

PROTOKÓŁ NR VIII/14
z zebrania z mieszkańcami Sołectwa Kujawska
11 września 2014 r.

T. Głowski – Przewodniczący Rady Sołeckiej – powitał władze miasta oraz zebranych mieszkańców.

W I terminie zebrania kworum brak. Kolejny termin zebrania zaplanowano o godz. 17.15.

W zebraniu uczestniczy 15 mieszkańców.

Lista obecności stanowi zał. nr 1

Ogłoszenie o zebraniu stanowi zał. nr 2.

T. Głowski – przedstawił zebrany porządek obrad.

Czy są uwagi ?

Mieszkańcy nie zgłosili.

T. Substyk – Burmistrz MiG – Gmina opracowała Strategię Rozwoju Solec Kujawskiego na lata 2014 – 2020 (+), w której m.in. ujęto koncepcję powstania osiedla mieszkalnego. Powstanie ono na obszarze pomiędzy ul. Kujawską „a „rowkiem” na Osiedlu Toruńskim. Gmina przeznaczyła na ten cel 9 ha gruntu. W wyniku ogłoszonego przetargu 1 ha gruntu kupiła firma LECH, która już buduje pierwszy blok. O podanie szczegółów zwróciła się do obecnego na spotkaniu Pana A. Krymera z firmy LECH.

p. A. Krymer – firma LECH – przedstawił zebrany informacje n.t. nowo budowanego bloku. Dokumentacja jest opracowana na 3 budynki o łącznej liczbie mieszkań – 120. Pierwszy blok jest na ukończeniu. Teren wokół bloku będzie ogrodzony, z placem zabaw (180 m²), z miejscami parkingowymi na zewnątrz budynku oraz z miejscami postojowymi wew. budynku.

Podał ceny brutto wykupu mieszkań:

- parter budynku – 3.700 zł za m²

- I, II i III piętro – 3.800 zł za m²

- IV piętro – 3.750 zł za m²

W tym są balkony i tarasy. 15.000 zł brutto kosztuje miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Zachęcił do zapoznania się bliżej z ofertą firmy.

p. B. Szuman – przedstawiła sprawozdanie z działalności finansowej Rady Sołeckiej za 2014 rok – zał. nr 3

Wybory samorządowe 2014:

B. Grzona – Górna – Urzędnik Wyborczy - zarządzone na 16 listopada br. wybory samorządowe będą się nieco różnić od poprzednich. Po raz pierwszy wybory do rad gmin odbędą się w jednomandatowych okręgach wyborczych. Oznacza to, że każda Gmina została podzielona na tyle okręgów wyborczych, ile mandatów jest do obsadzenia w danej radzie. Gmina Solec Kujawski podzielona została na 15 okręgów bowiem wybieramy 15 radnych.

Ustawa z dnia 5 stycznia 2011r. - Kodeks wyborczy stanowi, że podział na okręgi wyborcze, ich granice i numery oraz liczbę radnych wybieranych w danym okręgu ustala, na wniosek burmistrza – rada gminy wg jednolitej normy przedstawicielstwa obliczonej przez podzielenie liczby mieszkańców gminy przez liczbę radnych wybieranych do danej rady. I tak wg stanu na dzień 31.03.2014 r. liczba mieszkańców gminy Solec Kujawski wynosiła 16.119, liczba radnych 15 osób. Jednolita norma przedstawicielstwa dla gminy Solec Kujawski wynosi zatem 1075 osób. Podział na okręgi wyborcze powinien respektować tzw. Jednolitą normę przedstawicielstwa. Oznacza to, że w każdym okręgu liczba wyborców przypadająca na jeden mandat radnego powinna być zbliżona aby zapewnić każdemu z nich równą siłę głosu.

Komitet wyborczy będzie mógł zgłosić tylko jednego kandydata w okręgu, a mandat zdobędzie ten który otrzyma największą liczbę głosów.

