

UCHWAŁA NR XXIX /240/09

**Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim
z dnia 16 września 2009r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Ugory.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591¹) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603²) w oparciu o §3 lit „ a” Uchwały Nr XXXVII/228/98 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 20 lutego 1998r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Miasta i Gminy Solec Kujawski

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE :

§1

Wyraża zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej drogą wewnętrzną, położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Ugory, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 263/11 o pow.0,1113 ha, zapisanej w KW Nr 62215 .

§2

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski .

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiana: Dz.U.02.23.220, Dz.U.02.62.585, Dz.U.02.113.984, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.03.80.717, Dz.U.03.162.1568, Dz.U.02.153.1271, Dz.U.04.102.1055, Dz.U.04.116.1203, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.05.172.1441, Dz.U.06.17.128, Dz.U.05.175.1457, Dz.U.06.181.1337, Dz.U.07.48.327, Dz.U.07.138.974, Dz.U.07.173.1218, Dz.U.08.180.1111

² Zmiana: Dz.U.04.281.2782, Dz.U.05.130.1087, Dz.U.05.169.1420, Dz.U.05.175.1459, Dz.U.00.6.70, Dz.U.06.104.708, Dz.U.06.220.1601, Dz.U.06.220.1600, Dz.U.07.69.468, Dz.U.07.173.1218, Dz.U.07.173.1218, Dz.U.08.59.369

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXIX /240/09 RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 16 września 2009 ROKU

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Ugory.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży, położona jest w STREFIE 1 – ZURBANIZOWANIA; Obszarze 1.2. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, przewidziany do rozwoju dotychczasowych funkcji.

Nieruchomość gruntowa zabudowana drogą wewnętrzną, na podstawie pozwolenia na budowę nr 7351/1191/07 z dnia 7 sierpnia 2007r., położona w Solcu Kujawskim przy ulicy Ugory, oznaczona w ewidencji gruntów działką nr 263/11 o pow.0,1113 ha, zapisana w KW nr 62215.

O kupno nieruchomości wystąpił dotychczasowy dzierżawca nieruchomości INVEST GROUP POLSKA Sp. z o.o., która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy Nr 49/2009 z dnia 22 czerwca 2009r., zawartej na okres 10-ciu lat.

Wobec powyższego bezprzetargowa sprzedaż gruntu wymienionego w uchwale jest uzasadniona.