

Nr sprawy: WIPP.RRI.7013.5.3.2019
Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

PROJEKT UMOWY

W dniu roku w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP: 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści Umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

..... – Burmistrza Solca Kujawskiego,

przy kontrasygnacie – Skarbnika Gminy Solec Kujawski

a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

.....,
NIP: REGON:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z siedzibą w
zwanymi w dalszej treści Umowy Wykonawcą,

zwanymi łącznie w treści Umowy Stronami,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 tys. euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta Umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zadania inwestycyjnego pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 394 i dróg gminnych nr 051056C i nr 051001C w Gminie Solec Kujawski wraz z wykonaniem robót budowlanych w ramach projektu pn. „Budowa ścieżki rowerowej Otorowo-Solec Kujawski”, w zakresie szczegółowo opisanym w załączniku nr 1 do Umowy, w tym m.in. do:
 - reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli jej realizacji w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych wymagań dotyczących jakości wykonania, kosztów realizacji, terminu realizacji oraz zgodności z dokumentacją projektową i decyzjami zezwalającymi na prowadzenie robót;
 - sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów budowlanych, instalacyjnych, urządzeń, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, a także materiałów niezgodnych z ofertą Wykonawców robót budowlanych i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego,
 - przekazywania informacji z realizacji zadań objętych usługą nadzoru inwestorskiego oraz organizacji i prowadzenia spotkań koordynacyjnych z Wykonawcą robót budowlanych,
 - wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Umowy z Wykonawcą robót budowlanych,

- sprawdzania i odbioru robót budowlanych, przygotowania i udziału w czynnościach odbiorowych, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz przygotowanie we współpracy z wykonawcą robót budowlanych dokumentacji do odbioru końcowego zadań zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych,
 - potwierdzania faktycznie wykonanych robót w zakresie rzeczowym i finansowym, kontroli zaawansowania robót,
 - działania w okresie gwarancyjnym, po przejściu przez Zamawiającego robót, w tym uczestniczenia, na wezwanie Zamawiającego, w czynnościach związanych z ujawnieniem wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi oraz kontroli ich usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych. Okres gwarancji i rękojmi zadań ustalony jest na 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
2. Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowane będzie m.in. w oparciu o:
- 1) projekty budowlane opracowane przez Pracownię Projektową EMDROG Tomasz Wiese z Bydgoszczy,
 - 2) Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 3) ustawę z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn.zm.), pozostałe przepisy związane oraz Polskie Normy.
3. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
- 1) Oferta Wykonawcy;
 - 2) załącznik nr 1 „Szczegółowy zakres obowiązków WYKONAWCY – inspektora nadzoru”;

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zadania inwestycyjnego pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 394 i dróg gminnych nr 051056C i nr 051001C w Gminie Solec Kujawski wraz z wykonaniem robót budowlanych w ramach projektu pn. „Budowa ścieżki rowerowej Otorowo-Solec Kujawski, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz z wymaganiami Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.). Wykonawca po podpisaniu umowy przekaże listę osób odpowiedzialnych za nadzór nad robotami budowlanymi objętymi zamówieniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać powierzone mu przez Zamawiającego dokumenty i wszelkie informacje (bez względu na formę ich utrwalenia) jedynie do wykonania przedmiotu Umowy, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykorzystanie tych dokumentów i informacji do innego celu. Zastrzeżenie to dotyczy także dokumentów i informacji opracowanych lub przekazanych w wyniku i w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca i jego personel jest zobowiązany do zachowania tajemnicy zawodowej przez okres trwania niniejszej Umowy i po jej zakończeniu. Ponadto, jest zobowiązany do niewykorzystywania na szkodę Zamawiającego żadnych przekazanych informacji, wyników badań i prób przeprowadzonych w trakcie realizacji niniejszej Umowy.
5. Zapłaty dokonywane na rzecz Wykonawcy, wynikające z Umowy, stanowiąc będą jedyny dochód lub korzyści, jakie mogą pochodzić w związku z niniejszą Umową i ani Wykonawca ani jego personel nie będzie przyjmował żadnych prowizji, upustów, bonifikat lub innych wynagrodzeń związanych z obowiązkami wynikającymi z niniejszej Umowy, dotyczących tych obowiązków lub w ramach wykonywania tych obowiązków.
6. Wszelkie sprawozdania i dane takie jak: dokumentacja projektowa, kosztowa, warunki wykonania i odbioru robót lub materiały nabyte, zestawione lub opracowane przez Wykonawcę są wyłączną własnością Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć te wszystkie dokumenty po zakończeniu realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca może zatrzymać kopie tych dokumentów, ale

nie będzie z nich korzystał w celach nie związanych z realizacją niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac personelu biorącego udział w realizacji Umowy.
8. Wykonawca nie może dokonywać zmian personelu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia swojemu personelowi sprzętu umożliwiającego wykonywanie konkretnych obowiązków w warunkach zapewniających największą skuteczność działania.
10. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów związanych z wykonaniem usług objętych przedmiotem Umowy.

