

**UCHWAŁA NR XLI/331/10
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2010 ROKU**

w sprawie: aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie o art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142 poz. 1591¹) oraz art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. nr 80, poz. 717²)

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
uchwala, co następuje:**

§ 1

Uznaje się częściową aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, zatwierdzone uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim, dnia 27 czerwca 2008r. – co skutkuje koniecznością dokonania zmian aktualizujących Studium w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w zakresie określonym wstępnie w wynikach przeprowadzonej oceny, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uznaje się częściową aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących dla obszaru miasta i gminy Solec Kujawski, uchwalonych po 01 stycznia 1995 r., dla których nie jest wymagana konieczność przeprowadzenia aktualności miejscowych planów, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w zakresie określonym wstępnie w wynikach przeprowadzonej oceny, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały

§ 3

Przyjmuje się do realizacji miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w kolejności podejmowania uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, bez zbędnej zwłoki.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim.

¹ Zmiana: Dz.U.02.23.220, Dz.U.02.62.558, Dz.U.02.113.984, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.03.80.717, Dz.U.03.162.1568, Dz.U.02.153.1271, Dz.U.04.102.1055, Dz.U.04.116.1203, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.05.172.1441, Dz.U.06.17.128, Dz.U.05.175.1457, Dz.U.06.181.1337, Dz.U.07.48.327, Dz.U.07.138.974, Dz.U.07.173.1218, Dz.U.08.180.1111, Dz.U.08.223.1458, Dz.U.09.52.420, Dz.U.09.157.1241, Dz.U.10.28.142, Dz.U.10.28.146, Dz.U.10.106.675;

² Zmiana: Dz.U.04.6.41, Dz.U.04.141.1492, Dz.U.05.113.954, Dz.U.05.130.1087, Dz.U.06.45.319, Dz.U.06.225.1635, Dz.U.07.127.880, Dz.U.08.199.1227, Dz.U.08.201.1237, Dz.U.08.220.1413, Dz.U.10.24.124, Dz.U.10.75.474, Dz.U.106.675, Dz.U.10.119.804, Dz.U.10.149.996, Dz.U.10.155.1043.

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XLI/331/10 RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2010 ROKU

w sprawie: aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Obszar miasta i gminy Solec Kujawski posiada pełne pokrycie opracowaniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski”, zatwierdzonym uchwałą nr XVI/138/08 z 27 czerwca 2008r. oraz niepełne pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, uchwalonymi po 01 stycznia 1995 roku.

Celem uchwały jest realizacja wymogu art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717²), który brzmi:

„Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”

Z dokonanej analizy wynika:

- 1) konieczność dokonania aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski w niezbędnym zakresie, wynikającym z przedstawionych wyników przeprowadzonej oceny Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim, dnia 27 czerwca 2008r.,
- 2) konieczność dokonania aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które nie spełniają wymogu art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie określonym wyżej cyt. Ustawy,
- 3) konieczność dokonania aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w przypadku zmiany użytkowania terenów, dla obszaru, w którym zostały wydane decyzje zezwalające na realizację inwestycji drogowej,
- 4) konieczność dokonania aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w przypadku kiedy wynika to z przepisów szczególnych.

Wobec powyższego istnieją podstawy formalno-prawne do przyjęcia przedłożonego projektu uchwały.

² Zmiana: Dz.U.04.6.41, Dz.U.04.141.1492, Dz.U.05.113.954, Dz.U.05.130.1087, Dz.U.06.45.319, Dz.U.06.225.1635, Dz.U.07.127.880, Dz.U.08.199.1227, Dz.U.08.201.1237, Dz.U.08.220.1413, Dz.U.10.24.124, Dz.U.10.75.474, Dz.U.106.675, Dz.U.10.119.804, Dz.U.10.149.996, Dz.U.10.155.1043.

Wyniki przeprowadzonej oceny Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim, dnia 27 czerwca 2008r.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski nie stanowi zmiany do Studium, które uchwalone zostało uchwałą Nr XV/113/2000 dnia 31 marca 2000 r. z późn. zm..

Do opracowania nowego studium przystąpiono w celu dostosowania problematyki i procedury sporządzania studium do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80 poz. 717³) oraz dla lepszego gospodarowania przestrzenią z uwzględnieniem przeobrażeń środowiska przyrodniczego, kulturowego, stanu zagospodarowania jak również infrastruktury technicznej.

Wyniki przeprowadzonej oceny Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim, dnia 27 czerwca 2008r. są następujące:

- obowiązujące Studium zostało opracowane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami obowiązującymi w trakcie przeprowadzania procedury planistycznej (22 października 2004 r. została podjęta uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium, 27 czerwca 2008 r. została podjęta uchwała w sprawie uchwalenia Studium),
- określone w obowiązującym Studium założenia w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów są zgodne z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych, uchwalonych na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994r. a tym bardziej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r.,
- od dnia wejścia w życie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, tj. od 27 czerwca 2008 r., do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. wprowadzono szereg zmian, które bezpośrednio wpływają na planowanie przestrzenne w gminie.

Wnioski:

- konieczność dokonania aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski w niezbędnym zakresie, wynikającym z obowiązujących przepisów.

³ Zmiana: Dz.U.04.6.41, Dz.U.04.141.1492, Dz.U.05.113.954, Dz.U.05.130.1087, Dz.U.06.45.319, Dz.U.06.225.1635, Dz.U.07.127.880, Dz.U.08.199.1227, Dz.U.08.201.1237, Dz.U.08.220.1413, Dz.U.10.24.124, Dz.U.10.75.474, Dz.U.106.675, Dz.U.10.119.804, Dz.U.10.149.996, Dz.U.10.155.1043.

Wyniki przeprowadzonej oceny obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta i gminy Solec Kujawski

Obecnie na terenie miasta i gminy Solec Kujawski obowiązuje 25 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a 8 znajduje się w trakcie opracowania.

Obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego stanowią 3,01% powierzchni miasta i gminy, tj. 527,5 ha.

Wyniki przeprowadzonej oceny obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta i gminy Solec Kujawski są następujące:

- plany sporządzone i uchwalone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, są zgodne z przepisami art. 15 ust. 2 i 3 oraz art. 16 ust.1 w/w ustawy,
- plany opracowane w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym można uznać za zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- wprowadzony obligatoryjny zakres ustaleń planów wynika z potrzeb ochrony ładu przestrzennego i interesu publicznego, a w konsekwencji pozwala na uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę bezpośrednio na podstawie planu, którego zapisy są bardziej precyzyjne,
- część obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego opracowana została zgodnie z wymogami art. 16 ust. 1 w/w ustawy, przy wykorzystaniu map sytuacyjno-wysokościowych z uzbrojeniem terenu pochodzących z miejskiego zasobu geodezyjnego,

Wnioski:

- konieczność dokonania aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które nie spełniają wymogu art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie określonym wyżej cyt. Ustawy,
- konieczność dokonania aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w przypadku zmiany użytkowania terenów, dla obszaru, w którym zostały wydane decyzje zezwalające na realizację inwestycji drogowej,
- konieczność dokonania aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w przypadku kiedy wynika to z przepisów szczególnych.