

**UCHWAŁA NR XXXIX/305/10
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 26 SIERPNIĄ 2010 ROKU**

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy 29 Listopada.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001r.,Nr 142, poz. 1591¹) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2010r. Nr 102 poz.651) w oparciu o § 3 lit „a” Uchwały Nr XXXVII/228/98 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 20 lutego 1998r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Miasta i Gminy Solec Kujawski

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA CO NASTĘPUJE :**

§1

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem podziemnym, wybudowanym przez „SOLBET” Spółkę z o.o., położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy 29 Listopada , oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 719/1 o pow.0,0284 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00062215/9.

§2

Wyraża zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę numer 719/2, zapisaną w KW nr BY1B/00062215/9 , stanowiącą własność Miasta i Gminy Solec Kujawski , na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 719/1, zapisanej w KW nr BY1B/00062215/9 i działki nr 720 zapisanej w KW nr BY1B/00139203/3.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiana: Dz.U.02.23.220, Dz.U.02.62.585, Dz.U.02.113.984, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.03.80.717, Dz.U.03.162.1568, Dz.U.02.153.1271, Dz.U.04.102.1055, Dz.U.04.116.1203, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.05.172.1441, Dz.U.06.17.128, Dz.U.05.175.1457, Dz.U.06.181.1337, Dz.U.07.48.327, Dz.U.07.138.974, Dz.U.07.173.1218,Dz.U.08.180.1111,Dz.U.08.223.1458,Dz.U.09.52.420,Dz.U.09.157.1241,Dz.U.10.28.142, Dz.U.10.28.146,Dz.U.10.106.675

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXXIX/305/10 RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM Z DNIA 26 SIERPNIĄ 2010 ROKU W SPRAWIE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ W SOLCU KUJAWSKIM PRZY ULICY 29 LISTOPADA.

Dla nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 719/1 o pow.0,0284 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00062215/9 , brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVII/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., działka oznaczona numerem ewidencyjnym 719/1 znajduje się w STREFIE 1- ZURBANIZOWANIA, w obszarze 1.1.- śródmiejskim z wiodącą funkcją usługowo-mieszkaniową.

Nieruchomość gruntowa położona w Solcu Kujawskim, oznaczona w ewidencji gruntów działką nr 719/1 o pow.0,0284 ha, zapisaną w KW nr BY1B/00062215/9, stanowiąca własność Miasta i Gminy, zabudowana została garażem podziemnym na podstawie pozwolenia na budowę nr WB.7351/2607/07 z dnia 16.01.2008r .przez firmę „SOLBET” Sp. z o.o.

W związku z tym, że pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym obejmuje działkę nr 719, stanowiącą własność Gminy i działkę nr 720, stanowiącą własność spółki „SOLBET”, zasadną jest sprzedaż działki opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

Ustanowienie służebności opisanej w § 2 niniejszej uchwały jest konieczne ze względu na potrzebę zapewnienia dostępu nieruchomości władnącej do drogi publicznej tj. ulicy 29 Listopada.

Zgodnie z §3 lit. "b" Uchwały Nr XXXVII/228/98 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 20 lutego 1998r.,w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Miasta i Gminy Solec Kujawski, ustanowienie służebności musi zostać poprzedzone zgodą Rady Miejskiej.