

UCHWAŁA NR XXIX/242/09

**Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim
z dnia 16 września 2009r.**

w sprawie udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591¹) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust.1 pkt 1, art.67 ust 3a, art. 68 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603²) w oparciu o § 3 lit „ b” Uchwały Nr XXXVII/228/98 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 20 lutego 1998r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Miasta i Gminy Solec Kujawski

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE :

§1

Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 30 % , od ceny nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Kujawskiej, oznaczonej jako działka nr 847/6 o pow.0,0764 ha, zapisanej w KW Nr 57693, stanowiącej własność Miasta i Gminy Solec Kujawski.

Nieruchomość jest sprzedawana poprzedniemu współwłaścicielowi i spadkobiercy jako nieruchomość gruntowa przejęta przed dniem 5 grudnia 1990r.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski .

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miasta i Gminy Solec Kujawski.

¹ Zmiana: Dz.U.02.23.220, Dz.U.02.62.585, Dz.U.02.113.984, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.03.80.717, Dz.U.03.162.1568, Dz.U.02.153.1271, Dz.U.04.102.1055, Dz.U.04.116.1203, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.05.172.1441, Dz.U.06.17.128, Dz.U.05.175.1457, Dz.U.06.181.1337, Dz.U.07.48.327, Dz.U.07.138.974, Dz.U.07.173.1218, Dz.U.08.180.1111

² Zmiana: Dz.U.04.281.2782, Dz.U.05.130.1087, Dz.U.05.169.1420, Dz.U.05.175.1459, Dz.U.00.6.70, Dz.U.06.104.708, Dz.U.06.220.1601, Dz.U.06.220.1600, Dz.U.07.69.468, Dz.U.07.173.1218, Dz.U.07.173.1218, Dz.U.08.59.369

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NRXXIX/242/09 RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2009 ROKU

W SPRAWIE UDZIELENIA BONIFIKATY

W dniu 19 kwietnia 1988r. aktem notarialnym Rep. A nr 5266/1988, poprzedni właściciele nieruchomości, przenieśli na własność Skarbu Państwa część swojej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 847/1 o pow.0,1076 ha, zapisanej w KW Nr 57693, za kwotę 430 000,- zł słownie: czterysta trzydzieści tysięcy złotych (przed denominacją).

Nieruchomość niezabudowana, położona w Solcu Kujawskim przy ul. Kujawskiej, oznaczona nr 847/6 o pow.0,0764 ha, zapisana w KW Nr 57693, obecnie stanowi własność Miasta i Gminy Solec Kujawski i przeznaczona została do sprzedaży.

Z roszczeniem kupna nieruchomości w trybie bezprzetargowym, wystąpił poprzedni współwłaściciel i spadkobierca nieruchomości wraz z prośbą o udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Zgodnie art. 68 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),właściwy organ może udzielić za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny nieruchomości, która równa się jej wartości i dla tej nieruchomości wynosi 84 040,00 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące czterdzieści złotych) jeżeli nieruchomość przejęta została od poprzedniego właściciela przed 5 grudnia 1990r..

Wobec faktu, że zaistniały przesłanki do udzielenia bonifikaty poprzedniemu współwłaścicielowi i spadkobiercy, ponieważ w czasie przejmowania w/w nieruchomości, obowiązywały ceny urzędowe nieodzwierciedlające wartości rynkowej, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

