnętrznego jest położony;
- 2) numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie na tym terenie;
- 3) kolejny numer wydzielenia wewnętrznego;
- 4) przeznaczenie terenu wydzielenia wewnętrznego (w zależności od potrzeb).

#### § 5.

1. Plan zawiera dwuszczeblowy układ ustaleń – ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych. Dla każdego terenu elementarnego obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

2. Dla terenów elementarnych, za wyjątkiem terenów układu komunikacyjnego, wydzielonych liniami rozgraniczającymi w planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

- 6) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych;
  - 7) scalanie i podział nieruchomości;
  - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
  - 9) ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy;
  - 10) ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy;
  - 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów;
  - 12) stawka procentowa.
3. Dla terenów układu komunikacyjnego, mają jednolity układ formalny i zawierają:
- 1) przeznaczenie terenu;
  - 2) parametry, wyposażenie, dostępność;
  - 3) zasady kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 4) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu;
  - 5) inne ustalenia;
- 6) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. opłaty planistycznej).

### § 6.

1. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:
- 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny elementarne (tereny o różnym przeznaczeniu);
  - 3) linie rozgraniczające tereny wydziałów wewnętrznych (tereny o różnych zasadach zagospodarowania);
  - 4) oznaczenie terenów, w tym:
    - a) sposób oznaczenia terenu elementarnego zgodnie z § 4 ust. 2,
    - b) sposób oznaczenia terenu wydzielenia wewnętrznego z § 4 ust. 4;
  - 5) przeznaczenia terenów:
    - a) PU – tereny funkcji komercyjnej,
    - b) UM – tereny funkcji usługowo mieszkaniowej,
    - c) KU – teren funkcji usług związanych z obsługą podróży;
  - 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: projektowane szpalery drzew;
  - 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
  - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania w sąsiedztwie linii energetycznej,
  - 9) ustalenia dla systemu komunikacji, w tym:
    - a) tereny dróg publicznych, z oznaczeniem na rysunku planu dróg i ulic wg klas technicznych:
      - KD.S – droga klasy S – ekspresowa,
      - KD.Z – droga klasy Z – zbiorcza,
      - KD.L – droga klasy L – lokalna,
      - KD.D – droga klasy D – dojazdowa,
    - b) inne tereny obsługi komunikacyjnej, jak:
      - KD.W – dojazdy stanowiące drogi wewnętrzne;
  - 10) ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej:
    - a) tereny dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:
      - Ks – tereny przepompowni ścieków,
    - b) sieci infrastruktury technicznej:
      - linia elektroenergetyczna 15 kV .
2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.**

#### **§ 7.**

##### **Przeznaczenie terenu**

1. Ustala się następujące zasady lokalizacji wież telefonii komórkowej: dopuszcza się lokalizację wież telefonii komórkowej wyłącznie na terenie oznaczonym w planie jako PU –terenu funkcji komercyjnych.
2. Wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> na całym terenie objętym planem.

#### **§ 8.**

##### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych oraz przestrzeni publicznych**

1. Obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych:
  - a) w ciągach komunikacyjnych należących zarówno do głównego układu drogowego jak i do wewnętrznego układu drogowego,
  - b) na terenach o ustalonym dostępie ogólnym lub publicznym.
2. Dla ogrodzeń ustala się:
  - 1) ogrodzenie działki nie może przekraczać granicy działki oraz linii rozgraniczającej drogi ustalonej w planie;
  - 2) na terenach przeznaczonych w planie dla funkcji usługowych mieszkaniowo:
    - a) wymaga się ogrodzeń ażurowych co najmniej powyżej 0,6 m od poziomu terenu,
    - b) łączna powierzchnia prześwitów powinna wynosić co najmniej 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami,
    - c) wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych przęseł betonowych;

#### **§ 9.**

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

Dla przedsięwzięć lokalizowanych na terenie objętym planem ustala się:

- 1) na całym terenie objętym planem wyklucza się lokalizację działalności i przedsięwzięć uciążliwych, tj:
  - a) mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska, tj emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska,
  - b) wymagających instalacji mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
  - c) związanych ze stosowaniem substancji stanowiących szczególne zagrożenie dla środowiska,
  - d) w przypadku awarii powodujących zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi;
- 2) zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami.

