

ARCHIPLAST – PRACOWNIA PROJEKTOWA  
JACEK SZCZUTKOWSKI  
85-829 Bydgoszcz, ul. Szarych Szeregów 4/43  
tel. (52) 361 21 46, kom. 600 358 164

Załącznik do decyzji (rozbiórki)  
znak WB.6741. 49 .2014  
z dnia 04.11.2014.

## KARTA TYTUŁOWA

**TEMAT:** Projekt rozbiórki budynku garażowo – gospodarczego  
oraz odcinka muru ogrodzeniowego  
w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, dz. nr 714,  
obręb 0001 M. Solec Kujawski.

**INWESTOR:** Gmina Solec Kujawski  
ul. 23 Stycznia 7  
86-050 Solec Kujawski

**BRANŻA:** budowlana

**STADIUM:** Projekt rozbiórki budynku.

**AUTOR PROJEKTU:** mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski  
upr. nr GP-KZ-7342/313/94

mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski

Nr upr. GP-KZ-7342/313/94 wyd. Wojewoda Bydgoski  
projekty w zakresie rozwiązań:

- architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
- konstrukcyjno-budowlanych
- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy

Bydgoszcz, 05.09.2014 r.

**Zawartość opracowania**

- I. Karta tytułowa.
- II. Spis treści:
- III. Opis techniczny do projektu rozbiórki, informacja BiOZ.
- IV. Część graficzna opracowania:
  - Rys. 1. Plan sytuacyjny 1:1000 – lokalizacja rozbiórki.
  - Rys. 2. Inwentaryzacja – projekt rozbiórki 1:100  
Rzut przyziemia, przekrój A-A, elewacja południowa.
  - Rys. 3. Inwentaryzacja – projekt rozbiórki 1:100  
Rzut dachu, elewacja północna.

*Opracowanie zawiera 14 stron  
Orazdzenia str. 5 i 6 -oryginał*

**mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski**

Nr upr. GP-KZ-7342/313/94 Wydz. Wojewoda Bydgoski  
projekty w zakresie rozwiązań:  
– architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych  
– konstrukcyjno-budowlanych  
– kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy

Bydgoszcz, 05.09.2014 r.

ARCHIPLAST - PRACOWNIA PROJEKTOWA  
JACEK SZCZUTKOWSKI  
85-829 Bydgoszcz, ul. Szarych Szeregów 4/43  
tel. (52) 361 21 46, pracownia (52) 323 38 17

### Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że projekt rozbiórki budynku garażowo – gospodarczego oraz odcinka muru ogrodzeniowego w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, dz. nr 714, obręb 0001 M. Solec Kujawski, wykonany został zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor projektu rozbiórki

Projekt wykonano na zlecenie inwestora:

Gmina Solec Kujawski  
ul. 23 Stycznia 7  
86-050 Solec Kujawski

mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski

Nr upr. GP-KZ-7342/313/94 wyd. Wojewoda Bydgoski  
projekty w zakresie rozwiązań:  
– architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych  
– konstrukcyjno-budowlanych  
– kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek SZCZUTKOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP-KZ-7342/313/94**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0090**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2014 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

05.09.2014  
DATA      PODPIS

Bydgoszcz, 1994-11-14

GP-KZ-7342/313/94

DECYZJA

**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2 i § 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1973 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) stwierdzam, że:

Pan Jacek **SZCZUTKOWSKI**

magister inżynier architekt

urodzony dnia 26 października 1962 r. w Inowrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

w zakresie niżej podanym

Pan Jacek SZCZUTKOWSKI jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

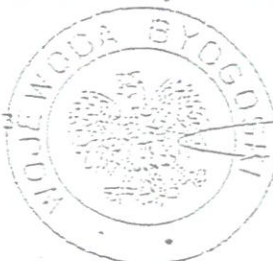
b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, samodzielnym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> w zakresie obowiązków funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

Od niniejszej decyzji strony mają prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odrzucając:

1. p. Jacek SZCZUTKOWSKI  
ul. Sienkiewicza 10  
85-800 Bydgoszcz
2. z/2



Za: Wojewoda

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

05.09.2014

DATA

PODPIS



Bydgoszcz, dn. 19 września 2014 r.

