

Pieczeń nagłówekowa podatnika

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.).

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Adres: Urząd Miasta i Gminy Solec Kujawski
Ul. 23 Stycznia 7
86-050 Solec Kujawski

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)**B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

2. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna 4. Spółka nie mająca osobowości prawnej

3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. Współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz 8. współposiadacz

4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek (szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu opodatkowania należy wykazać: grunty, budynki **załącznik ZN-1/A**, budowle – **wykaz str. 4 deklaracji**)

5. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów, nazwa sądu rejonowego w którym prowadzona jest księga wieczysta

6. Nazwa pełna

7. Nazwa skrócona

8. Identyfikator REGON, EKD lub PKD

9. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

10. Numer Krajowego Rejestru Sądowego

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Numer domu / Numer lokalu

17. Miejscowość

18. Kod pocztowy

19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia korekty – art. 81 ustawy Ordynacja Podatkowa

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja składana w terminie do 15 stycznia roku podatkowego 2. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego
 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego 4. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby 5. korekta deklaracji rocznej

obowiązuje za okres

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku od nieruchomości	Kwota podatku
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. .....m ²	22.	23.
	2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	24. .....ha	25.	26.
	3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27. .....m ²	28.	29.
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				
	1. mieszkalnych – ogółem	30. m ²	31.	32.
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m ² m ²	/m ² /m ²	..........
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe				
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem,	33. m ²	34.	35.
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m ² m ²		..... .....
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem,	36. m ²	37.	38.
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m ² m ²	/m ² /m ²	..........
	4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych ogółem,	39. m ²	40.	41.
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m ² m ²	/m ² /m ²	..........
	5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez	42. .....m ²	43.	44.

	organizacje pożytku publiczne ogółem			
	w tym:			
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	/m ²	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	/m ²	.....

D.3 BUDOWLE

1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych) – podstawę opodatkowania zaokrąglić do pełnych złotych (*)	45. .....zł	46.	47.
--	----------------	-----	-----

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

1. kwota podatku suma kwot z poz. 23,26,29,32,35,38,41,44,47 -należy zaokrąglić do pełnych złotych.	48.
--	--------------

2. Kwota miesięcznych rat w wysokości 1/12 zadeklarowanego zobowiązania rocznego. Kwotę miesięcznych rat w ujęciu tabelarycznym – **należy zaokrąglić do pełnych złotych.**

49. I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII

50. **łączna kwota podatku po korekcie** (suma miesięcznych rat z poz. 52)

Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – wg zadeklarowanych powyżej rat miesięcznych należy wpłacić bez wezwania w terminie do dnia 15-go każdego miesiąca - **na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim – Bank PEKAO S.A./O Solec Kujawski 23 1240 3507 1111 0000 3057 6535**

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH należy wykazać w załączniku ZN-1/B

G. DEKLARACJA NINIEJSZA STANOWI PODSTAWĘ DO WYSTAWIENIA TYTUŁU WYKONAWCZEGO -podstawa prawna art.3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz.U. Nr 110, poz. 968 z 2002 r. ze zm.)

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

51. Imię	52. Nazwisko
53 Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	54. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
55. Nr telefonu	56. Podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji (nr telefonu)

I. INFORMACJA O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH I WSPÓŁPOSIADACZACH NIERUCHOMOŚCI (należy podać informacje określone w części B.1 poz. 6-10 i części B.2 poz. 11-19):

57.

J. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

58. Liczba załączników ZN-1/A

.....

59. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat)

tak

nie

K. WYKAZ BUDOWLI PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU PODATKIEM OD NIERUCHOMOŚCI

Nr inwentarzowy	Nazwa budowli	Wartość

W razie większej liczby budowli załączyć odrębny wykaz według ustalonego wzoru.

L. ADNOTACJE I INFORMACJE ORGANU PODATKOWEGO

(*) Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. nr 8, poz. 60 z zm.), podstawy opodatkowania zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.