#### **§ 10.**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie i opiece na zabytkami.
2. Na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

#### **§ 11.**

##### **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.
2. Na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

#### **§ 12.**

##### **Scalanie i podział nieruchomości**

na terenie objętym planem nie ustala się granic terenów objętych scalaniem i podziałem nieruchomości.

### § 13.

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

1. Ustalenia dotyczące podziałów geodezyjnych ustala się:
  - 1) obowiązuje zakaz wydzielenia jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku;
  - 2) obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielenia nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
  - 3) dla urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni wynikającej z potrzeb tj. mniejszych, niż wynika to z ustaleń szczegółowych na danym terenie.
2. Za zgodne z planem uznaje się parametry zabudowy i parametry zagospodarowania terenu ustalone w prawomocnej decyzji.
3. Ustalenia dotyczące istniejącego zagospodarowania:
  - 1) zainwestowanie i użytkowanie istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
  - 2) samodzielne budynki mieszkalne uznaje się za zgodne z planem i mogą one być poddawane remontom i przebudowie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
  - 3) zabudowę zagrodową uznaje się za zgodną z planem i może ona być poddawana remontom, przebudowie i rozbudowie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
  - 4) inne istniejące budynki niezgodne z ustaleniami planu mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększania kubatury budynku.
4. W przypadku przekształcania istniejącej substancji budowlanej należy dokonać uzgodnienia projektu z właściwym organem Obrony Cywilnej.
5. Wyklucza się lokalizację budowli o wysokości przekraczającej 100m.
6. Na terenie objętym planem znajduje się linia średniego napięcia, w sąsiedztwie linii energetycznych obowiązują ograniczenia dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi:  
dla linii energetycznej średniego napięcia 15 KV, szerokość tej strefy wnosi 14m, tj. po 7 m na każdą stronę od osi słupów, ograniczenia obowiązują do czasu przebudowy linii polegającej na jej skablowaniu  
- w strefie ograniczeń wysokość zagospodarowania (obiektów) i usytuowanie obiektów na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z odpowiednim gestorem sieci energetycznej.
7. Obowiązuje zakaz groduzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar na podstawie przepisów odrębnych.
8. Ograniczenia zabudowy w sąsiedztwie drogi krajowej nr 10:
  - 1) nowe budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego (hotele, pensjonaty) oraz użyteczności publicznej winny być sytuowane w odległości zapewniającej dopuszczalne poziomy hałas i wibracji określone w przepisach o ochronie środowiska;
  - 2) dla terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami;
  - 3) ochrona projektowanej funkcji mieszkaniowej na terenach objętych planem przed uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi krajowej należy do zadań własnych inwestora.

### § 14.

#### **Ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy**

1. Poszczególne tereny elementarne obsługiwane są przez drogi publiczne i drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu. Zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów elementarnych zawierają ustalenia szczegółowe dla tych terenów.
2. Do dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym zalicza się
  - 1) drogę krajową nr 10 – 01.KD.S droga klasy S – ekspresowa, węzeł w ciągu drogi krajowej nr 10;
  - 2) droga gminna – 02.KD.Z. – droga klasy Z – zbiorcza, zakłada się modernizację tej drogi polegającą na korekcie przebiegu zgodnie z założeniami studium oraz dostosowanie parametrów do odpowiedniej klasy.
3. Układ dróg publicznych o znaczeniu lokalnym tworzą pozostałe drogi i ulice gminne:
  - 1) ulice klasy L - lokalna: 05.KD.L, 06.KD.L;
  - 2) droga klasy D – dojazdowa: 12.KD.D, 13.KD.D, 14.KD.D;

- 3) do układu dróg gminnych mogą być zaliczone inne drogi, zgodnie z odpowiednimi uchwałami Rady Miejskiej.
4. Wewnętrzny układ komunikacyjny tworzą dojazdy, ciągi pieszo jezdne oznaczone na rysunku planu.
5. Dla komunikacji rowerowej ustala się:
  - 1) lokalizację tras rowerowych w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
  - 2) w zależności od potrzeb mieszkańców miasta wskazana jest lokalizacja innych tras rowerowych:
    - a) w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z właściwym zarządcą terenu,
    - b) na terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania.
6. Ogólne zasady dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych:
  - 1) ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni całkowitej domu do 150m<sup>2</sup> - 2 stanowiska postojowe na jeden budynek mieszkalny, dla budynku o powierzchni całkowitej domu powyżej 150m<sup>2</sup> - dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde następne 40m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - c) dla innych funkcji: nie mniej niż 2 miejsca na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych;
  - 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki lub posesji przynależnej do budynku, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych nie stanowią inaczej;
  - 3) tymczasowe obiekty budowlane o funkcjach wywołujących potrzeby parkingowe, a w szczególności obiekty o funkcjach usługowych, podlegają powyższym wymogom;
  - 4) lokalizacja nowych obiektów o funkcjach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych jako podstawowe przeznaczenie terenu, a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszym ustępie.