WUOZ.DB.WZN.5142.2. 97 .2014.ACHB

Urząd Miasta i Gminy  
w Solcu Kujawskim  
ul. 23 Stycznia 7  
86-050 Solec Kujawski

W nawiązaniu do pisma z dnia 11.09.2014 r. w sprawie zaopiniowania inwestycji polegającej na rozbiórce budynku gospodarczo-garażowego wraz z odcinkiem muru ogrodzeniowego na działce nr 714 w Solcu Kujawskim, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy informuje, że z konserwatorskiego punktu widzenia **opiniuje pozytywnie** przedmiotową inwestycję  
**opinia konserwatorska nr 978 /2014 z dnia 19.09.2014 r.**

Działka nr 714 w Solcu Kujawskim, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Jednocześnie informujemy, że pozytywna opinia konserwatorska nie zwalnia inwestora od uzyskania odpowiedniego zezwolenia, od właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej, wymaganego przepisami prawa

*Podstawa prawna: Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. ( Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z dnia 17 września 2003r.)*

Kierownik Delegatury

mgr Iwona Brzozowska

**Otrzymują:**

1. ARCHIPLAST  
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
Jacek Szczutkowski  
ul. Szarych Szeregów 4/43  
85-829 Bydgoszcz
- 2 WUOZ/DB -a/a

### Opis techniczny

do projektu rozbiórki budynku garażowo – gospodarczego oraz odcinka muru ogrodzeniowego w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, dz. nr 714, obręb 0001 M. Solec Kujawski.

#### 1. Dane ogólne.

##### 1.1. Temat i cel opracowania.

Tematem pracowania jest rozbiórka parterowego budynku garażowo – gospodarczego oraz odcinka muru ogrodzeniowego zlokalizowanego na terenie dz. nr 714 obręb 0001 M. Solec Kujawski.

##### 1.2. Podstawa opracowania.

- Zakres wyburzenia uzgodniony z inwestorem.
- Inwentaryzacja budynku przeznaczonego do rozbiórki (pomiar z natury).
- Obowiązujące przepisy.
- Odkrywka fundamentowania.
- Uzgodnienia.

#### 2. Lokalizacja budynku na działce – stan istniejący.

Budynek garażowo – gospodarczy oraz odcinek muru przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest na terenie Urzędu Gminy Solec Kujawski w północnej części działki nr 714. Odcinek muru o długości 12,65 m i wysokości 2,67 m sąsiaduje z terenami zieleni oraz chodnikiem przebiegającym wzdłuż ul. 29 Listopada. Istniejący budynek garażowo – gospodarczy oparty jest na konstrukcji muru ogrodzeniowego. W miejscu budynku oraz odcinka muru przeznaczonego do wyburzenia inwestor przewiduje realizację ogrodzenia wykonanego w konstrukcji stalowej. Zakłada się wyburzenie budynku garażowo – gospodarczego w całości oraz całkowitą rozbiórkę odcinka muru tj. do poziomu ok. 0,8 m pod powierzchnią terenu wewnętrznego dziedzińca utwardzonego kostką betonową. Budynek oraz mur zrealizowany został pomiędzy dwoma budynkami Urzędu Gminy tj. budynkiem administracyjnym z salą narad oraz budynkiem administracyjnym z częścią garażową. Po wyburzeniu budynku na terenie utwardzonym kostką betonową teren przylegający do projektowanego ogrodzenia (wg odrębnego opracowania) przeznaczony będzie na dodatkowe miejsca postojowe (4 stanowiska).

#### 3. Opis ogólny budynku – układ funkcjonalny, przeznaczenie.

Budynek przeznaczony do rozbiórki wykorzystywany jest dla celów garażowo – gospodarczych. Wewnętrzna przestrzeń podzielona została na dwa pomieszczenia tj. 3 stanowiskowy garaż oraz pomieszczenie gospodarcze. Konstrukcja budynku oparta jest na słupkach drewnianych oraz konstrukcji muru ogrodzeniowego. Układ pom. przedstawiono na rys. nr 2. Wyburzenie budynku o niewielkich walorach architektonicznych umożliwi pozyskanie dodatkowych miejsc postojowych. Samochody służbowe urzędu parkowane są w części istn. budynku administracyjno – garażowego, usytuowanego od strony wschodniej granicy działki. Po wyburzeniu budynku w sąsiedztwie istn. budynku z salą narad, wydzielone zostanie miejsce na składowanie pojemników na odpady tj. dwa pojemniki na kołach o pojemności 1,0 m<sup>3</sup> oraz 3 pojemniki o pojemności 0,12 m<sup>3</sup> uwzględniających selektywną zbiórkę odpadów, wymaganą przepisami odległość od granicy oraz odległość od okien

pomieszczeń administracyjnych. Budynek przewidziany do rozbiórki nie jest wpisany do rejestru zabytków. Projektowaną rozbiórkę uzgodniono ze służbami konserwatorskimi, obiekt usytuowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej oraz przy granicy działki.

#### **4. Opis ogólny budynku – układ konstrukcyjny z oceną stanu technicznego elementów konstrukcyjnych.**

##### **4.1. Fundament**

Fundament muru ok. 0,8 m p.p.t., stopy fundamentowe budynku garażowo – gospodarczego o wym. 50x50x30 cm zagłębione są ok. 60 cm pod powierzchnią terenu. Stan techniczny fundamentów muru jest zły. Mur w całości zostanie wyburzony. Istniejące stopy betonowe konstrukcji budynku zostaną pozostawione pod istn. nawierzchnią z kostki betonowej. Miejsca w nawierzchni po likwidacji słupków uzupełnione zostaną kostką betonową.

##### **4.2. Ściany – mury zewnętrzne.**

Mur ogrodzeniowy wykonany został z cegły pełnej gr. 38 cm z dwustronnym tynkiem cem. wapiennym gr. 1 – 1,5 cm. Ściany zewnętrzne budynku garażowo – gospodarczego wykonane zostały w konstrukcji szkieletu drewnianego z obiciem z desek sosnowych gr. 2,5 cm z tynkiem zewnętrznym na siatce Rabitza. Szkielet konstrukcji drewnianej z krawędziaków 12x12 cm i 8x12 cm. Od wewnątrz ściany obłożone płytą pilśniową twardą oraz w części płytami gipsowymi. Stan techniczny muru ogrodzeniowego jest zły, stwierdzono zarysowania wskazujące na niewłaściwe wykonanie posadowienia.

##### **4.3. Konstrukcja dachu.**

Dach jednospadowy o nachyleniu połaci 3%. Konstrukcję stanowią krawędziaki (krokwie) z drewna sosnowego 12x14 cm (s x h) oparte na oczeple i płatwi 12x18 cm (s x h). Krokwie w rozstawie ok. 100 cm. Dach obity deskami gr. 2,5 cm z dwukrotnym pokryciem papą asfaltową klejoną do deskowania. W części przylegającej do muru krokwie oparto na płatwi 12x12 cm. Całość zadaszenia przewidziana jest do rozbiórki, z tego powodu nie określono stanu technicznego.

##### **4.4. Wieńce – nadproża, inne elementy.**

W konstrukcji muru ogrodzeniowego nie występują elementy żelbetowe.

##### **4.5. Stolarka otworowa.**

- drzwi wejściowe do pom. gospodarczego drewniane
- wrota garażowe – rozwierane drewniane.

##### **4.6. Wypożenie instalacyjne budynku.**

Budynek przewidziany do rozbiórki nie jest wyposażony w instalację elektryczną.

Wody opadowe odprowadzone są na teren za pomocą rynny Ø125 z blachy ocynkowanej, rury spustowe Ø100 z blach ocynkowanych.

##### **4.7. Wykończenie**

Mur otynkowany tynkiem cem. wapiennym, malowany dwustronnie farbą emulsyjną w kolorze piaskowym. Ściany zewnętrzne bud. garażowo – gospodarczego malowane farbą emulsyjną w kolorze piaskowym. Obróbki blacharskie połaci dachowej bud. gospodarczego z papy asfaltowej, klejonej do przylegających murów, bez obróbek blacharskich.



#### 4.8. Posadzka.

Posadzkę stanowi kostka betonowa gr. 8 cm na podłożu piaskowo – cementowym gr. 8 cm. Po likwidacji budynku, w miejscach kotwienia słupów drewnianych 12x12 cm, wykonane zostaną uzupełnienia w nawierzchni.

### 5. **Dane liczbowe bud. gospodarczego.**

Budynek garażowo – gospodarczy:

Pow. zabudowy 64,00 m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa 59,18 m<sup>2</sup>

Pow. całkowita 64,00 m<sup>2</sup>

Kubatura 153,6 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku 2,5 ÷ 2,35 m ponad teren.

Mur ogrodzeniowy:

Długość pomiędzy budynkami 12,65 m

Wysokość muru ponad teren 2,67 m

Grubość muru (38 + 3) = 41 cm

### 6. **Projekt wyburzenia budynku.**

Kolejność oraz sposób prowadzenia robót wyburzeniowych:

#### a) Demontaż pokrycia dachu:

- usunięcie papy (dwie warstwy) oraz przekazanie jej do utylizacji firmie specjalistycznej.

#### b) Demontaż konstrukcji zadaszenia:

- demontaż deskowania
- demontaż krokwi
- demontaż płatwi i oczepów drewnianych
- demontaż rynien i rur spustowych.

#### c) Demontaż ściany obudowy:

- skucie tynków na siatce Rabbita
- demontaż obudowy wewnętrznej i zewnętrznej
- demontaż stolarki otworowej
- demontaż elem. konstrukcji szkieletu drewnianego ścian
- likwidacja słupków nośnych.

#### d) Demontaż mocowania słupów do podłoża.

#### e) Rozbiórka części muru.

Zakłada się całkowitą rozbiórkę konstrukcji muru ogrodzeniowego. Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych na styku z istn. budynkami prace należy wykonywać w sposób uniemożliwiający naruszenie konstrukcji murów zewnętrznych istn. budynków. Konstrukcja muru ogrodzeniowego nie posiada przewiązań murarskich z murami zewnętrznymi budynków.

#### f) Prace dodatkowe.

Po wykonaniu rozbiórki budynku oraz muru ogrodzeniowego ubytki w nawierzchni uzupełnione zostaną kostką betonową. Narożne fragmenty ścian przyległych budynków zostaną odrestaurowane przy użyciu wypraw tynkarskich. Na styku z budynkiem administracyjnym, wykonanym z cegły ceramicznej pełnej, zakłada się uzupełnienie

ewentualnych ubytków oraz oczyszczenie ścian z powłok bitumicznych w miejscu styku połaci dachowej.

g) Usuwanie materiału rozbiórkowego.

Materiał rozbiórkowy składowany będzie w kontenerach sukcesywnie wywożonych na składowisko odpadów. Materiały niebezpieczne (np. papa) przekazane zostaną do utylizacji. Wszystkie prace rozbiórkowe i demontażowe wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bhp, wykorzystując narzędzia i sprzęt sprawny technicznie. Teren rozbiórki należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować uniemożliwiając dostęp osobom postronnym.

Wszystkie prace rozbiórkowe i demontażowe wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bhp, wykorzystując narzędzia i sprzęt sprawny technicznie. Teren rozbiórki należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować uniemożliwiając dostęp osobom postronnym (zagrożenie niewielkie ze względu na ogrodzoną w całości działkę, na której prowadzone będą prace rozbiórkowe).

**7. Wpływ prowadzonych prac rozbiórkowych na środowisko oraz otoczenie, gospodarka odpadami.**

Prace rozbiórkowe w minimalny sposób wpłyną na środowisko oraz najbliższe otoczenie. Niewielki zakres rozbiórki oraz krótki okres wykonywanych robót nie spowodują nadmiernego zapylenia, hałasu oraz innych uciążliwości dla otoczenia.

