



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów
Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Projekt Umowy

W dniu r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP: 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Teresę Substyk – Burmistrza Solca Kujawskiego,
przy kontrasygnacie Aliny Kowalskiej – Skarbnika Gminy Solec Kujawski

a

.....,

z siedzibą, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS, NIP, REGON, zwanymi w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanymi przez:

.....,

zwanym łącznie w treści umowy Stronami, na podstawie dokonanej przez Zamawiającego zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 tys. euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:
„Wykonanie tarasu z drewna egzotycznego w ramach projektu pn. „Stworzenie strefy rekreacyjnej na Skwerze im. Dra Henryka Jordana w Solcu Kujawskim”
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie tarasu, o powierzchni 26,41 m² i kształcie wg projektu. Górna powierzchnia ryflowana, pokryta deskami z drewna egzotycznego. Teras wykonany z elementów przenośnych ułożonych na nawierzchni placu z możliwością rozbiórki,
 - 2) dostawę oraz montaż tarasu na Skwerze im. Dra Henryka Jordana w Solcu Kujawskim.
3. Prace objęte przedmiotem umowy realizowane będą zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach umowy opisanych w § 2 niniejszej umowy oraz normach i przepisach szczegółowych.
4. Montaż realizowany w oparciu o zgodę na wykonanie robót budowlanych, niewymagających pozwolenia na budowę (zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia robót nr WB.6743.698.2017 z dnia 11.07.2017 r.).
5. Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn.: "Stworzenie strefy rekreacyjnej na Skwerze im. Dra Henryka Jordana w Solcu Kujawskim" dofinansowanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, poddziałanie 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność”. Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania wymogów związanych z promocją polegającą na stosowaniu logo programu w dokumentach dotyczących zadania.

§ 2

Dokumenty Umowy

1. Następujące dokumenty będą uważane za tworzące niniejszą umowę oraz będą odczytywane i interpretowane jako jej części, w następującej kolejności:
 - 1) Umowa,
 - 2) Wyciąg z Projektu zagospodarowania terenu opracowanego przez Macieja Michalskiego, prowadzącego działalność pod firmą USŁUGI PROJEKTOWE W BUDOWNICTWIE Maciej Michalski z siedzibą w Toruniu – rysunek D-3 „Plac centralny” i rys. D-4
 - 3) Oferta Wykonawcy.
2. Wszelkie uzupełnienia winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy;
- 2) zajmowania stanowiska w sprawach przedstawionych do rozstrzygnięcia przez Wykonawcę na etapie realizacji przedmiotu umowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę,
- 3) dokonania odbioru przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy,
- 4) bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach niezwiązanych bezpośrednio z pracami objętymi przedmiotem umowy, ale mogących mieć wpływ na przebieg realizacji umowy,

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz dokonał z należytą starannością weryfikacji dokumentacji i nie wnosi do nich uwag oraz uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Realizując przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się, do:
 - 1) należytego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z umową, szczegółowymi przepisami, normami polskimi oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) przestrzegania przepisów bhp oraz ochrony ppoż. podczas montażu tarasu;
 - 3) ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie organizacji, koordynacji i bezpieczeństwa wykonywania prac;
 - 4) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) usunięcia wszelkich wad lub (i) usterek, stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie realizacji prac, w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony.
3. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom dokumentacji projektowej oraz muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 3.

§ 5

Terminy wykonania

1. Końcowy termin realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 15 października 2019 r.**
2. Terminem wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, jest dzień zatwierdzenia przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru.
3. W razie zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy określonych w § 14 [Postanowienia na wypadek zmian umowy], uniemożliwiających realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w ust. 1, dopuszcza się za zgodą Zamawiającego zmianę tego terminu w formie aneksu do Umowy.