## **§ 15.**

### **Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy**

1. Ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej, a także przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń istniejących:
  - 1) w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu;
  - 2) w wyznaczonych pasach technicznych;
  - 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury w pasach wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
  - 4) na terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania.
2. Zasady zaopatrzenie w wodę:
  - 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego,
  - 2) wodę dla celów p.poż. zapewni się z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty;
  - 3) główne elementy rozbudowy systemu wodociągowego:
    - a) teren objęty planem jest zasilany z sieci wodociągowej z ujęciem w m. Przyłubie,
    - b) przez teren objęty opracowaniem biegnie odcinek sieci Ø160, zaopatrujący w wodę zlokalizowane w pobliżu tereny Parku Przemysłowego
    - c) dla zasilenia w wodę nowej zabudowy obowiązuje rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej w układzie pierścieniowo - promienistym w projektowanych drogach dojazdowych i ciągach pieszo jezdnych oraz pasach technicznych infrastruktury,
    - d) projektuje się podłączenie do istniejących końcówek Ø160 sieci zaopatrującej tereny Parku Przemysłowego,
    - e) należy zapewnić dostawę wody w odpowiedniej ilości oraz pod wymaganym ciśnieniem, zgodnie z warunkami technicznymi właściwego gestora sieci wodociągowej;
3. Zasady odprowadzenia ścieków:
  - 1) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wyłączeniem terenów przemysłowych,
  - 2) ścieki z terenów przemysłowych i usługowych należy podczyszczać na własnych urządzeniach podczyszczających stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie norm oraz gestora sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 3) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych,

- 4) główne elementy docelowego systemu kanalizacji sanitarnej:
- a) przewiduje się realizację budowy kanalizacji sanitarnej dla istniejącej i nowoprojektowanej zabudowy w systemie grawitacyjno – pompowym,
  - b) kanały grawitacyjne obsługujące tereny 19.PU oraz 20.PU przy zachodniej granicy planu zostaną bezpośrednio włączone do studzienek sieci kanalizacyjnej na terenie Parku Przemysłowego,
  - c) z pozostałej części obszaru ścieki zostaną odprowadzane kanałami grawitacyjnymi do projektowanych w sąsiednim planie przepompowni ścieków skąd kanałami tłocznymi będą trafiały poprzez studnie rozprężne do końcówek projektowanych kanałów sanitarnych obsługujące tereny 19.PU oraz 20.PU,
  - d) kanały sanitarne zlokalizowano w liniach rozgraniczających dróg istniejących i projektowanych lub pasach technicznych infrastruktury;
4. Zasady odprowadzenia wód deszczowych i ich zagospodarowanie:
- 1) odprowadzenie wód opadowych odbywa się do Rowu Soleckiego i istniejących rowów melioracyjnych w jego zlewni,
  - 2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych na terenach przemysłowych, składowych, baz transportowych, z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych – przed odprowadzeniem do gruntu i wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 3) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z terenów:
    - a) PU – : tereny funkcji komercyjnej (w rozumieniu planu)
    - b) dróg publicznych obsługujących tereny o przeznaczeniu określonym w planie jako PU,
    - c) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w punkcie b) i c), mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi,
    - d) jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora;
    - e) wszystkie wyloty do odbiorników należy wyposażyć w separatory substancji ropopochodnych, zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub w obrębie terenów elementarnych z zapewnieniem dojazdu;
  - 4) system rowów melioracyjnych:
    - a) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej istniejące rowy melioracyjne należy zachować, a ewentualne zasypanie bądź budowę w ich miejsce przepustów lub rurociągów drenarskich należy uzgodnić z właściwym zarządcą melioracji i urządzeń wodnych;
    - b) w przypadku zmiany przebiegu istniejących rowów lub kanałów odwadniających wymagany jest kompleksowy projekt odwodnienia w zasięgu ich oddziaływania.
5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną
- 1) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze planu w oparciu o istniejącą linię energetyczną średniego napięcia i niskiego napięcia;
  - 2) dopuszcza się budowę sieci średniego napięcia w wyznaczonych pasach infrastruktury technicznej oraz w liniach rozgraniczających ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą drogi;
  - 3) dopuszcza się sukcesywną przebudowę i skablowanie istniejących linii napowietrznych średniego napięcia;
  - 4) zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną nn będzie się odbywać z istniejących stacji transformatorowych zlokalizowanych w granicach planu i położonych poza planem oraz projektowanych stacji transformatorowych;
  - 5) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych, poza stacjami istniejącymi, o ile będzie to wynikało z potrzeb odbiorców energii elektrycznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem oraz terenów sąsiednich.
6. zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych nisko emisyjnych źródeł, spełniających obowiązujące normy;
7. zaopatrzenie w gaz ze źródeł indywidualnych lub z sieci;
8. w zakresie usuwania odpadów obowiązuje utylizacja odpadów stałych poza terenem objętym planem na zorganizowanym wysypisku odpadów, odpadki poprodukcyjne utylizują i wywożą podmioty gospodarcze we własnym zakresie, zgodnie ze stosownymi uchwałami Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim.