§3

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie dokumentacji budowlanej stanowiącej załączniki do decyzji administracyjnych zezwalających na realizację inwestycji;
 - 2) przekazanie wszystkich dokumentów formalno-prawnych związanych z zadaniami inwestycyjnym i mających wpływ na ich realizację,
 - 3) przekazanie kopii umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, realizującym zadanie inwestycyjne,
 - 4) udzielanie Wykonawcy odpowiedzi na wszystkie pytania związane z zadaniem inwestycyjnym, z którymi zwróci się do Zamawiającego,
 - 5) współdziałanie z Wykonawcą dla terminowej i sprawnej realizacji zadań inwestycyjnych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) Zatwierdzania rozliczeń Wykonawcy robót budowlanych, po ich sprawdzeniu przez inspektorów nadzoru inwestorskiego;
 - 2) Zatwierdzenia harmonogramów rzeczowych i planów płatności opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych, po ich sprawdzeniu przez inspektorów nadzoru inwestorskiego;
 - 3) Podpisywania i odbioru faktur wystawionych przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - 4) Akceptacji zmian i innych czynności wynikających z postanowień umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
 - 5) Akceptacji podwykonawców, zmian w personelu Wykonawcy robót budowlanych;
 - 6) Składania oświadczeń o zmianie ceny lub terminu realizacji umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
 - 7) Składania oświadczeń wobec Wykonawcy robót budowlanych o jednostronnym ograniczeniu zakresu Umowy.

§4

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia świadczenia usługi objętej przedmiotem Umowy: w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy.
2. Termin zakończenia świadczenia usług objętych przedmiotem Umowy: po zakończeniu, bezusterkowym odbiorze i rozliczeniu finansowym całości zadania inwestycyjnego.
3. Przewidywane terminy realizacji usługi objętej przedmiotem Umowy wyznaczają:
 - 1) okres realizacji Części I zamówienia do 31.03.2020 r. plus 60 dni na przeprowadzenie odbiorów robót i rozliczenia finansowego z Wykonawcą robót budowlanych,
 - 2) okres realizacji Części II zamówienia do 31.10.2020 r. plus 60 dni na przeprowadzenie odbiorów robót i rozliczenia finansowego z Wykonawcą robót budowlanych.
4. Terminem zakończenia realizacji usługi objętej przedmiotem Umowy jest termin, o którym mowa w ust. 3 pkt 2.
5. Terminy realizacji usługi objętej przedmiotem Umowy mogą ulec zmianie w przypadku wydłużenia

terminu zakończenia zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust.1, z Wykonawcą robót budowlanych. W tym przypadku nowy termin realizacji usługi zostanie ustalony zgodnie z ust. 3.

§5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Zamawiający ustala wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy, zgodnie z ceną podaną w ofercie, w kwocie łącznej zł brutto (słownie złotych:), w tym:
 - 1) Część I zamówienia - zł brutto (słownie złotych:),
 - 2) Część II zamówienia - zł brutto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa ust. 1, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki i inne opłaty związane z wykonywaniem usług, włącznie z podatkiem VAT.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 1 płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru robót budowlanych Części I zamówienia.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 2 płatne będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych całości zadania inwestycyjnego zgodnie z §1 ust.1.
5. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz wydłużenie terminu realizacji usługi objętej przedmiotem Umowy wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zwiększeniu, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. W przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu usługi, o którym mowa w § 4 ust. 4, powyżej 6 miesięcy, Wykonawca będzie uprawniony do wnioskowania o wzrost wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do wynagrodzenia określonego w ust. 1, licząc za każdy zakończony miesiąc wydłużenia świadczenia usługi.
7. Płatności dokonywane będą przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
8. Wykonawca wystawi fakturę na: Gminę Solec Kujawski, Ul. 23 Stycznia 7, 876-050 Solec Kujawski, NIP: 554-28-92-492.
9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Zamawiający dopuszcza możliwość doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej ustrukturyzowanej elektronicznej faktury VAT za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na skrzynkę gminną pod nazwą Gmina Solec Kujawski.
10. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na rachunek bankowy Wykonawcy należną kwotę, w terminie określonym w ust. 9.
11. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
12. Zamawiający ma prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy, kwot ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§6

Przedstawiciele stron

1. Zamawiającego na terenie budowy reprezentuje:
2. Przedstawiciel Wykonawcy robót budowlanych na terenie budowy
3. Wykonawca ustala jako swojego pełnomocnika odpowiedzialnego za koordynację prac zespołu nadzoru inwestorskiego:

§ 7

Realizacja Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych

okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, proporcjonalnie do okresu świadczenia usługi nadzoru.