Wyborca zawsze stawia znak X przy nazwisku jednego kandydata. W wyborach do pozostałych rad – powiatu, sejmiku wojewódzkiego wybory są wielomandatowe i proporcjonalne. W wyborach do rady powiatu obowiązuje system proporcjonalny i 5-proc, próg wyborczy. Oznacza to, że mandaty będą dzielone pomiędzy listy kandydatów proporcjonalnie do liczby ważnych głosów oddanych na listy. Wyborca może skreślić tylko jedno nazwisko na jednej z list niezależnie od liczby mandatów do obsadzenia. Np. na gminę Solec przypadają 3 mandaty do rady powiatu ale wyborca stawia znak X tylko przy nazwisku jednego kandydata. Także jeden głos przysługuje wyborcy w wyborach do sejmiku wojewódzkiego. Wójtowie, burmistrzowie i prezydenci miast są wybierani w wyborach bezpośrednich. Oznacza to, że zwycięża ten kandydat, który uzyskał ponad połowę ważnie oddanych głosów. Jeżeli żaden z kandydatów takiej większości nie uzyska, za dwa tygodnie (30.11.2014) przeprowadzona jest dogrywka. W drugiej turze głosowania obowiązuje zwykła większość, a więc kandydat wygrywa większością głosów nad swoim „przeciwnikiem”. Do drugiej tury wyborów przechodzi dwóch kandydatów z najlepszym wynikiem.

Przypominamy mieszkańcom, że od tego roku obowiązuje w naszej gminie nowa geografia wyborcza. Sytuacja ta ma miejsce w obwodzie nr 10 obejmującym Sołectwo Chrośna, obwodzie nr 11 obejmującym Przyłubie i leśnictwa oraz obwodzie nr 12, który obejmuje swym zasięgiem Rudy, Otorowo-Makowiska i Wypaleniska. Pomimo że obwody 10 i 11 nie osiągają liczby 500 mieszkańców, pozwala to na zmniejszenie odległości, którą wyborca musi pokonać do siedziby obwodowej komisji wyborczej. Ponadto omawiane miejscowości tworzą zwartą zabudowę i za utworzeniem tych obwodów przemawiały względy geograficzne, ekonomiczne, usytuowanie ciągów komunikacyjnych oraz więzi społeczne. Gmina Solec Kujawski została podzielona na 12 stałych obwodów głosowania. Podział gminy na stałe obwody głosowania podtrzymuje również zasadę, że obwód głosowania obejmuje swoimi granicami cały okręg wyborczy lub dwa okręgi wyborcze.

Osoby starsze i niepełnosprawne będą miały możliwość głosowania poprzez:

- pełnomocnika,
- korespondencyjnie,
- UMiG udostępni samochód, który dowiezie jego lokalu wyborczego.

Jan Koszarski - Przewodniczący RM – dodał, że w ostatnich latach dużo dobrego zrobiono dla naszego miasta, zrealizowano wiele nowych inwestycji. Było to możliwe dzięki bardzo dobrej współpracy Burmistrza i Rady Miejskiej. 16 listopada po raz kolejny mieszkańcy wybiorą władze samorządowe. Zachęcił do przyjrzenia się bliżej sylwetkom kandydatów do Rady Miejskiej i zagłosowania. Zgodnie z kodeksem wyborczym w 1 okręgu będzie można wybrać tylko 1 kandydata do RM, stąd frekwencja będzie tak ważna, aby wybrać do Rady Miejskiej osobę, która będzie dbała nie tylko o sprawy swojego sołectwa, ale i o interes całej Gminy.

T. Substyk – Burmistrz MiG - przedstawiła informacje dot. realizacji inwestycji na terenie Gminy:

- zakończono I etap budowy tunelu – czekamy na ostatnią transzę pieniędzy.

Na II etap projektu Bit-City powinniśmy otrzymać 10 mln zł, w tym przypadku Gmina posiada umowę, dzięki której może pobierać zaliczki na realizację inwestycji. II etap obejmuje Punkt Obsługi Pasażerów, zadaszenie peronów z peronów z peronem wyspowym. Zakończenie II etapu powinno nastąpić w 2015 roku.