## **Rozdział 3**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych**

#### **§16.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenu 16.UM**

##### **1. Przeznaczenie terenu:**

- 1) tereny funkcji usługowo mieszkaniowej;
- 2) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako zabudowę jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą, stanowiącą funkcje towarzyszącą funkcji usługowej;
- 3) wyklucza się:
  - a) lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu (w rozumieniu planu),
  - b) lokalizację działalności generującej wzmoczony ruch samochodów ciężarowych (maksymalnie 3 samochody dna dobę),
  - c) lokalizację funkcji obsługi komunikacji (w rozumieniu planu);

##### **2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych:**

- 1) zasady lokalizacji reklam:
  - a) dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących usytuowanych w pierzei ulicy 01.KD.S, 02.KD.Z oraz drogi krajowej nr 10 o powierzchnia nośnika do 8m<sup>2</sup>,
  - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych na budynkach usytuowanych w pierzei ulic 01.KD.S oraz 02.KD.Z o powierzchnia nośnika do 4m<sup>2</sup>,
  - c) obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie;
- 2) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 8 ust. 2.

##### **3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
  - a) obowiązuje ukształtowanie szpalerów drzew liściastych wzdłuż linii rozgraniczających drogi przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy planu zgodnie z rysunkiem planu,

##### **4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.

##### **5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
  - a) w odległości min. 40 m od linii rozgraniczających drogi krajowej DK nr 10 i 01.KD.S,
  - b) w odległości min. 10 m od linii rozgraniczających dróg 02.KD.Z zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) w odległości min. 6 m od linii rozgraniczających drogi 12.KD.D oraz ul. Kujawskiej;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 0,4,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 40%;
- 3) parametry zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy: max. 8,5m, max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, a dla garaży i budynków gospodarczych do 5m,
  - b) kształt dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 25°- 45°;
- 4) zasady podziału na działki:
  - a) wielkość działek: min. 1500 m<sup>2</sup>, nie dotyczy działek wydzielanych na potrzeby polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej,
  - b) za zgodne z planem uznaje się mniejsze działki wydzielone przed uchwaleniem planu,
  - c) szerokość frontów działek: min. 20m.

##### **6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu;
- 2) przez teren 16.UM przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV. Do czasu jej przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązują ustalenia jak w § 13 ust. 6.

##### **7. Ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy:**

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) wjazd z ulicy: Kujawskiej (stanowiącej wschodnią granicę planu) oraz 12.KD.D,
  - b) zakaz bezpośrednich zjazdów z terenu 01.KD.S;

2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu w § 14 ust. 6.

**8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:** na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego, rolniczego wykorzystania terenu z wykluczeniem lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.