2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z postanowień §1 i §2 niniejszej Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia postanowień Umowy.

§ 8

Rękojmia i gwarancja jakości usług

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na wykonane usługi na okres około 5 lat (60 miesięcy) licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy lecz nie krócej niż do czasu podpisania protokołów pogwarancyjnych, usunięcia wad i usterek pogwarancyjnych zwolnieniu kwoty zatrzymanej Wykonawcy zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy wynikające z braku nadzoru przypisanego Wykonawcy oraz szkody powstałe w jakimkolwiek związku z poleceniami wydanymi przez personel Wykonawcy, począwszy od dnia podpisania Umowy do dnia jej zakończenia.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego, do uczestnictwa w przeglądach okresowych obiektów i odbiorze pogwarancyjnym.
5. Wykonawca oświadcza, że dąży do wszelkich starań aby roboty budowlane wykonane zostały przez Wykonawców robót budowlanych z najwyższą starannością w sposób wykluczający powstanie wad, które uczynią przedmiot umowy z Wykonawcą robót budowlanych nieprzydatnym do użytkowania, zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości za wady powstałe wskutek rozwiązań technicznych, których wprowadzenia zażądał.
7. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
8. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem Podwykonawców zgodnie z Ofertą.
2. W przypadku, gdy usługi objęte zakresem przedmiotu Umowy będą realizowane przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uprzedniego uzyskania jego pisemnej akceptacji dla zakresu usług oraz osoby podwykonawcy.
3. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego ma uzasadnione podejrzenia, że uprawnienia, kwalifikacje Podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania prac lub dotrzymania terminów, to może on żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku zwłoki przez Wykonawcę w podjęciu jakiejkolwiek czynności przewidzianej w Umowie, Zamawiającemu będzie przysługiwała od Wykonawcy kara umowna w wysokości 0,5% wartości Umowy określonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde z następujących naruszeń:
 - a) podjęcie jakiegokolwiek zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy Umowa przewiduje taką konieczność;
 - b) podjęcie jakiejkolwiek decyzji zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych, w szczególności potwierdzenie dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla Wykonawcy robót budowlanych, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne dokonanie;
 - c) przekroczenie uprawnień określonych w Umowie i obowiązujących przepisach prawa.
3. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiającemu będzie przysługiwała od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10% wartości Umowy brutto.
4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania z tytułu wyrządzenia szkody w kwocie przewyższającej wysokość kary opisanej w zdaniu poprzednim na zasadach ogólnych.

§ 11

Postanowienia stron na wypadek zmian Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, wymagają zgody Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach określonych w niniejszej Umowie.
3. Poza innymi przypadkami określonymi w Umowie, zmiany umowy będą mogły nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) zaistnienia, po zawarciu Umowy, siły wyższej;
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy lub świadczenia Stron;
 - c) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami robót budowlanych;
 - d) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem ewentualnego odstąpienia od umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych przed ukończeniem robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania niniejszej Umowy (zmniejszenie zakresu prac, obniżenie wynagrodzenia) i obowiązków Wykonawcy do zaistniałej sytuacji lub koniecznością skrócenia okresu realizacji Umowy;
 - e) zmiany stawek obowiązujących podatków, w szczególności podatku od towarów i usług (VAT),
4. Jeżeli o zmianę postanowień Umowy wnioskuje Wykonawca, musi on złożyć taki wniosek Zamawiającemu, na co najmniej 15 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany.
5. Zmiana personelu zaakceptowana przez Zamawiającego nie stanowi zmiany postanowień Umowy.
6. Dopuszcza się możliwość zmiany na etapie realizacji zamówienia podmiotów trzecich, za zgodą Zamawiającego.
7. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach osób wskazanych do kontaktu Strony powiadamiają się pisemnie. Zmiany takie nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 12
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Umowy strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku braku porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej.
4. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
6. Załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy jest „Szczegółowy zakres obowiązków WYKONAWCY – inspektora nadzoru”.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :