

UCHWAŁA NR XXXVII/289/10
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
z dnia 27 maja 2010r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Kujawskiej .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001r.,Nr 142, poz. 1591¹) oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2004r., Nr 261, poz. 2603²) w oparciu o §3 lit „d” Uchwały Nr XXXVII/228/98 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 20 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Miasta i Gminy Solec Kujawski.

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE :

§ 1

Wyraża zgodę na nabycie nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej ,w celu aktywizacji gospodarczej terenu Gminy Solec Kujawski.

§ 2

Wykupem objęta jest działka położona w Solcu Kujawskim przy ul. Kujawskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 1038/4 o pow.1,7527 ha , KW BY1B/00010797/3

§ 3

Nabycie działki wymienionej w § 2 niniejszej Uchwały, nastąpi przez Gminę Solec Kujawski za cenę nie wyższą niż 20,00 zł za 1m² gruntu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiana: Dz.U.02.23.220, Dz.U.02.62.585, Dz.U.02.113.984, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.03.80.717, Dz.U.03.162.1568, Dz.U.02.153.1271, Dz.U.04.102.1055, Dz.U.04.116.1203, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.05.172.1441, Dz.U.06.17.128, Dz.U.05.175.1457, Dz.U.06.181.1337, Dz.U.07.48.327, Dz.U.07.138.974, Dz.U.07.173.1218,Dz.U.08.180.1111,Dz.U.08.223.1458,Dz.U.09.52.420,Dz.U.09.157.1241,Dz.U.10.28.142,Dz.U.10.28.146;

² Zmiana: Dz.U.04.281.2782, Dz.U.05.130.1087, Dz.U.05.169.1420, Dz.U.05.175.1459, Dz.U.00.6.70, Dz.U.06.104.708, Dz.U.06.220.1601, Dz.U.06.220.1600, Dz.U.07.69.468, Dz.U.07.173.1218, Dz.U.07.173.1218,Dz.U.08.59.369,Dz.U.08.220.1412,Dz.U.09.19.100,Dz.U.09.42.335,Dz.U.09.42.340,Dz.U.09.98.817,Dz.U.09.161.1279,Dz.U.09.161.1281,Dz.U.09.206.1590,Dz.U.10.28.146,Dz.U.10.47.278;

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXXVII /289/10 RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM z dnia 27 maja 2010r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Kujawskiej .

W związku z planowanym powiększeniem istniejącego Parku Przemysłowego, zaistniała konieczność nabycia nieruchomości wymienionej w § 2 niniejszej Uchwały, położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Kujawskiej.

Pozwoli to na pozyskanie środków unijnych na realizację II etapu Parku Przemysłowego (wymogiem Unii Europejskiej jest, aby beneficjent był właścicielem gruntów).

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., grunty te znajdują się w STREFIE 4 -PARKU PRZYMYSŁOWEGO.

Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXV/274/10 z dnia 25 marca 2010r., uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Solcu Kujawskim ograniczonego od północy linią kolejową Piła- Bydgoszcz- Toruń- Warszawa (dz. nr 1163), od zachodu ulicą Kujawską (dz. nr 1094) i granicami działek nr : 1072/1,1071/1,1068/2, drogą krajową nr 10 (dz. nr 992/1), od wschodu granicami działek nr 1131,1130,1029,1115/1,1115/2,1114,1110,1095/10,1095/13,1095/5,1095/8,1095/7.

Plan opublikowany został w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 90 poz.1093, dnia 17.05.2010r. i wchodzi w życie 18.06.2010r.

Nabycie działki wymienionej w § 2 niniejszej Uchwały, nastąpi przez Gminę Solec Kujawski za cenę nie wyższą niż 20,00 zł za 1m² gruntu i płatne będzie w dwóch ratach: I rata w wysokości 1/4 ceny do 1 lipca 2010r., II rata w wysokości 3/4 ceny do 30 września 2010r.

W związku z powyższym, celowe jest podjęcie uchwały, w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej od osoby fizycznej.