**9. Stawka procentowa:** ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego.

## §17.

### Ustalenia szczegółowe dla terenu 17.PU

**1. Przeznaczenie terenu:** tereny funkcji komercyjnej (w rozumieniu planu),

1) na całym terenie wyklucza się:

a) lokalizację działalności o uciążliwości wynikającej z emisji odorów, hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego,

b) lokalizacji działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów;

2) wyklucza się usługi publiczne i usługi w budynkach zamieszkania zbiorowego;

3) dopuszcza się lokalizację funkcji obsługi komunikacji;

4) ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) teren wydzielenia wewnętrznego 17/1.1.KDW przeznaczona się dla drogi wewnętrznej,

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych:**

1) zasady lokalizacji reklam:

a) dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących i reklam wbudowanych na budynkach usytuowanych w pierzei ulicy 02.KD.Z, 05.KD.L,

b) obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni:

a) obowiązuje ukształtowanie szpalerów drzew liściastych wzdłuż linii rozgraniczających dla ulicy wewnętrznej 05.KD.L zgodnie z rysunkiem planu,

b) zaleca się zachowanie i pielęgnację istniejącej zielni wysokiej, dopuszcza się wycinkę w sytuacji nie dającej się wykluczyć kolizji z realizowanym przedsięwzięciem inwestycyjnym.

**4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:

a) w odległości min. 40 i 20 m (zgodnie z rys. planu) od linii rozgraniczających drogi krajowej DK nr 10 oraz 01.KD.S,

b) w odległości min. 20m oraz zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczających terenu 18.KU;

c) w odległości min. 6 m od linii rozgraniczających ulic 05.KD.L, 13.KD.D oraz 17/1.1.KDW;

2) parametry zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy – dowolny,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 10%;

3) parametry zabudowy:

a) wysokość zabudowy: dla budynków do 17 m dla budowli dowolna,

b) kształt dachu dowolny;

4) zasady podziału na działki:

a) wielkość działek: min. 5000m<sup>2</sup>,

b) szerokość frontów działek: min. 25 m max. dowolna,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolna;

**6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

1) dla całego terenu elementarnego wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych;

2) przez teren 17.PU przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV. Do czasu jej przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązują ustalenia jak w § 13 ust. 6;

3) w granicach terenu elementarnego znajduje się rów melioracyjny. Obowiązuje zachowanie niezakłóconego przebiegu rowu umożliwiającego retencję wód opadowych z terenów sąsiednich. Dopuszcza się przebudowę lub skanalizowanie rowu zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 15 ust. 4 pkt. 4;

4) teren elementarny położony jest w sąsiedztwie drogi krajowej. Odnosnie lokalizacji zabudowy oraz prowadzenia prac w rejonie drogi krajowej obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 8;

#### **7. Ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy:**

1) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) wjazd na teren z ulic 05.KD.L, 13.KD.D, 14.KD.D oraz drogi dojazdowej 17/1.1.KDW;
- b) wyklucza się bezpośrednio zjazdy z drogi krajowej nr 10;

2) dla drogi wewnętrznej 17/1.1.KDW ustala się:

- a) szerokość min 12 m w liniach rozgraniczających,
- b) urządzenie: droga jednojezdniowa, dwupasowa, z chodnikiem co najmniej po jednej stronie jezdni z placem o min. wymiarach 20/20m zgodnie z rysunkiem planu,
- c) obowiązuje zachowanie i utrzymanie rowu melioracyjnego, który znajduje się w granicach wydzielenia;

3) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o następujących parametrach:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m, w sytuacji zakończenia placem do zawracania - wymiary min 20/20m,
- b) urządzenie: droga jednojezdniowa, dwupasowa, z chodnikiem co najmniej po jednej stronie jezdni;

4) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu w § 14 ust. 6;

**8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

**9. Stawka procentowa:** ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego.

### **§18.**

Ustalenia szczegółowe dla terenu **18.KU**

**1. Przeznaczenie terenu:** teren funkcji usług związanych z obsługą podróży,

1) cały teren elementarny przeznaczony jest dla lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z obsługą podróży przy zakresie urządzeń o funkcji wypoczynkowej i usługowej tj: stanowiska postojowe i parkingi, urządzenia wypoczynkowe, sanitarne, stacja paliw, stanowiska obsługi pojazdów, obiekty gastronomiczno handlowe, obiekty informacji turystycznej, obiekty noclegowe oraz w zależności od potrzeb inne obiekty usług turystycznych;

2) wyklucza się usługi publiczne;

3) dopuszcza się lokalizację funkcji obsługi komunikacji.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych:**

1) zasady lokalizacji reklam:

- a) dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących i reklam wbudowanych na budynkach usytuowanych w pierzei DK nr 10, o powierzchni nośnika do 12 m<sup>2</sup>,
- b) obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** nie ustala się.