§ 6

Odbiory

1. Przedmiot umowy podlega odbiorowi końcowemu.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest kompletny przedmiot umowy, o którym mowa w § 1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Wszystkie czynności podczas dokonywania odbioru, o których mowa w ust.1 jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad lub (i) usterek będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, o których mowa w § 15 ust. 1 i 2.
4. O fakcie usunięcia wad lub (i) usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru prac w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, o którym mowa w ust. 1, wad lub (i) usterek, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub (i) usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad lub (i) usterek;
 - 2) jeżeli wady lub (i) usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający:
 - a) może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady lub (i) usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady lub (i) usterki nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ceną ustaloną w ofercie Wykonawcy, na kwotę w wysokości brutto zł. (słownie: złotych).
2. Podana przez Wykonawcę w Formularzu Oferty cena jest wiążąca przez czas trwania Umowy i nie podlegają zmianom.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia koszty wszystkich prac koniecznych do wykonania zgodnie z przepisami, normami, aprobatami, warunkami Umowy oraz dokumentacją projektową.
4. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

5. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do faktur wystawianych przez Wykonawcę zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą Umową, a cena ofertowa zostanie zmieniona przy zachowaniu wartości netto wynikającej z zasad rozliczenia Umowy.

§ 8

Zasady rozliczenia robót i warunki płatności

1. Zamawiający przewiduje jednorazowe rozliczenie umowy po wykonaniu i odebraniu wszystkich prac objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Zamawiający dopuszcza możliwość doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej ustrukturyzowanej elektronicznej faktury VAT za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na skrzynkę gminną pod nazwą Gmina Solec Kujawski.
4. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania kwotą zapłaty rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane zadanie, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości i rękojmi na okres **24 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad lub (i) usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub (i) usterki (ujawnione w okresie gwarancji jakości i rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż tych wad lub (i) usterek nie da się usunąć w terminie czternastodniowym i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub (i) usterek zagrażających bezpieczeństwu użytkowania przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub (i) usterek lub usunie wady lub (i) usterki w sposób nienależyty, Zamawiający, może naliczyć karę umowną zgodnie z § 12 niniejszej umowy oraz może powierzyć usunięcie wad lub (i) usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.
6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem Podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu prac objętych przedmiotem umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, liczony odpowiednio od dnia określonego w § 5 ust. 2;
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i (lub) usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 6 ust.3 umowy;
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i (lub) usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad i (lub) usterek;
 - 4) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości do robót dotychczas wykonanych;
 - 5) za nieprawidłowe realizowanie innych niż wymienione w pkt 1-4 postanowień umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia postanowień umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych w wysokości poniesionych szkód, przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary.

§ 13

Warunki odstąpienia i wypowiedzenia umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, poprzez złożenie stosownego oświadczenia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, gdy:
 - 1) Wykonawca wszczął postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości lub likwidacji, zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z wymogami Zamawiającego lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
 - 3) Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego;

- 4) Wykonawca wykonuje prace w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
3. Wypowiedzenie umowy w przypadkach określonych w ust. 2 traktowane będzie jako rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy.
4. Wypowiedzenie umowy, w przypadkach wskazanych w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

Postanowienia Stron na wypadek zmian umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 2 ÷4,
2. Zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie, o którym mowa w §5 ust. 1, w następujących przypadkach mających wpływ na ich terminową realizację:
 - 1) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, w tym m.in. w przypadku opóźnienia udostępnienia miejsca montażu tarasu Wykonawcy,
 - 2) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zamówienia w terminie pierwotnym wykonania zamówienia z uwagi na wystąpienie zdarzeń losowych lub nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych lub działania siły wyższej (klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki, blokady dróg) mających wpływ na terminowość dostaw lub wykonania robót montażowych,

Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu o odpowiedni okres, pozwalający na prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie obowiązującymi przepisami. Okres wydłużenia liczony będzie od chwili powstania do momentu ustania przyczyny wydłużenia.
3. Zmianę wynagrodzenia:
 - 1) w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT – możliwa zmiana wynagrodzenia Wykonawcy;
4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną zamówienia (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
 - 2) zmiana danych teleadresowych;
5. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności zmiany i jej uzasadnienie.
6. Warunkiem wprowadzenia w/w zmian będzie ich pisemne uzasadnienie. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 15

Inne postanowienia

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** wyznaczonym do współpracy w sprawach realizacji umowy będzie
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** wyznaczonym do współpracy w sprawach realizacji umowy będzie

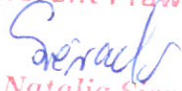
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ich rozwiązania będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
5. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do przelania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Weryfikacja przeprowadzona pod względem
formalno-prawnym.

Referent Prawny



mgr Natalia Sieracka

