

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2019 ROKU

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506)¹ oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)²

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1.

1. Ustala się wysokość stawek procentowych bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Solec Kujawski, na rzecz ich najemców.
2. Najemcom, którzy dokonają jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości, może zostać udzielona bonifikata, liczona od wartości lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości:
 - a) 70 % do 31 grudnia 2020 r.
 - b) 60 % w 2021 r.
 - c) 50% w 2022 r.
 - d) 40% w 2023 r.
3. Najemcom, którzy dokonają zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości rozłożonej na raty, może zostać udzielona bonifikata, liczona od wartości lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 20%.
4. Wysokość bonifikaty, o której mowa w ust. 2, ustala się na dzień złożenia wniosku o wykup lokalu mieszkalnego.
5. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest brak zaległości pieniężnych z tytułu stosunku najmu lokalu mieszkalnego.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XVI/137/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 16 lutego 2012 r, z jej późniejszymi zmianami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

¹ Zmiany: Dz.U.2019.1309, Dz.U.2018.1696, Dz.U.2019.1571

² Zmiany: Dz.U.2017.1509, Dz.U.2018.2348, Dz.U.2019.270, Dz.U.2019.492, Dz.U.2019.801, Dz.U.2019.1309, Dz.U.2019.1589, Dz.U.2019.1716

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XI /...../2019
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2019 ROKU

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.


Zwiększenie stawki procentowej jest zgodne z kierunkami działań zawartymi w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Solec Kujawski na lata 2014 – 2020 zmienionym uchwałą Nr VII/59/19 z dnia 31 maja 2019 roku.

Ustalenie wyższej stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Solec Kujawski, na rzecz ich najemców, pozwoli na nabycie większej ilości mieszkań przez najemców, przyczyniając się do szerszej prywatyzacji komunalnego zasobu mieszkaniowego, a tym samym do zwiększenia środków finansowych, z przeznaczeniem na istniejącą substancję mieszkaniową.

Zróżnicowanie stawek procentowych bonifikaty na poszczególne lata podyktowane jest założeniami, budżetowymi oraz koniecznością zintensyfikowania działań mających na celu prywatyzację mieszkań komunalnych.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

z up. BURMISTRZA


Barbara Białkowska
Zastępca Burmistrza