

UCHWAŁA Nr XL/316/10

RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2010 R.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gruntowe, położone w Solcu Kujawskim przy ul. Bydgoskiej i przy ul. Sportowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591¹) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651²)

RADA MIEJSKA w Solcu Kujawskim uchwala, co następuje:

§1 Wyrażą zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów dzierżawy nieruchomości:

1. stanowiącej części działek nr 557/2 i nr 600, o powierzchni 1,8215 ha, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Bydgoskiej;
 2. stanowiącej działką nr 682/3, o powierzchni 82 m², położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Sportowej,
- na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiana: Dz.U.02.23.220, Dz.U.02.62.585, Dz.U.02.113.984, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.03.80.717, Dz.U.03.162.1568, Dz.U.02.153.1271, Dz.U.04.102.1055, Dz.U.04.116.1203, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.05.172.1441, Dz.U.06.17.128, Dz.U.05.175.1457, Dz.U.06.181.1337, Dz.U.07.48.327, Dz.U.07.138.974, Dz.U.07.173.1218, Dz.U.08.180.1111, Dz.U.08.223.1458, Dz.U.09.52.420, Dz.U. 09.157.1241Dz.U.10.28.142, Dz.U.10.28.146, Dz.U.10.106.675

² Zmiana: Dz.U.10.105.675, Dz.U.10.143.963, Dz.U.10.155.1043

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XL/316/10
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gruntowe, położone w Solcu Kujawskim przy ul. Bydgoskiej i przy ul. Sportowej.

Z dniem 1 listopada 2010 r. wygasa umowa dzierżawy nr 39/2007 z dnia 31.10.2007 r zawarta na okres 3 lat na dzierżawę nieruchomości rolnej , stanowiącej części działek nr 557/2 i nr 600 o łącznej powierzchni 1,8215 ha, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Bydgoskiej.

Z dniem 30 listopada 2010 r. wygasa umowa dzierżawy nr 40/2007 z dnia 30.11.2007 r zawarta na okres 3 lat na dzierżawę nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 682/3 o powierzchni 82 m², położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Sportowej .

Dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżawy na te same nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości rolnej, stanowiącej części działek nr 557/2 i nr 600 o łącznej powierzchni 1,8215 ha, położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Bydgoskiej oraz nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 682/3 o powierzchni 82 m², położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Sportowej, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, jest w pełni uzasadnione.