Prace prowadzić w odpowiednich warunkach pogodowych oraz w porze dziennej.

Rozbiórka, usunięcie odpadów oraz uporządkowanie terenu nie powinny trwać dłużej jak 2 ÷ 3 dni. Wszystkie odpady gromadzone będą w kontenerze, a następnie usunięte z terenu działki na wysypisko, papa trafi do utylizacji.

Przewidywana ilość odpadów: gruz betonowy i tynki 2,1 m<sup>3</sup>, gruz ceglany ok. 15,23 m<sup>3</sup>. Cegły odzyskane po oczyszczeniu przeznaczone będą do odsprzedaży. Cegły są w bardzo dobrym stanie technicznym. Drewno ok. 3,5 m<sup>3</sup>, deski ok. 2,8 m<sup>3</sup>, papa ok. 360 kg (do utylizacji), wrota – drzwi 14 m<sup>2</sup>.

**8. Wpływ prac rozbiórkowych na interes osób trzecich.**

Rozbiórka budynku nie będzie miała negatywnego oddziaływania na istniejące budynki zlokalizowane w sąsiedztwie. Odcinek muru przewidziany do częściowej rozbiórki oddzielony jest od chodnika przebiegającego od strony ul. 29 Listopada pasmem trawnika o szerokości ok. 1,0 – 2,0 m.

**9. Informacja BiOZ dla całej inwestycji.**

9.1. Podstawa opracowania.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. DZ. U. Nr 120. poz. 1126.

9.2. Nazwa i adres obiektu (inwestycji).

Budynek garażowo – gospodarczy, mur ogrodzeniowy.

Solec Kujawski, dz. nr 714, obręb 0001 M. Solec Kujawski

9.3. Inwestor:

Gmina Solec Kujawski

ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski

9.4. Sporządzający informację:

mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski

upr. nr GP-KZ-7342/313/94

CZĘŚĆ OPISOWA

9.5. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

- zabezpieczenie terenu rozbiórki
- roboty demontażowe (konstr. murowanych żelbetowych)
- składowanie i wywóz odpadów
- uporządkowanie terenu.

9.6. Kolejność realizacji zadania.

Etapy rozbiórki określone zostały w części opisu technicznego rozbiórki budynku pkt. 6.

9.7. Wykaz istn. obiektów na terenie rozbiórki.

- na działce zlokalizowane są 2 obiekty, usytuowane w sąsiedztwie prowadzonych prac rozbiórkowych.

9.8. Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Skala zagrożeń mała:

- możliwość skaleczeń i urazów
- możliwość natrafienia na niebezpieczne przedmioty podczas robót wyburzeniowych w części fundamentowania
- wystąpienie okresowego zapylenia i hałasu – skala zagrożeń mała.

Wszystkie prace wykonywać zgodnie z ogólnymi zasadami bhp przy zachowaniu należytej ostrożności. Ze względu na niewielką wysokość budynku nie zachodzi potrzeba użycia rusztowań i pomostów.

9.9. Środki zapobiegające zagrożeniom.

- ograniczenie dostępu osobom postronnym
- wygrodzenie i oznakowanie terenu rozbiórki
- zapewnienie właściwej organizacji robót
- przygotowanie miejsca pod kontener na odpady
- prace prowadzić zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ogólnych przepisów bhp Dz. U. z 1997 r. Nr 129 poz. 844.
- umożliwić dojazd dla służb porządkowych
- prace wykonywać przy użyciu sprzętu ręcznego oraz elektronarzędzi sprawnych technicznie
- pracowników budowlanych wyposażać w odpowiednie obuwie, odzież roboczą, kaski, okulary, maski p. pyłowe itp. odpowiednio do rodzaju wykonywanych czynności
- prace prowadzić zgodnie z projektem rozbiórki pod nadzorem osób uprawnionych.

opracował

mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski

Nr upr. GP-KZ-7342/313/94 wyd. Wojewoda Bydgoski  
 projekty w zakresie rozwiązań:  
 – architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych  
 – konstrukcyjno-budowlanych  
 – kierowanie nadzorowania i kontrolowania budowlanych