

**UCHWAŁA NR XLI/325/10**

**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM  
Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2010 ROKU**

**W SPRAWIE: OKREŚLENIA STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591<sup>1</sup>), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm<sup>2</sup>.)

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM  
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE :**

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od budynków lub ich części:
  - 1) mieszkalnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,63 zł**
  - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **19,36 zł**
  - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **2,95 zł**
  - 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,08 zł**
  - 5) położonych na terenach rodzinnych ogrodów działkowych przekraczające normy powierzchni ustalone w przepisach prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,63 zł**
  - 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **6,89 zł**
2. od budowli – ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2%**
3. od gruntów :
  - 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,75 zł**

<sup>1</sup> Zmiana: Dz.U.02.23.220, Dz.U.02.62.558, Dz.U.02.113.984, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.03.80.717, Dz.U.03.162.1568, Dz.U.02.153.1271, Dz.U.04.102.1055, Dz.U.04.116.1203, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.05.172.1441, Dz.U.06.17.128, Dz.U.05.175.1457, Dz.U.06.181.1337, Dz.U.07.48.327, Dz.U.07.138.974, Dz.U.07.173.1218, Dz.U.08.180.1111, Dz.U.08.223.1458, Dz.U.09.52.420; Dz.U.09.157.1241, Dz.U.10.28.142, Dz.U.10.28.146, Dz.U.10.106.675;

<sup>2</sup> Zmiana: Dz.U.10.96.620

- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych  
– od 1 ha powierzchni **- 4,08 zł**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego  
– od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **- 0,29 zł**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim Nr XXXI/256/09 z dnia 25 listopada 2009 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 126, poz. 2148 z dnia 10 grudnia 2009 r.).

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 roku.

## Uzasadnienie

### **do Uchwały Nr XLI/325/10 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 28 października 2010 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 30 lipca 2010 r. (M.P z 6.08.2010 r. Nr 55 poz. 755) określił górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości.

Stawki uległy podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze półrocze 2010 roku w stosunku do pierwszego półrocza analogicznego okresu roku poprzedniego, który wyniósł 2,6 %.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Rada Miejska podjęła uchwałą nr XXXI/256/09 z dnia 25 listopada 2009 roku nie uchwaliła maksymalnych stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok, proponuje się podwyższenie poszczególnych stawek podatkowych o 2,6 % i tak dla:

- budynków mieszkalnych - 0,63 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w roku 2010 obowiązuje stawka 0,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 19,36 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w roku 2010 obowiązuje stawka 18,87 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 2,95 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w roku 2010 obowiązuje stawka 2,88 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,08 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w roku 2010 obowiązuje stawka 3,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- budynków położonych na terenie rodzinnych ogrodów działkowych przekraczających normy powierzchni ustalone w przepisach prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych – 0,63 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w roku 2010 obowiązuje stawka 0,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- budynków pozostałych – 6,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w roku 2010 obowiązuje stawka 6,72 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 0,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, w roku 2010 obowiązuje stawka 0,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- gruntów pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,08 zł od 1 ha powierzchni, w roku 2010 obowiązuje stawka 3,98 zł od 1 ha powierzchni,
- gruntów pozostałych – 0,29 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, w roku 2010 obowiązuje stawka 0,28 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

Bez zmian na poziomie 2% pozostawiono stawkę podatku od budowli.

Proponowane stawki na 2011 rok są niższe niż górne stawki podatku określone przez Ministra Finansów i powodują obniżenie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości o kwotę 774.039 zł.