- modernizacja Solecckiego Centrum Kultury – zakończenie prac budowlanych do 2014 roku,
- w toku jest rekultywacja terenów po byłej Nasycalni (efekty oczyszczania już widać),
- przygotowaliśmy 35 kart projektowych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych, inwestycje w nich zawarte mają szansę być zrealizowane w latach 2014 –

2020 (+) m.in. budowa ścieżek rowerowych, budowa dróg, termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej, rewitalizacja rynku, zielone siłownie.

Burmistrz MiG został wybrany do Zarządu Komitetu Sterującego, który analizować będzie wszystkie złożone karty projektowe,

- na ukończeniu jest budowa sieci szerokopasmowej,
- budowa przeprawy promowej przez Wisłę – Gmina przygotowała stosowną dokumentację, która została przekazana do Urzędu Marszałkowskiego,
- powstanie platformy multimodalnej tj. portu rzeczno-ekologicznego na Wiśle – projekt wpisano do Kontraktu Terytorialnego. W którym miejscu miałyby konkretnie powstać – tego jeszcze nie wiadomo.

Gmina złożyła dwa odrębne wnioski tj. jeden o dofinansowanie i realizację projektu pn. "Przygotowanie dokumentacji na rozbudowę kanalizacji wodno - ściekowej w rejonie ulic Lipowa, Młyńska, Tartaczna w Solcu Kujawskim" w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko Oś Priorytetowa I, Działanie 1.1 - Gospodarka wodno - ściekowa. Drugi wniosek o dofinansowanie w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o dofinansowanie i realizację projektu pn. "Budowa sieci wodno - kanalizacyjnej w ulicy Lipowej i marsz. Józefa Piłsudskiego w Solec Kujawskim" w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko Oś Priorytetowa I, Działanie 1.1 - Gospodarka wodno - ściekowa.

Zarówno jeden jaki i drugi wniosek nie został zakwalifikowany, gdyż nie spełnił kryteriów. Niezależnie od tego Gmina i tak przygotowuje dokumentację na budowę w/w ulic na koszt własny. Trzeba na ten cel zabezpieczyć środki finansowe w budżecie na rok przyszły.

Ponadto 10 września br. Gmina złożyła trzeci wspólny wniosek w ramach RPO na budowę kanalizacji wodno – ściekowej i budowę nawierzchni ulic. Wniosek powinien zostać rozpatrzony jeszcze w tym roku, a realizacja w 2015. Jeśli udało by się otrzymać dofinansowanie w wysokości 50%, to i tak Gmina musiałaby dołożyć 7,5 mln zł.

Na ukończeniu jest dokumentacja na budowę wodociągu w ul. Młyńskiej.

Ponadto wysłano do właścicieli posesji przy ul. Młyńskiej pisma za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, z oświadczeniem o wyrażenie chęci na przyłączenie do sieci wodociągowej. Pan Jan Gapski – Prezes ZGK Sp. z o.o. przedstawi osobom zainteresowanym dokumentację.

Dodała, że w budżecie Gminy na 2015 rok chcemy zarezerwować środki finansowe na zlecenie opracowania modernizacji świetlic w Przyłubiu i świetlicy „Jagódka” w Soł. Kujawska oraz na opracowanie projektów dróg, aby starać się o dofinansowanie z nowego okresu programowania w ramach RPO 2014 – 2020.

C. Ball – Dyrektor WUM – przedstawił zebranych informacje na temat trwających konsultacji społecznych projektu „Planu Rozwoju Tras Rowerowych w Powiecie Bydgoskim do 2020 roku”, który realizowany jest przez Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy. Rozdał zebranych anonimowe ankiety w celu wypowiedzenia się na temat budowy ścieżek rowerowych. Ankieta dostępna jest również na stronach internetowych.

