

## **UCHWAŁA NR XXXVII/288/10**

**Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim  
z dnia 27 maja 2010r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Dworcowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603<sup>2</sup>) w oparciu o §3 lit „ a” Uchwały Nr XXXVII/228/98 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 20 lutego 1998r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Miasta i Gminy Solec Kujawski

### **RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE :**

#### **§1**

Wyraża zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowym, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Dworcowej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 735/25 o pow.0,0161 ha, zapisanej w KW BY1B/00107826/3, której właścicielem jest Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasto i Gmina Solec Kujawski.

#### **§2**

Wyraża zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę numer 735/26 o pow.0,8733 ha, zapisanej w KW BY1B/00107826/3, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Solec Kujawski, do drogi publicznej tj. ul. Dworcowej, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 735/25 o pow.0,0161 ha.

#### **§3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski .

#### **§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miasta i Gminy Solec Kujawski.

---

<sup>1</sup> Zmiana: Dz.U.02.23.220, Dz.U.02.62.585, Dz.U.02.113.984, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.03.80.717, Dz.U.03.162.1568, Dz.U.02.153.1271, Dz.U.04.102.1055, Dz.U.04.116.1203, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.05.172.1441, Dz.U.06.17.128, Dz.U.05.175.1457, Dz.U.06.181.1337, Dz.U.07.48.327, Dz.U.07.138.974, Dz.U.07.173.1218,Dz.U.08.180.1111,Dz.U.08.223.1458,Dz.U.09.52.420,Dz.U.09.157.1241,Dz.U.10.28.142, Dz.U.10.28.146;

<sup>2</sup> Zmiana: Dz.U.04.281.2782, Dz.U.05.130.1087, Dz.U.05.169.1420, Dz.U.05.175.1459, Dz.U.00.6.70, Dz.U.06.104.708, Dz.U.06.220.1601, Dz.U.06.220.1600, Dz.U.07.69.468, Dz.U.07.173.1218, Dz.U.07.173.1218, Dz.U.08.59.369,Dz.U.08.220.1412,Dz.U.09.19.100,Dz.U.09.42.335,Dz.U.09.42.340,Dz.U.09.98.817, Dz.U.09.161.1279,Dz.U.09.161.1281,Dz.U.09.206.1590,Dz.U.10.28.146,Dz.U.10.47.278;

## UZASADNIENIE

### DO UCHWAŁY NR XXXVII/288/10 RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM Z DNIA 27 MAJA 2010R.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Dworcowej.

Dla nieruchomości gruntowej ozn. działką nr 735/25, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., działka nr 735/25 znajduje się w STREFIE 1-ZURBANIZOWANIA, w obszarze 1.1.- Śródmiejskim z wiodącą funkcją usługowo-mieszkaniową.

Nieruchomość gruntowa położona w Solcu Kujawskim, oznaczona w ewidencji gruntów działką nr 735/25 o pow.0,0161 ha, zapisana w KW nr BY1B/00107826/3, zabudowana jest pawilonem handlowym na podstawie pozwolenia na budowę nr 8381-35/86 z dnia 27.05.1986r.

O kupno nieruchomości wystąpił dotychczasowy dzierżawca nieruchomości, który jest właścicielem budynku i dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy Nr 29/2010 z dnia 01 marca 2010r., zawartej na okres 10-ciu lat. Nieruchomość została wydzierżawiona z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.

Zgodnie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603z późn. zm.), bezprzetargowa sprzedaż nieruchomości na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy, zawartej na co najmniej 10 lat, zabudowanej na podstawie pozwolenia na budowę musi zostać poprzedzona zgodą Rady Miejskiej.

Ustanowienie służebności opisanej w § 2 niniejszej uchwały jest konieczne ze względu na potrzebę zapewnienia dostępu nieruchomości władnącej do drogi publicznej tj.ul. Dworcowej. Obowiązek ustanowienia służebności wynika wprost z decyzji podziałowej Nr RGN:7430/SK/29/08 z dnia 15.12.2008r.

Zgodnie z § 3 lit."b" Uchwały Nr XXXVII/228/98 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 20 lutego 1998r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Miasta i Gminy Solec Kujawski, ustanowienie służebności musi zostać poprzedzone zgodą Rady Miejskiej.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest podjęcie uchwały.