

**UCHWAŁA NR ...../...../19**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA ..... 2019 ROKU**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Otorowo I” położonego w obrębie ewidencyjnym Otorowo, gmina Solec Kujawski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506)<sup>1</sup> oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)<sup>2</sup>

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM**  
**UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Otorowo I” położonego w obrębie ewidencyjnym Otorowo, gmina Solec Kujawski.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim.

<sup>1</sup> Zmiana: Dz.U.2019.1309, Dz.U.2019.1696.

<sup>2</sup> Zmiana: Dz.U.2019.60, Dz.U.2019.235, Dz.U.2019.730, Dz.U.2019.1009, Dz.U.2019.1524, Dz.U.2019.1716, Dz.U.2019.1696.

Projekt uchwały sporządziła: Iwona Konopa, Kierownik Biura Planowania Przestrzennego, Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego

*Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym*  
*Paulina Popielewska-Konecka*  
RADCA PRAWNY

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR ...../...../19**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA ..... ROKU**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Otorowo I” położonego w obrębie ewidencyjnym Otorowo, gmina Solec Kujawski

**1. Przedmiot regulacji**

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Otorowo I” położonego w obrębie ewidencyjnym Otorowo, gmina Solec Kujawski.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.).

Na omawianym obszarze aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, wieś Otorowo, gmina Solec Kujawski, uchwalony Uchwałą Nr XXIV/178/2001 dnia 16 lutego 2001r. (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 30, poz. 512) - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Otorowo I” położonego w obrębie ewidencyjnym Otorowo, gmina Solec Kujawski stanowić będzie zmianę ww. planu miejscowego.

**2. Podstawa prawna**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią uchwały, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustaw z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)**

Zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego Burmistrz ogłasza w prasie miejscowej zamieszczając stosowne ogłoszenie, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Ponadto powyższą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, a także poprzez rozesłanie zawiadomień do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne**

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Otorowo I” położonego w obrębie ewidencyjny Otorowo, gmina Solec Kujawski jest określenie

przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, w tym kształtowania zabudowy z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań, wynikających ze specyfiki zagospodarowania obszaru oraz jego położenia. Plan miejscowy będzie stanowił podstawę do realizacji nowych, niezbędnych inwestycji budowlanych, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

Stwierdza się, że przedmiot i zakres planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski (przyjętego Uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmienionego Uchwałą Nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r.).

Analiza istniejących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych i terenowo-prawnych, w tym zmian w zagospodarowaniu terenów oraz potrzebę rozwoju istniejących usług, wskazuje potrzebę opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów „Otorowo I” położonych w obrębie ewidencyjnym Otorowo, gmina Solec Kujawski, m.in. w związku z dynamicznymi planami rozwojowymi istniejącej firmy, których realizacja odbiega od wcześniej przyjętych założeń planistycznych.

Zgodnie z wymogami ww. ustawy przygotowano materiały geodezyjne dla obszaru objętego granicami sporządzenia planu oraz określono niezbędny zakres prac planistycznych, obejmujący czynności formalno – prawne określone przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przygotowanie dodatkowych dokumentów i opracowań, stosownie do problematyki planu.

