

**UCHWAŁA Nr XL/317/10  
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM  
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2010 R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Solec Kujawski.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591<sup>1</sup>)

**RADA MIEJSKA  
W SOLCU KUJAWSKIM  
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1 Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Solec Kujawski, położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Unii Europejskiej 16, oznaczonej działką nr 1034/8 o powierzchni 0,7112 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1B/00136605/0, hipoteką do wysokości 70 % wartości nieruchomości.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiana: Dz.U.02.23.220, Dz.U.02.62.585, Dz.U.02.113.984, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.03.80.717, Dz.U.03.162.1568, Dz.U.02.153.1271, Dz.U.04.102.1055, Dz.U.04.116.1203, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.05.172.1441, Dz.U.06.17.128, Dz.U.05.175.1457, Dz.U.06.181.1337, Dz.U.07.48.327, Dz.U.07.138.974, Dz.U.07.173.1218, Dz.U.08.180.1111, Dz.U.08.223.1458, Dz.U.09.52.420, Dz.U. 09.157.1241, Dz.U.10.28.142, Dz.U.10.28.146, Dz.U.10.40.230, Dz.U.106.675

## UZASADNIENIE

### DO UCHWAŁY Nr XL/317/10 RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2010 R.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Solec Kujawski.**

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 1034/8 o pow. 7112 m<sup>2</sup>, położona na terenie „Parku Przemysłowego” w Solcu Kujawskim przy ul. Unii Europejskiej 16, zapisana w KW nr BY1B/00136605/0, jest dzierżawiona na podstawie umowy dzierżawy nr 18/PP/2006 z dnia 19.05.2006 r. przez Pana Roberta Adamczyka właściciela firmy „Hobby”.

W dniu 21.09.2010 r., Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości będącej własnością Gminy, hipoteką w wysokości 70 % wartości nieruchomości, w związku z zamiarem zaciągnięcia kredytu.

Zaciągnięty kredyt przeznaczony będzie na wykup przedmiotowej nieruchomości gruntowej oraz na dalsze inwestycje w firmie.

Zgodnie z operatem szacunkowym nr 19/10 z dnia 20 lipca 2010 r. wykonanym przez Biuro Ekspertyz i Wycen MIKROEKO<sup>®</sup> Firma Konsultingowa w Bydgoszczy, wartość rynkowa nieruchomości wyżej wymienionej wynosi 3.508.000,00 zł, w tym:

- wartość gruntu 505.000,00 zł,
- wartość nakładów 3.003.000,00 zł.

Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, korzysta z pomocy de minimis dla przedsiębiorstw realizujących inwestycje na terenie „Parku Przemysłowego” w Solcu Kujawskim, na podstawie Uchwały Nr XXV/178/2005 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 17 czerwca 2005 r..

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Solec Kujawski, oznaczonej działką nr 1034/8 o pow. 7112 m<sup>2</sup>, położonej na terenie „Parku Przemysłowego” w Solcu Kujawskim przy ul. Unii Europejskiej 16, zapisanej w KW nr BY1B/00136605/0, dzierżawionej na podstawie umowy dzierżawy nr 18/PP/2006 z dnia 19.05.2006 r. przez Pana Roberta Adamczyka właściciela firmy „Hobby”, jest w pełni uzasadnione.