T. Substyk – Burmistrz MiG - podziękowała i pogratulowała paniom z Koła Gospodyń Wiejskich Soł. Kujawska oraz paniom z zespołu Solecczanie zaangażowania i pomocy w organizacji stoiska podczas dożynek gminnych w Dobrczu. Nasza Gmina zdobyła I miejsce za najpiękniejsze stoisko.

J. Gapski – Prezes ZGK Sp. z o.o. - przypomniał, że na zebraniu, które odbyło się trzy miesiące temu z mieszkańcami ul. Młyńskiej poinformował ich o przystąpieniu zakładu do realizacji budowy wodociągu w ul. Młyńskiej. Od tego czasu został opracowany projekt wraz z węzłami. Na dzień dzisiejszy projekt ten wymaga jeszcze uzgodnienia w Starostwie Powiatowym i wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę wodociągu w ul. Młyńskiej. Poproszono również właścicieli wszystkich posesji z ul. Młyńskiej (także tych, posiadających działkę niezabudowaną) o wypełnienie deklaracji wyrażającej zgodę na przyłączenie się do budowanego wodociągu. Jeśli zgodę wyrazi 20-30% z nich, to nie będzie się kalkulowała budowa tego wodociągu (zbyt małe zużycie wody spowoduje, że będzie ona stała w rurach, co z kolei prowadzić będzie do namnażania się bakterii). Przypomniał, że w planie jest budowa 1 km wodociągu o średnicy fi 160 cm. Stąd ważne jest aby z wybudowanego wodociągu korzystało jak najwięcej właścicieli. Obecnie zgodę zadeklarowało 18 właścicieli działek przy ul. Młyńskiej tj. ok. 30%. Deklaracji wysłano 59.

P. Brzeziński – poczuł się oszukany przez Panią Burmistrz, ponieważ na ostatnim zebraniu został poinformowany, że koszt przyłącza wyniesie 1500 zł, po czym w wyniku nie dopowiedzenia, że chodziło o kwotę netto, okazało się że będzie to koszt w wysokości 1800 zł. Ponadto deklaracje również nie miały być wysłane do właścicieli w takiej formie, w jakiej było to uzgodnione podczas ostatniego zebrania.

T. Substyk – Burmistrz MiG – skoro poczuł się Pan oszukany, to 16 listopada br. będzie miał Pan okazję oddać głos na innego kandydata na Burmistrza. Dodała, że z spotkania został spisany protokół, w którym podano koszt wykonania przyłączenia w wysokości 1500 netto + podatek VAT.

J. Gapski – Prezes ZGK – wyjaśnił, że na ostatnim spotkaniu, w sprawie płatności za przyłącze, osobiście przekazał jako, że inwestorem realizującym tę budowę jest zakład i podał jaki będzie koszt przyłącza tj. 1500 zł nett + VAT (23 %). Podatek VAT to kwota ok. 300 zł, stąd całkowity koszt wynieść powinien 1800 zł.

Mieszkaniec – Kiedy zostanie wybudowana kanalizacja wodno – ściekowa w ul. Kujawskiej na odcinku od parku Przemysłowego do torów.

Przetargi ogłaszane przez UMiG na sprzedaż gruntów czy mieszkań mają za wysokie ceny wywoławcze.

T. Substyk – Burmistrz MiG – odpowiedziała, że mamy opracowany projekt na jej budowę. Trudno powiedzieć na dzień dzisiejszy kiedy nastąpi realizacja. Nie sposób zrealizować wszystkich inwestycji w jednym roku. Potrzeba czasu i środków finansowych.

Dodała, że ceny za sprzedaż mieszkań i gruntów ustalane są przez rzeczoznawcę, któremu Gmina zleca oszacowanie. Jeśli nie uda się sprzedać w I przetargu, to Burmistrz ogłasza II przetarg, a następnie rokowania. Wówczas można obniżyć cenę, lecz też tylko do pewnych granic, zgodnie z literą prawa.