**4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:

- a) w odległości min. 40 m od linii rozgraniczających drogi krajowej nr 10;

2) parametry zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy – dowolny,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 10%;

3) parametry zabudowy:

- a) wysokość zabudowy: max. 12m,
- b) kształt dachu dowolny;

4) zasady podziału na działki:

- a) wielkość działek: min. 2500m<sup>2</sup>,
- b) szerokość frontów działek: min. 25m, max. dowolna,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolna;

**6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** dla całego terenu elementarnego wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu.

## **7. Ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy:**

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) wjazd na teren z ulic 13.KD.D,
  - b) dopuszcza się obsługę z drogi krajowej nr 10 na warunkach zarządcy drogi,
  - c) wyklucza się powiązania komunikacyjne drogi krajowej nr 10 z ulicą 13.KD.D i innymi ulicami o znaczeniu lokalnym;
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu w § 14 ust. 6.

**8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.

**9. Stawka procentowa:** ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego.

## **§19.**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenu 19.PU**

**1. Przeznaczenie terenu:** tereny funkcji komercyjnej (w rozumieniu planu),

- 1) na całym terenie wyklucza się:
  - a) lokalizację działalności o uciążliwości wynikającej z emisji odorów, hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego,
  - b) lokalizacji działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów;
- 2) wyklucza się usługi publiczne i usługi w budynkach zamieszkania zbiorowego;
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji obsługi komunikacji;
- 4) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - a) teren wydzielenia wewnętrznego 19/1.1.KDW przeznacza się dla drogi wewnętrznej.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych:**

- 1) zasady lokalizacji reklam:
  - a) dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących i reklam wbudowanych na budynkach usytuowanych w pierzei ulicy 05.KD.L, 14.KD.D oraz drogi krajowej nr 10, o powierzchnia nośnika do 12m<sup>2</sup>,
  - b) obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni: zaleca się zachowanie i pielęgnację istniejącej zielni wysokiej, dopuszcza się wycinkę w sytuacji nie dającej się wykluczyć kolizji z realizowanym przedsięwzięciem inwestycyjnym.

**4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
  - a) w odległości min. 20 m i zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczających DK nr 10 drogi 01.KD.S,
  - b) w odległości min. 6 m od linii rozgraniczających ulic 13.KD.D;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – dowolny,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 10%;
- 3) parametry zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy: dla budynków do 17 m dla budowli dowolna,
  - b) kształt dachu dowolny;
- 4) zasady podziału na działki:
  - a) wielkość działek: min. 5000m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontów działek: min. 25 m max. dowolna,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolna;

**6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) dla całego terenu elementarnego wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) przez teren 19.PU przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV. Do czasu jej przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązują ustalenia jak w § 13 ust. 6;
- 3) teren elementarny położony jest w sąsiedztwie drogi krajowej. Odnośnie lokalizacji zabudowy oraz prowadzenia prac w rejonie drogi krajowej obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 8;

## **7. Ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy:**

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) zjazdy na drogę ekspresową S 10 na zasadach zarządcy drogi;
  - b) wjazd na teren z ulic 13.KD.D,
- 2) dla drogi wewnętrznej 19/1.1.KDW ustala się:
  - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,
  - b) urządzenie: droga jednojezdniowa, dwupasowa z placem o min. wymiarach 12,5m na 12,5m zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o następujących parametrach:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m, w sytuacji zakończenia placem do zawracania - wymiary min 20/20m,
  - b) urządzenie: droga jednojezdniowa, dwupasowa, z chodnikiem co najmniej po jednej stronie jezdni;
- 4) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu w § 14 ust. 6.

**8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

**9. Stawka procentowa:** ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego.

## **§20.**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenu 20.PU**

**1. Przeznaczenie terenu:** tereny funkcji komercyjnej (w rozumieniu planu),

- 1) na całym terenie wyklucza się:
  - a) lokalizację działalności o uciążliwości wynikającej z emisji odorów, hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego,
  - b) lokalizacji działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów;
- 2) wyklucza się usługi publiczne i usługi w budynkach zamieszkania zbiorowego;
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji obsługi komunikacji.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych:**

- 1) zasady lokalizacji reklam:
  - a) dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących i reklam wbudowanych na budynkach usytuowanych w pierzei ulicy 05.KD.L, 06.KD.L o powierzchnia nośnika do 8m<sup>2</sup>,
  - b) obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni: zaleca się zachowanie i pielęgnację istniejącej zielni wysokiej, dopuszcza się wycinkę w sytuacji nie dającej się wykluczyć kolizji z realizowanym przedsięwzięciem inwestycyjnym.

