

UCHWAŁA Nr XXXIX/307/10

RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM z 26 sierpnia 2010 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na nieruchomość gruntową, położoną w Solcu Kujawskim przy ul. Powstańców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591¹) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651)

RADA MIEJSKA w Solcu Kujawskim uchwala, co następuje:

§1 Wyrazić zgodę na zawarcie na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości gruntowej o powierzchni 160m², stanowiącej część działki nr 740/3, zapisanej w księdze wieczystej Nr BY1B/00076985/8, położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Powstańców.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiana: Dz.U.02.23.220, Dz.U.02.62.585, Dz.U.02.113.984, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.03.80.717, Dz.U.03.162.1568, Dz.U.02.153.1271, Dz.U.04.102.1055, Dz.U.04.116.1203, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.05.172.1441, Dz.U.06.17.128, Dz.U.05.175.1457, Dz.U.06.181.1337, Dz.U.07.48.327, Dz.U.07.138.974, Dz.U.07.173.1218, Dz.U.08.180.1111, Dz.U.08.223.1458, Dz.U.09.52.420, Dz.U. 09.157.1241Dz.U.10.28.142, Dz.U.10.28.146, Dz.U.10.106.675

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXXIX/307/10
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
z 27 sierpnia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na nieruchomość gruntową, położoną w Solcu Kujawskim przy ul. Powstańców.

Z dniem 31 sierpnia 2010 r. wygasła umowa dzierżawy nr 36/2007 z dnia 31.08.2007 r zawarta na okres 3 lat, pomiędzy Gminą Solec Kujawski a Jeronimo Martins Dystrybucja S.A. z/s w Kostrzynie przy ul. Żniwnej 5, na dzierżawę nieruchomości stanowiącej część działki oznaczonej numerem 740/3, o powierzchni 160 m², położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Powstańców, na której usytuowany jest dojazd do pawilonu handlowo-usługowego.

. Dzierżawca - Jeronimo Martins Dystrybucja .S.A. z/s w Kostrzynie przy ul. Żniwnej 5, wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na w/w grunt, na okres 3 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umów dzierżawy nieruchomości, stanowiącej część działki oznaczonej numerem 740/3, o powierzchni 160 m², położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Powstańców, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, jest w pełni uzasadnione.