T. Głowski – Czy ZGK planuje realizować również budowę kanalizacji ściekowej w ul. Młyńskiej ?

J. Gapski – Prezes ZGK – odpowiedział, że na ten moment realizowana będzie tylko budowa wodociągu.

R. Torzewski – Czy w planie rozwoju ścieżek rowerowych ujęte zostały te, które miały powstać na wałach wzdłuż Wisły ?

C. Ball – Dyrektor WUM – ścieżki rowerowe, które miały powstać na wałach, były pomysłem Prezydenta RP w ramach rządowego programu. To co na dzisiejszym spotkaniu przedstawił Pan Dyrektor dot. budowy ścieżek rowerowych na terenie tylko powiatu bydgoskiego.

R. Torzewski - w Strategii Rozwoju Solca Kujawskiego ujęto budowę portu lotniczego. Czy osoby, które to zaproponowały miały w tym interes prywatny ? Powinni mieć raczej na względzie wszystkich mieszkańców.

W pobliżu świetlicy „Jagódka” brakuje skate parku dla dzieci i młodzieży oraz zielonych siłowni.

T. Substyk – Burmistrz MiG – w Strategii Rozwoju Solca Kujawskiego jest mowa o budowie lądowiska np. na pogotowia ratunkowego, a nie portu lotniczego.

Powstanie skate parku zostało ujęte w Strategii na terenach zrekultywowanych po byłej Nasycalni. Dodała, że przy przebudowie świetlicy „Jagódka” będzie trzeba pomyśleć o zagospodarowaniu terenu wokół świetlicy z atrakcjami dla mieszkańców.

M. Czyżewski – dodał, że osobiście brał udział w pracy nad opracowaniem Strategii Rozwoju Solca Kujawskiego na lata 2014 – 2020 (+), w którym mowa jest o powstaniu lądowiska, także zapisano w niej powstanie zielonych siłowni oraz skate parku.

B. Szuman – autobus szkolny dowozi do szkoły tylko dzieci od klas od „0” do III. Nie ma obowiązku dowozu dzieci starszych. Czy Gmina planuje, szczególnie w okresie zimowym dowóz dzieci starszych do szkoły, po to aby nie musiały chodzić na pieszo ul. Kujawską, która jest bardzo niebezpieczna z uwagi na jeżdżące nią samochody ciężarowe.

T. Substyk – Burmistrz MiG – odpowiedziała, że zgodnie z prawem Gmina ma obowiązek dowozu do szkół tylko dzieci najmłodszych. W momencie wybudowania ul. Lipowej wraz z chodnikami, bezpieczeństwo na drodze powinno ulec poprawie.

M. Czyżewski – zaproponował wykonać ścieżkę (ubitą) w ul. Lipowej dla osób pieszych, co już poprawiłoby bezpieczeństwo na drodze.

T. Substyk – Burmistrz MiG – zwróciła się do Dyrektora WUM C. Ball i do Pani B. Białkowskiej – Zastępcy Burmistrza o bliższemu przyjrzeniu możliwości wykonania ścieżki dla pieszych.

M. Czyżewski – Panie z Koła Gospodyń Wiejskiej Soł. Kujawska oprócz podziękowań za udział w dożynkach gminnych, chciałby korzystać z nagrody głównej jaką Gmina otrzymała tj. z kuchenki gazowej.

B. Szuman – kuchenka przydałaby się na wyposażenie kuchni w świetlicy do przygotowania potraw na różnego rodzaju imprezy gminne.

B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG – kuchenka była nagrodą za aranżację stoiska, które było przygotowane również przez pracowników UMiG. Aktualnie jest ona u nas na stanie, jeśli znajdzie taka potrzeba to będziemy ją wypożyczać.

Zebranie zakończono o godz. 19.00.

Przewodniczący Rady Sołeckiej

Tomasz Głowski

Protokołowała:

Katarzyna Ciudzińska