

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
(OPZ)**

**Sporządzenie**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
„Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej - Paryskiej -  
Kujawskiej” w Solcu Kujawskim”**

**oraz**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
„droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim**

Opracowała:

Iwona Konopa

Biuro Planowania Przestrzennego

Wydział Inwestycji i Planowania  
Przestrzennego

Urząd Miejski w Solcu Kujawskim

## **1. DANE PODSTAWOWE**

### **1.1 KOD CPV 71410000-5 – Usługi planowania przestrzennego**

### **1.2 Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest **sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej - Paryskiej - Kujawskiej” w Solcu Kujawskim” oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim**, w tym wykonanie opracowań wynikających z obowiązujących przepisów, w szczególności z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587) wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.).

### **1.3 Podstawa sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Podstawą sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są:

- 1) uchwała Nr XLVIII/398/18 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 30 sierpnia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej - Paryskiej - Kujawskiej” w Solcu Kujawskim,
- 2) uchwała Nr XLIV/365/18 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 24 maja 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim.

### **1.4 Obszar i granice opracowania**

Szczegółowe granice planu określają załączniki graficzne do:

- 1) uchwały Nr XLVIII/398/18 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 30 sierpnia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej - Paryskiej - Kujawskiej” w Solcu Kujawskim, stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy,
- 2) uchwały Nr XLIV/365/18 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 24 maja 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim, stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy.

łączna powierzchnia obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej - Paryskiej - Kujawskiej” w Solcu Kujawskim” oraz

**Postępowanie o udzielenia zamówienia na zadanie pn.:**

***Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej - Paryskiej - Kujawskiej” w Solcu Kujawskim” oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim***

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim wynosi ok. 130ha.

### **1.5 Charakterystyka i informacje dotyczące obszaru, dla którego sporządzane będą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Na obszarze, dla którego sporządzane będą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego o powierzchni ok. 180ha aktualnie obowiązują następujące plany:

- a) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Solcu Kujawskim ograniczonego od północy linią kolejową Piła-Bydgoszcz-Toruń-Warszawa (dz. nr 1163), od zachodu ulicą Kujawską (dz. nr 1094) i granicami działek nr: 1039, 1038, 1037, 1036/2, 1048, 1050, 1051, 1073/3, od południa granicami działek nr: 1072/1, 1071/1, 1068/2, drogą krajową nr 10 (dz. nr 992/1), od wschodu granicami działek nr: 1131, 1130, 1029, 1115/1, 1115/2, 1114, 1110, 1095/210, 1095/13, 1095/5, 1095/8, 1095/7, uchwalony Uchwałą Nr XXX/274/10 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 25 marca 2010r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 90, poz. 1093),
- b) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług, przemysłu i składów, położonego w Solcu Kujawskim wzdłuż północnej strony drogi Bydgoszcz - Toruń, uchwalona Uchwałą Nr XXXVII/287/10 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 maja 2010r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 118, poz.1520),
- c) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów targowo-wystawienniczych, przemysłowo-składowych i usługowo-handlowych w Solcu Kujawskim, uchwalona Uchwałą Nr XL/315/10 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 30 września 2010r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2011r. Nr 156, poz.1321).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej - Paryskiej - Kujawskiej” w Solcu Kujawskim oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim stanowiąc będą zmianę ww. planów miejscowych.

## **2. ZAKRES PRAC**

Zamówienie dotyczące sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej - Paryskiej - Kujawskiej” w Solcu Kujawskim” oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim, polega na opracowaniu dokumentów, w szczególności:

- a) opracowań wynikających z obowiązujących przepisów, w szczególności z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587) wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.), w tym w szczególności:
  - opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

**Postępowanie o udzielenia zamówienia na zadanie pn.:**

***Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej - Paryskiej - Kujawskiej” w Solcu Kujawskim” oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim***

