

**UCHWAŁA NR/...../19
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 2019 ROKU**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego oraz ulicy Lipowej w Solcu Kujawskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506)¹ oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)²

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego oraz ulicy Lipowej w Solcu Kujawskim.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim.

¹ Zmiana: Dz.U.2019.1309, Dz.U.2019.1696.

² Zmiana: Dz.U.2019.60, Dz.U.2019.235, Dz.U.2019.730, Dz.U.2019.1009, Dz.U.2019.1524, Dz.U.2019.1716, Dz.U.2019.1696.

Projekt uchwały sporządziła: Iwona Konopa, Kierownik Biura Planowania Przestrzennego, Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Paulina Papińska-Konecka
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/...../19
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego oraz ulicy Lipowej w Solcu Kujawskim

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego oraz ulicy Lipowej w Solcu Kujawskim.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.).

Na omawianym obszarze aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi w rejonie ulic: Kujawska, Tartaczna, Lipowa, Młyńska, Topolowa w Solcu Kujawskim, uchwalony Uchwałą Nr XXXIV/232/2006 dnia 7 kwietnia 2006r. (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 74, poz. 1253) - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego oraz ulicy Lipowej w Solcu Kujawskim stanowić będzie zmianę ww. planu miejscowego.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki

przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią uchwały, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustaw z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego Burmistrz ogłasza w prasie miejscowej zamieszczając stosowne ogłoszenie, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Ponadto powyższą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, a także poprzez rozesłanie zawiadomień do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego oraz ulicy Lipowej w Solcu Kujawskim jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, w tym kształtowania zabudowy z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań, wynikających ze specyfiki zagospodarowania obszaru oraz jego położenia. Plan miejscowy będzie stanowił podstawę do realizacji nowych, niezbędnych inwestycji budowlanych, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

Stwierdza się, że przedmiot i zakres planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski (przyjętego Uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmienionego Uchwałą Nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r.).


Analiza istniejących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych i terenowo-prawnych, w tym zmian w zagospodarowaniu terenów oraz potrzebę rozwoju, wskazuje potrzebę opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego oraz ulicy Lipowej w Solcu Kujawskim, m.in. w związku z dynamicznym rozwojem osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanego w obszarze ulic: Kujawska, Tartaczna, Lipowa, Młyńska, Topolowa w Solcu Kujawskim.

Zgodnie z wymogami ww. ustawy przygotowano materiały geodezyjne dla obszaru objętego granicami sporządzenia planu oraz określono niezbędny zakres prac planistycznych, obejmujący czynności formalno – prawne określone przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przygotowanie dodatkowych dokumentów i opracowań, stosownie do problematyki planu.

5. Ocena skutków regulacji

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Projekt planu zostanie przygotowany przez Biuro Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, a jego opracowanie zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w budżecie. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego oraz ulicy Lipowej w Solcu Kujawskim jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Teresa Subtyk

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/19
Rady Miejskiej w Sołcu Kujawskim
z dnia 2019 roku



LEGENDA:



granice obszaru
objętego projektem planu