



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Bydgoszczy

PROTOKÓŁ

**z kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy
Sołec Kujawski nieruchomości niezabudowanej - Akt Notarialny Rep. A Nr 2641/2009
z dnia 14.10.2009 r., przeprowadzonej w dniach 31 lipca i 23 września 2019r.**

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT KOWR w Bydgoszczy:

- 1) **Magdalena Kornacka – Główny Specjalista**
- 2) **Sławomir Grałak – Główny Specjalista**

na podstawie upoważnienia (pełnomocnictwa) nr 150/2019 z dnia 30-07-2019 r. i 181/2019 z dnia 23.09.2019r. w załączeniu

w obecności ~~nabywcy(ów)/~~przedstawiciela(i) ~~nabywcy(ów)*~~

Pani – Barbary Białkowskiej – Zastępcy Burmistrza

Pani - Elżbiety Galasińskiej – Kierownika Biura Nadzoru Właścicielskiego

listo zawiadamiające o kontroli znak: BYD.WKM.604.20.2019.MK.1 z dnia 27.06.2019r.

Cel kontroli:

- 1) **Kontrola realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości .**

I.1. Informacje dotyczące nabywcy

I.1.1. Nazwa nabywcy : Gmina Solec Kujawski

I.1.2. Adres zamieszkania/siedziba* ul. 23 Stycznia 7, 86-850 Solec Kujawski

I.1.3. Numer KRS

I.1.4. Numer kontrahenta w systemie WN

I.2. Informacje o umowie

I.2.1. Nazwa nieruchomości: działki nr dz. nr 118/3, 119/2 położone w w obrębie Chrośna, dz. nr 185/13, 185/16, 208/5 i 249/5 położone w obrębie Otorowo, dz. nr 490/1, 490/3, 510/1 i 318/3 położone w obrębie Solec Kujawski, dz. nr 27/6, 101/9, 112/4, 112/7, 203/16, 401/7 i 531/2 w obrębie Przytubie,

Gmina – **Solec Kujawski**

powiat - **bydgoski**, województwo - **kujawsko – pomorskie**

I.2.2. Powierzchnia nieruchomości: łącznie 1,8871 ha

I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na dzień nieodpłatnego jej przekazania.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązywało Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec Kujawski uchwalone Uchwałą nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim w dniu 27.06.2008r. Zaświadczenia z dnia 11.07.2019r. Burmistrza Solca Kujawskiego stanowiące załącznik nr 1 i 2 do niniejszego protokołu.

I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec Kujawski uchwalone Uchwałą nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim w dniu 27.06.2008r., zmienione Uchwałą nr XIV/133/16

* *niepotrzebne skreślić*

przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim w dniu 18.03.2016r. Zaświadczenia z dnia 11.07.2019r. Burmistrza Solca Kujawskiego stanowiące załącznik nr 3 i 4 do niniejszego protokołu.

I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości (wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):

- działki nr: 118/3, 119/2 obręb Chrośna, 185/13, 208/5, 249/5 obręb Otorowo, 27/6, 101/9, 112/4, 112/7, 203/16, 401/7, 531/2 obręb Przytubie - drogi gminne,
- działka nr: 185/16 obręb Otorowo - zabudowa gminna przepompownia ścieków,
- działki nr: 490/1, 490/3 i 510/1 obręb Solec Kujawski - tereny rekreacyjne
- działka nr 318/3 - obręb Solec Kujawski - teren pod przepompownię ścieków oraz poszerzenie dróg.

I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli

I.4.1. Data poprzedniej kontroli

I.4.2. Zalecenia pokontrolne niezrealizowane przez nabywcę:

.....

II.1. Ustalenia z lustracji

- działki nr: 118/3, 119/2 obręb Chrośna, 185/13, 208/5, 249/5 obręb Otorowo, 27/6, 101/9, 112/4, 112/7, 203/16, 401/7, 531/2 obręb Przytubie - stanowią drogi gminne,
- działka 249/5 obręb Otorowo - przekazana celem włączenia jej do sieci dróg gminnych. Na dzień lustracji w dniu 23.09.2019r. działka stanowi drogę bez dojazdu oraz jest drogą „ślepą”. Działkę od ciągu komunikacyjnego oddziela rów z wodą, działka jest wykoszona, na części działki znajdują się drzewa.
- działka nr: 185/16 obręb Otorowo - znajduje się przepompownia ścieków,
- działki nr: 490/1, 490/3 obręb Solec Kujawski - tereny rekreacyjne,
- działka 510/1 obręb Solec Kujawski, przeznaczona jest na tereny rekreacyjne, w dniu 31.07.2019r. użytkowana była rolniczo przez osoby trzecie, według oświadczenia Burmistrza użytkowana bezumownie, w dniu 23.09.2019r. podczas kolejnej lustracji działka oznaczona geodezyjnie palikami, przygotowana pod zasiew trawy jako teren rekreacyjny.
- działka nr 318/3 - obręb Solec Kujawski - teren przeznaczony pod przepompownię ścieków oraz poszerzenie dróg, w dniu lustracji - stwierdzono istnienie dróg gruntowych oraz brak przepompowni ścieków.

II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę

kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu

Zgodnie z treścią KW BY1B/00124892/1, BY1B/00179123/0, BY1B/00179126/1, BY1B/00087139/3, BY1B/00179125/4, BY1B/00179124/7 Miasto i Gmina Solec Kujawski jest jedynym właścicielem nieruchomości. Załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Zaświadczenia nr WIPP-BPP.6727.4.102.3.2019 z dnia 11.07.2019r. zał. nr 1.

Zaświadczenia nr WIPP-BPP.6727.4.102.1.2019 z dnia 11.07.2019r. zał. nr 2.

Zaświadczenia nr WIPP-BPP.6727.4.102.2.2019 z dnia 11.07.2019r. zał. nr 3.

Zaświadczenia nr WIPP-BPP.6727.4.102.4.2019 z dnia 11.07.2019r. zał. nr 4.

Akt notarialny Rep. A 2641/2009 z dnia 14.10.2009r.

Podpisy kontrolujących:

1) 

GŁÓWNY SPECJALISTA
Stanisław Grajak

2)

Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY
ul. Hetmańska 38; 85-039 BYDGOSZCZ
tel. (52) 525 08 01; fax (52) 525 08 30
NIP: 5272810355, REGON: 367849538-00027

III. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:

.....**BRAK**.....

z up. BURMISTRZA


Barbara Białkowska
Zastępca Burmistrza

.....
podpis nabywcy/przedstawiciela(1) nabywcy*