**4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu: w odległości min. 6 m od linii rozgraniczających ulic 05.KD.L oraz 06.KD.L;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – dowolny,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 10%;
- 3) parametry zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy: dla budynków do 17 m dla budowli dowolna,
  - b) kształt dachu dowolny;
- 4) zasady podziału na działki:
  - a) wielkość działek: min. 2500m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontów działek: min. 25 m max. dowolna,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolna.

**6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) dla całego terenu elementarnego wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) w granicach terenu elementarnego znajduje się rów melioracyjny. Obowiązuje zachowanie niezakłóconego

przebiegu rowu umożliwiającego retencję wód opadowych z terenów sąsiednich. Dopuszcza się przebudowę lub skanalizowanie rowu zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 15 ust. 4 pkt. 4;

**7. Ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy:**

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z ulic 05.KD.L, 06.KD.L;
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu w § 14 ust. 6.

**8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

**9. Stawka procentowa:** ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego.

## **Rozdział 4**

### **Ustalenia dla terenów systemu komunikacyjnego**

#### **§21.**

##### **Ustalenia dla terenu 01.KD.S**

**1. Przeznaczenie terenu:** droga klasy S – ekspresowa wraz z węzłem drogowym w ciągu drogi krajowej nr 10.

**2. Parametry, wyposażenie i dostępność:**

- 1) rezerwacja terenu dla poszerzenia drogi oraz organizacji węzła drogowego w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających;
- 2) przekrój: nie dotyczy;
- 3) wyposażenie: w zależności od potrzeb na warunkach zarządcy drogi
- 4) dostępność: poprzez węzły.

**3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) obiekty małej architektury: zakaz lokalizacji;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się na warunkach zarządcy drogi;
- 5) zasady lokalizacji zieleni: zieleń dopuszcza się na warunkach zarządcy drogi.

**4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:**

- 1) zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 2) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

**5. Inne ustalenia:** tymczasowe obiekty budowlane: zakaz sytuowania,

**6. Stawka procentowa:** dla całego terenu elementarnego nie dotyczy.

#### **§22.**

##### **Ustalenia dla terenu 02.KD.Z**

**1. Przeznaczenie terenu:** droga klasy Z – zbiorcza.

**2. Parametry, wyposażenie i dostępność:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min.20m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój: droga jednojezdniowa, dwupasowa;
- 3) wyposażenie: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;
- 4) dostępność: poprzez zjazdy zbiorcze.

**3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się na warunkach zarządcy drogi;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
- 4) urządzenia techniczne:
  - a) dopuszcza się na warunkach zarządcy ulicy,
  - b) obowiązuje zachowanie i utrzymanie rowu melioracyjnego, który znajduje się w granicach terenu. Dopuszcza się przebudowę lub skanalizowanie rowu zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 15 ust. 4 pkt. 4;
- 5) zasady lokalizacji zieleni: zieleń dopuszcza się przy zachowaniu min. szerokości chodnika 1,5m.

**4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

**5. Inne ustalenia:** tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3 oraz na warunkach zarządcy drogi.

**6. Stawka procentowa:** dla całego terenu elementarnego nie dotyczy.

### §23.

#### Ustalenia dla terenów 05.KD.L

**1. Przeznaczenie terenu:** droga klasy L – lokalna.

**2. Parametry, wyposażenie i dostępność:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój ulicy: droga jednojezdniowa, dwupasowa;
- 3) wyposażenie: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;
- 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.

**3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się na warunkach zarządcy drogi;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zasady lokalizacji zieleni: zieleń dopuszcza się przy zachowaniu min. szerokości chodnika 1,5m.

**4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

**5. Inne ustalenia:** tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3 oraz na warunkach zarządcy drogi.

**6. Stawka procentowa:** dla całego terenu elementarnego nie dotyczy.

### §24.

#### Ustalenia dla terenu 06.KD.L

**1. Przeznaczenie terenu:**

1) droga klasy L – lokalna.

2) ustala się następujące zasady zagospodarowania: teren wydzielienia wewnętrznego 06/1.1.KS przeznaczona jest dla lokalizacji przepompowni ścieków.

**2. Parametry, wyposażenie i dostępność:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój ulicy: droga jednojezdniowa, dwupasowa;
- 3) wyposażenie: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;
- 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.