---

- opracowanie ekofizjografii,
  - opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko,
  - opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - opracowanie dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
  - przygotowanie niezbędnych materiałów dla radnych i przekazanie ich osobie obsługującej Radę Miejską na minimum 10 dni przed sesją, na której będzie przewidziane głosowanie nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- b)** przygotowania i prowadzenie pełnego procesu formalno - prawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności:
- spraw wynikających z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w tym: przygotowanie korespondencji, zawiadomień, ogłoszeń oraz odpowiedzi na zgłoszone wnioski,
  - uczestnictwa i udzielanie informacji podczas publicznej dyskusji w trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu,
  - przygotowanie pisemnych zawiadomień instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o przystąpieniu do sporządzenia,
  - przygotowanie wykazu wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - przygotowanie materiałów planistycznych sporządzonych na podstawie przepisów odrębnych wykorzystywanych na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - przygotowanie korespondencji, ogłoszeń, obwieszczeń związanych z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - obsługa wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu polegająca na analizie złożonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia,
  - analiza wniosków uwag złożonych do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia,
  - przygotowanie uzasadnienia do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz załącznika do uchwały,
  - udział i prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na forum gminy, udział w dyskusjach publicznych oraz na spotkaniach z mieszkańcami, podczas uzgodnień i opiniowania oraz w trakcie innych czynności procedury planistycznej,
  - udział i prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej oraz na sesji Rady Miejskiej,

- przygotowanie dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

### **3. ZASADY WSPÓŁPRACY**

W trakcie procedury sporządzania planów Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) udziału i prezentacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na forum gminy, udział w dyskusjach publicznych oraz na spotkaniach z mieszkańcami, podczas uzgodnień i opiniowania oraz w trakcie innych czynności procedury planistycznej,
- b) udziału i prezentacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej oraz na sesji Rady Miejskiej.

### **4. MATERIAŁY DOSTARCZANE I UDOSTĘPNIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

Materiały dostarczane przez Zamawiającego:

- a) kserokopie uchwał Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- b) mapy do celów sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z niezbędnym otoczeniem w formie analogowej oraz w formie cyfrowej,
- c) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski w formie cyfrowej,
- d) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w formie cyfrowej, tj.:
  - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Solcu Kujawskim ograniczonego od północy linią kolejową Piła-Bydgoszcz-Toruń-Warszawa (dz. nr 1163), od zachodu ulicą Kujawską (dz. nr 1094) i granicami działek nr: 1039, 1038, 1037, 1036/2, 1048, 1050, 1051, 1073/3, od południa granicami działek nr: 1072/1, 1071/1, 1068/2, drogą krajową nr 10 (dz. nr 992/1), od wschodu granicami działek nr: 1131, 1130, 1029, 1115/1, 1115/2, 1114, 1110, 1095/210, 1095/13, 1095/5, 1095/8, 1095/7, uchwalony Uchwałą Nr XXX/274/10 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 25 marca 2010r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 90, poz. 1093),
  - zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług, przemysłu i składów, położonego w Solcu Kujawskim wzdłuż północnej strony drogi Bydgoszcz - Toruń, uchwalona Uchwałą Nr XXXVII/287/10 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 maja 2010r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 118, poz.1520),
  - zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów targowo-wystawienniczych, przemysłowo-składowych i usługowo-handlowych w Solcu Kujawskim, uchwalona Uchwałą Nr XL/315/10 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 30 września 2010r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2011r. Nr 156, poz.1321),
- e) wykaz organów, instytucji, jednostek organizacyjnych i firm, do których Zamawiający rozesłał zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu,
- f) odpowiedzi i stanowiska organów, instytucji, jednostek organizacyjnych i firm przesłanych po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia planu,

**Postępowanie o udzielenia zamówienia na zadanie pn.:**

***Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej - Paryskiej - Kujawskiej” w Solcu Kujawskim” oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim***

---

- g)** wnioski do planu złożone po ogłoszeniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu,
- h)** wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (o zmianę przeznaczenia terenu) złożonych wcześniej na obszarze objętym planami,
- i)** opinie i uzgodnienia uzyskane w okresie opiniowania i uzgadniania projektu planów,
- j)** uwagi złożone do projektu planu w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu oraz w ustawowym terminie po jego zakończeniu.

Materiały udostępniane przez Zamawiającego:

- a)** dane ewidencyjne obejmujące obszar planu wraz z niezbędnym otoczeniem,
- b)** inne materiały i informacje związane z problematyką i obszarem planu, w tym wynikające z uchwalonych i sporządzanych planów miejscowych, z dokumentów samorządowych, programów lub działań inwestycyjnych, dotyczących obszaru planów.