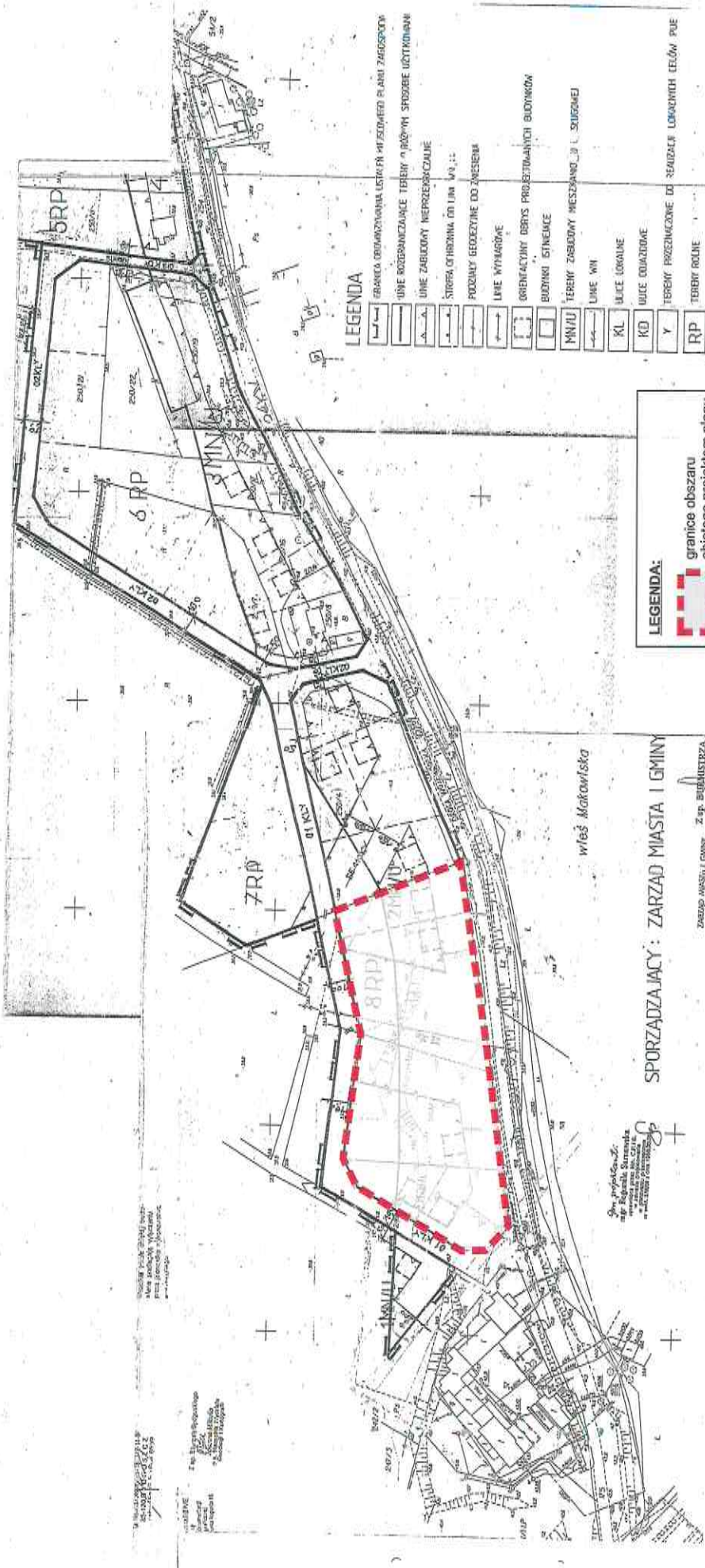
## **5. Ocena skutków regulacji**

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Projekt planu zostanie przygotowany przez Biuro Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, a jego opracowanie zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w budżecie. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Otorowo I” położonego w obrębie ewidencyjnym Otorowo, gmina Solec Kujawski jest uzasadnione.

**BURMISTRZ**  
  
Teresa Substyk

**Załącznik nr 1**  
**do Uchwały Nr ...../...../19**  
**Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim**  
**z dnia ..... 2019 roku**



**LEGENDA**

	GRANICA OGRANICZANIA LOKALNYCH WYKONAWCZYCH PLANÓW ZAGOSPODARSTWA
	INNE OGRANICZANIA TERENY W RÓŻNYM STADIE UCZYNKOWANIA
	INNE ZABUDOWY WPRZEKAZALNE
	STOPEL OCHRONNA CIŁNIA W/1
	POZIOMY GEODEZYJNY DO ZAGOSPODARSTWA
	LINE WYMIARÓWE
	ORIENTACYJNY DREWSIANY PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
	BUDYNKI STANOWISKA
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (L. SZKOLNEJ)
	LINE WN
	KL. LOKALNE
	ULICE ODKAZOWE
	TERENY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI LOKALNYCH CELÓW PUE
	TERENY ROLNE

**LEGENDA:**

granice obszaru  
objętego projektem planu

SPORZĄDZAJĄCY: ZARZĄD MIASTA I GMINY

ZARZĄD MIASTA I GMINY ZAP. BUDOWLANA  
 ul. Białostocka 1  
 85-002 Solcu Kujawskim  
 tel. 84 66 500

Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością  
 ul. Białostocka 1  
 85-002 Solcu Kujawskim  
 tel. 84 66 500

Wieloletni plan zagospodarowania przestrzennego  
 Miasta Solcu Kujawskiego  
 2019-2024

2 No. 12/2019  
 2 No. 13/2019  
 2 No. 14/2019  
 2 No. 15/2019  
 2 No. 16/2019  
 2 No. 17/2019  
 2 No. 18/2019  
 2 No. 19/2019  
 2 No. 20/2019  
 2 No. 21/2019  
 2 No. 22/2019  
 2 No. 23/2019  
 2 No. 24/2019  
 2 No. 25/2019  
 2 No. 26/2019  
 2 No. 27/2019  
 2 No. 28/2019  
 2 No. 29/2019  
 2 No. 30/2019  
 2 No. 31/2019  
 2 No. 32/2019  
 2 No. 33/2019  
 2 No. 34/2019  
 2 No. 35/2019  
 2 No. 36/2019  
 2 No. 37/2019  
 2 No. 38/2019  
 2 No. 39/2019  
 2 No. 40/2019  
 2 No. 41/2019  
 2 No. 42/2019  
 2 No. 43/2019  
 2 No. 44/2019  
 2 No. 45/2019  
 2 No. 46/2019  
 2 No. 47/2019  
 2 No. 48/2019  
 2 No. 49/2019  
 2 No. 50/2019  
 2 No. 51/2019  
 2 No. 52/2019  
 2 No. 53/2019  
 2 No. 54/2019  
 2 No. 55/2019  
 2 No. 56/2019  
 2 No. 57/2019  
 2 No. 58/2019  
 2 No. 59/2019  
 2 No. 60/2019  
 2 No. 61/2019  
 2 No. 62/2019  
 2 No. 63/2019  
 2 No. 64/2019  
 2 No. 65/2019  
 2 No. 66/2019  
 2 No. 67/2019  
 2 No. 68/2019  
 2 No. 69/2019  
 2 No. 70/2019  
 2 No. 71/2019  
 2 No. 72/2019  
 2 No. 73/2019  
 2 No. 74/2019  
 2 No. 75/2019  
 2 No. 76/2019  
 2 No. 77/2019  
 2 No. 78/2019  
 2 No. 79/2019  
 2 No. 80/2019  
 2 No. 81/2019  
 2 No. 82/2019  
 2 No. 83/2019  
 2 No. 84/2019  
 2 No. 85/2019  
 2 No. 86/2019  
 2 No. 87/2019  
 2 No. 88/2019  
 2 No. 89/2019  
 2 No. 90/2019  
 2 No. 91/2019  
 2 No. 92/2019  
 2 No. 93/2019  
 2 No. 94/2019  
 2 No. 95/2019  
 2 No. 96/2019  
 2 No. 97/2019  
 2 No. 98/2019  
 2 No. 99/2019  
 2 No. 100/2019