**3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się na warunkach zarządcy drogi;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
- 4) urządzenia techniczne:

a) dopuszcza się na warunkach zarządcy ulicy,

b) obowiązuje zachowanie i utrzymanie rowu melioracyjnego, który znajduje się w granicach wydzielienia;

5) zasady lokalizacji zieleni: zieleń dopuszcza się przy zachowaniu min. szerokości chodnika 1,5m.

**4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

**5. Inne ustalenia:** tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3. oraz na warunkach zarządcy drogi;

2) wzdłuż granicy terenu 06.KD.D przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV.

**6. Stawka procentowa:** nie ustala się stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla całego terenu.

### §25.

#### Ustalenia dla terenów 12.KD.D

**1. Przeznaczenie terenu:** teren przeznaczony pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej - droga klasy D (dojazdowej) w terenie zabudowanym..

**2. Parametry, wyposażenie i dostępność:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój ulicy: droga jednojezdniowa, dwupasowa;
- 3) wyposażenie: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;
- 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.

**3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się na warunkach zarządcy drogi;
- 5) zasady lokalizacji zieleni: zieleń dopuszcza się przy zachowaniu min. j szerokości chodnika 1,5m.

**4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

**5. Inne ustalenia:**

- 1) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3 oraz na warunkach zarządcy drogi;
- 2) po modernizacji drogi krajowej nr 10 do klasy S obowiązuje zakończenie drogi placem do zawracania - wymiary min. 20 na 20m bez możliwości wjazdu na drogę krajową.

**6. Stawka procentowa:** dla całego terenu elementarnego nie dotyczy.

**§26.**

**Ustalenia dla terenów 13.KD.D**

**1. Przeznaczenie terenu:** droga klasy D – dojazdowa.

**2. Parametry, wyposażenie i dostępność:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój ulicy: droga jednojezdniowa, dwupasowa,;
- 3) wyposażenie: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
- 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.

**3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się na warunkach zarządcy drogi;
- 5) zasady lokalizacji zieleni: zieleń dopuszcza się przy zachowaniu min. szerokości chodnika 1,5m.

**4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

**5. Inne ustalenia:**

- 1) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3 oraz na warunkach zarządcy drogi;
- 2) po modernizacji drogi krajowej nr 10 do klasy S obowiązuje zakończenie drogi placem do zawracania - wymiary min. 20 na 20m bez możliwości wjazdu na drogę krajową.

**6. Stawka procentowa:** dla całego terenu elementarnego nie dotyczy.

*Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim  
Bolesław Boczkaja*



## **§27.**

### **Ustalenia dla terenu 14.KD.D**

**1. Przeznaczenie terenu:** droga klasy D – dojazdowa.

**2. Parametry, wyposażenie i dostępność:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój ulicy: jednojezdniowa, dwupasowa;
- 3) wyposażenie: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
- 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.

**3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się na warunkach zarządcy drogi;
- 5) zasady lokalizacji zieleni: zieleń dopuszcza się przy zachowaniu min. szerokości chodnika 1,5m.

**4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

**5. Inne ustalenia:** tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3 oraz na warunkach zarządcy drogi;

**6. Stawka procentowa:** nie ustala się stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla całego terenu.

## **Rozdział 5**

### **Ochrona gruntów rolnych i leśnych**

## **§28.**

1. Teren jest objęty zgodą na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne uzyskaną przy sporządzeniu miejscowego planu zgodnego z uchwałą nr II/5/98 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 20 listopada 1998r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług, przemysłu i składów położonego wzdłuż północnej strony drogi Bydgoszcz Toruń (Dz. Urz. Woj. Kujawsko Pomorskiego z 1999r., nr 5, poz. 18).

2. Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w planie na cele nieleśne przeznacza się 0,7022 ha gruntów leśnych zgodnie z decyzją nr RG.II.OG.3042-2-20/09 z dnia 28.04.2009r. Marszałka Województwa Kujawsko Pomorskiego w Toruniu.

## **Rozdział 6**

### **Przepisy końcowe**

## **§29.**

Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy uchwały nr II/5/98 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 20 listopada 1998r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług, przemysłu i składów położonego wzdłuż północnej strony drogi Bydgoszcz Toruń (Dz. Urz. Woj. Kujawsko Pomorskiego z 1999r., nr 5, poz. 18).

## **§30.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego.