

UMOWA NR

W dniu r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski z siedzibą Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....

.....

a

....., zwanym dalszej treści Umowy „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowanym przez:

.....

.....

nazywanymi łącznie w dalszej części umowy „Stronami”, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu, nr, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę ścieżki rowerowej przy ul. Leśnej w Solcu Kujawskim wraz z przebudową oświetlenia ulicznego.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 249 w Gminie Solec Kujawski wraz z przebudową oświetlenia ulicznego;
 - 2) opracowanie dokumentacji na odcinek ścieżki rowerowej wzdłuż drogi gminnej nr 051082C (ul. Ugory), w obrębie skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 249 z drogą gminną wraz z przebudową oświetlenia ulicznego.
3. Zamówienie obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień oraz
 - przygotowanie materiałów do złożenia wniosków w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID);
 - przygotowaniu materiałów do złożenia wniosku w celu uzyskania pozwolenia na realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z Dz.U.2019.1186 z późn. zm.) w przypadku prowadzenia ścieżki poza pasem drogowym,

i uzyskaniu innych decyzji administracyjnych niezbędnych do zrealizowania przedmiotowego zadania inwestycyjnego w oparciu o dokumentację projektową oraz odpowiednie przepisy prawa, w tym decyzji środowiskowej lub postanowienia o odmowie wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia;

- 2) sprawowaniu nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych do dnia upływu rękojmi za wady robót budowlanych.
4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna zawierać następujące elementy:
- 1) projekty budowlane, obejmujące rozwiązania budowlane i techniczne w zakresie budowy ścieżki rowerowej i chodnika oraz ciągu pieszo-rowerowego po stronie zachodniej jezdni;
 - 2) projekty wykonawcze, obejmujące rozwiązania budowlane i techniczne w zakresie budowy ścieżki rowerowej i chodnika oraz ciągu pieszo-rowerowego po stronie zachodniej jezdni;
 - 3) projekt przebudowy lub zabezpieczenia kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i naziemnym, zgodnie z warunkami uzyskanymi od gestorów sieci;
 - 4) projekt wycinki drzew wraz z gospodarką drzewostanem;
 - 5) projekt przebudowy oświetlenia ulicznego,
 - 6) projekt budowy kanału technologicznego,
 - 7) projekt stałej organizacji ruchu,
 - 8) przedmiary robót z podziałem na poszczególne zadania: ścieżka rowerowa, chodniki, zjazdy, zatoki autobusowe i miejsca postojowe,
 - 9) kosztorysy inwestorskie oraz kosztorysy ofertowe sporządzone na podstawie przedmiarów robót,
 - 10) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
5. Zakres i szczegółowe warunki wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 określają dokumenty umowy, o których mowa w § 2 Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednimi osobami oraz stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy architektoniczno-budowlanej.

§ 2

Dokumenty Umowy

1. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy, według następującego pierwszeństwa:
 - 1) Umowa,
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
 - 3) Wyjaśnienia i modyfikacje do specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
 - 5) Oferta Wykonawcy.
2. Wszelkie uzupełnienia winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które je modyfikują.
3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz dotyczących interpretowania dokumentów umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w protokołach z porad, spotkań oraz w drodze pisemnej za pokwitowaniem. Dopuszcza się również elektroniczne formy komunikacji za pośrednictwem poczty elektronicznej, za potwierdzeniem odbioru każdorazowo na żądanie stron.

§ 3
Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Udostępnienia Wykonawcy, w terminie uzgodnionym między stronami Umowy, dokumentów, o których mowa w OPZ;
- 2) Zajmowania stanowiska w sprawach dotyczących realizacji usług/prac objętych przedmiotem Umowy w terminie 7 dni od daty ich przedstawienia;
- 3) Odebrania dokumentacji projektowych będących przedmiotem zamówienia i sprawdzenia kompletności oraz zgodności przekazanych materiałów z założeniami zawartymi w SIWZ i OPZ, w ciągu 14 dni roboczych, w celu podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych, o których mowa w § 7 Umowy. W przypadku odmowy podpisania protokołu Zamawiający przedstawi Wykonawcy uwagi i uzasadnienie decyzji w formie pisemnej;
- 4) Bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach związanych z przedmiotem Umowy i mogących mieć wpływ na przebieg realizacji usług/prac objętych Umową.

§ 4
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi/prace objęte przedmiotem Umowy, o których mowa w § 1, zgodnie z Umową, dokumentami umowy, o których mowa w § 2 oraz przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a także zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi normami i przepisami.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie dokumentacji projektowej należy m.in.:
 - 1) uzyskania wszystkich materiałów niezbędnych do projektowania wraz z ich aktualizacją;
 - 2) uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i zastosowania rozwiązań projektowych zgodnych z obowiązującymi przepisami;
3. Poza obowiązkami wymienionymi w ust. 2 powyżej oraz wynikającymi z zapisów OPZ, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dokonania uzupełnień i poprawek w dostarczonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń;
 - 2) usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz udzielania wyjaśnień na zgłoszone uwagi i zastrzeżenia w terminie ustalonym przez strony;
 - 3) przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z protokołami zdawczo-odbiorczymi, w formie i ilości określonej w OPZ;
 - 4) bieżącego informowania Zamawiającego o okolicznościach związanych z przedmiotem Umowy i mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
 - 5) zapewnienia prawidłowej weryfikacji opracowań wchodzących w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej pod kątem zgodności rozwiązań pomiędzy poszczególnymi branżami;
 - 6) ustanowienia głównego projektanta i koordynatora prac projektowych, odpowiedzialnego za realizację zamówienia, wytypowanego spośród osób wyznaczonych do realizacji zamówienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia do wykonania Umowy personelu wymienionego w ofercie przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. W przypadkach zdarzeń losowych, o których mowa w ust. 6 poniżej, a które spowodują, że osoba z personelu wskazana w ofercie do realizacji zamówienia, nie będzie mogła kontynuować świadczenia usługi, Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego inną osobę, o kwalifikacjach i

doświadczeniu zawodowym nie niższym niż osoba zastępowana. Wykonawca nie może dokonać takiej zmiany personelu bez pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Przez zdarzenie losowe Strony rozumieją niezależne od woli Wykonawcy zdarzenie przyszłe i niepewne, którego skutkiem jest niemożność dalszego świadczenia usługi przez osobę wskazaną w ofercie do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 umowy, przez okres dłuższy niż połowa okresu przewidzianego na realizację przedmiotu umowy, w szczególności śmierć, długotrwała choroba itp.
7. Zmiana personelu, o której mowa w ust. 5 nie może stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość personelu, o którym mowa ust. 4.

§ 5

Terminy wykonania

1. Końcowy termin realizacji przedmiotu umowy – do dnia **30.06.2020 r.**
2. Wykonawca zobowiązany zachować następujące terminy pośrednie wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) opracowanie projektu wstępnego (koncepcji) rozbudowy układu komunikacyjnego o ścieżkę rowerową i przebudowy oświetlenia ulicznego - **w terminie 30 dni od daty podpisania umowy;**
 - 2) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu projektów budowlanych umożliwiających złożenie wniosku o wydanie wymaganych decyzji administracyjnych zezwalających na realizację inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt. 1 - **w terminie do 31.03.2020 r.;**
 - 3) opracowanie i dostarczenie kosztorysu inwestorskiego, o którym mowa w § 1 ust 4 pkt. 9 – **w terminie do 30.04.2020 r.;**
 - 4) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu pozostałej dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie wymienionej w pkt. 1-3 powyżej - **w terminie do 30.06.2020 r.**
3. W przypadku wydłużających się terminów uzyskania wymaganych postanowień, opinii, uzgodnień, warunków itp., mających wpływ na terminową realizację zobowiązania Wykonawcy opisanego w ust. 2 pkt 3 powyżej, Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenie części robót branżowych wchodzących w skład projektów budowlanych, np. budowę oświetlenia, o ile realizacja tych robót będzie mogła być wykonana na podstawie zgłoszenia zamiaru ich wykonania.
4. W przypadku wyłączenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej, brakujące opracowania należy dostarczyć w maksymalnym terminie do 30.06.2020 r.
5. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych objętych dokumentacją projektowo-kosztorysową stanowiącą przedmiot Umowy. Przewidywany termin zakończenia zadania inwestycyjnego: połowa 2023 r. – termin ten może ulec zmianie z zastrzeżeniem punktu 6.
6. Przedłużenie robót budowlanych powodujące wydłużenie czasu trwania nadzoru poza okres, o którym mowa w ust. 5 nie uprawnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia, jeśli to wydłużenie nie przekroczy 3 miesięcy.
7. Dowodami wykonania przedmiotu umowy, będą protokoły zdawczo-odbiorcze spisane pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, o których mowa w § 7 Umowy oraz sprawozdanie z prowadzonego nadzoru autorskiego, dostarczone w terminie 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego wykonania robót budowlanych.
8. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w terminach określonych w ust. 2, Zamawiający może wyznaczyć każdorazowo dodatkowy 7-dniowy termin z zagrożeniem odstąpienia od Umowy, a po jego bezskutecznym upływie może od Umowy odstąpić i obciążyć Wykonawcę karą umowną, zgodnie z § 13 pkt 4 Umowy.

§ 6
Wynagrodzenie

1. Zamawiający ustala wynagrodzenie dla Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust.1, w kwocie całkowitej zł brutto (słownie złotych:), wynikającej z podsumowania cen ryczałtowych zawartych Formularzu Oferty Wykonawcy, w tym:
 - 1) Projekty budowlane – w kwocie zł brutto (słownie:),
 - 2) Projekty wykonawcze – w kwocie zł brutto (słownie:),
 - 3) Projekt stałej organizacji ruchu – w kwocie zł brutto (słownie:),
 - 4) Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – w kwocie zł brutto (słownie:),
 - 5) Kosztorys inwestorski oraz przedmiary – w kwocie zł brutto (słownie:),
 - 6) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – w kwocie zł brutto (słownie:),
 - 7) Pełnienie nadzoru autorskiego w kwocie zł brutto (słownie:).
2. Sumaryczne wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa ust. 1, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT w wysokości zł, który stanowi % wynagrodzenia netto oraz inne opłaty związane z wykonaniem usług.
3. Sumaryczne wynagrodzenie określone w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które pokrywa wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy, związane z wykonaniem przedmiotu Umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu niniejszej umowy ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia rozmiarów wszelkich prac projektowych w ramach wykonania przedmiotu umowy, oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie będzie podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.
4. Zamawiający obniży wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, o koszty opracowań, których wykonanie nie będzie konieczne z uwagi na szczegółowe rozpoznanie warunków realizacji przedmiotu Umowy, po uzyskaniu warunków technicznych i innych opinii.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie, w oparciu o udzieloną gwarancję, o której mowa w § 9, do uzupełniania ewentualnych braków i wad w przedmiocie Umowy, stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji i wyjaśniania wątpliwości dotyczących zawartych w nim rozwiązań.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do wykonanych opracowań, o których mowa w OPZ oraz § 12 umowy.
7. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia zajdzie konieczność wykonania niezbędnych usług dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, w szczególności wykonania dodatkowych opracowań projektowych i kosztowych, które okazały się konieczne do wykonania w wyniku uzgodnień z jednostkami uzgadniającymi i opiniującymi rozwiązania projektowe, a które nie zostały uwzględnione w Opisie Przedmiotu Zamówienia, będą one rozliczane w oparciu o aneks do Umowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do

zatwierdzenia kalkulację kosztów. Konieczność wykonania usług dodatkowych potwierdzona zostanie protokołem konieczności spisany przy udziale stron.

8. Usługi dodatkowe, o których mowa w ust. 7 powyżej rozliczone zostaną w fakturze, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 Umowy.

§ 7

Odbiory

1. Zamawiający przewiduje następujące etapy odbioru przedmiotu Umowy:
 - 1) Etap I: po opracowaniu i dostarczeniu projektów budowlanych;
 - 2) Etap II: po opracowaniu i dostarczeniu kosztorysu inwestorskiego;
 - 3) Etap III: po opracowaniu i dostarczeniu pozostałej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
 - 4) Etap IV: po podpisaniu protokołu odbioru końcowego wykonania robót budowlanych i dostarczeniu przez Wykonawcę sprawozdania z realizacji usługi nadzoru autorskiego.
2. Dokumentami potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego od Wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w terminach określonych w § 5 ust. 2 Umowy, będą protokoły zdawczo-odbiorcze, sporządzone i podpisane przez Strony Umowy.
3. Miejscem odbioru przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego – Urząd Miejski w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7.
4. Przedmiot Umowy w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostanie zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 4, stanowią integralną część przedmiotu umowy.
6. Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności oraz zgodności przekazanych materiałów z założeniami zawartymi w SIWZ i OPZ w maksymalnym terminie 14 dni roboczych od daty odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej danego etapu. Jeżeli Zamawiający nie zawiadomi Wykonawcy w następnym dniu roboczym, po upływie w/w terminu, o przyjęciu, nieprzyjęciu lub uzależnieniu przyjęcia dokumentacji projektowo-kosztorysowej od dokonania określonych zmian w wyznaczonym w tym celu terminie, uważa się że dokumentacja projektowo-kosztorysowa została przyjęta bez zastrzeżeń.
7. Przepis ust. 6 stosuje się odpowiednio po ponownym dostarczeniu poprawionej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w przypadku odmowy jej przyjęcia, uzależnienia przyjęcia od dokonania określonych zmian lub żądania usunięcia wad.
8. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
9. Przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu nieujawnionych wad, które mogą się ujawnić w każdym czasie.

§ 8

Warunki płatności i rozliczeń

1. Rozliczenie finansowe Umowy nastąpi w trzech etapach:
 - 1) po zakończeniu i odebraniu przedmiotu Umowy w części objętej Etapem I odbioru, zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1, Wykonawca wystawi fakturę VAT na kwotę wynagrodzenia określoną w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy;

- 2) po zakończeniu i odebraniu przedmiotu Umowy w części objętej Etapem II i III odbioru, zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2 i 3, Wykonawca wystawi fakturę VAT na sumaryczną kwotę wynagrodzenia określoną w § 6 ust. 1 pkt 2-4 Umowy, powiększona o kwotę usług dodatkowych, o których mowa w § 6 ust. 8 Umowy, pod warunkiem uzyskania przez Zamawiającego do tego czasu prawomocnej decyzji ZRID;
 - 3) w terminie 14 dni po odbiorze końcowym robót budowlanych i dostarczeniu sprawozdania z realizacji usługi nadzoru autorskiego, Wykonawca wystawi fakturę VAT na kwotę wynagrodzenia określoną w § 6 ust. 1 pkt 3 Umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktur, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 będą podpisane protokoły, o których mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
 3. Podstawą do wystawienia faktur, o których mowa w ust. 1 pkt 3 będzie dostarczone sprawozdanie z realizacji usługi nadzoru autorskiego.
 4. Wykonawca wystawi faktury na: Gminę Solec Kujawski, Ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, NIP: 554-28-92-492.
 5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Zamawiający dopuszcza możliwość doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej ustrukturyzowanej elektronicznej faktury VAT za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na skrzynkę gminną pod nazwą Gmina Solec Kujawski.
 6. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na rachunek bankowy Wykonawcy należną kwotę, w terminie określonym w ust. 5.
 7. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 8. Zamawiający ma prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, kwot ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 9

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby przedmiot Umowy został wykonany z najwyższą starannością, aby zapobiec konieczności zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych w trakcie realizacji robót budowlanych na jego podstawie, ze szczególnym uwzględnieniem koordynacji międzybranżowej.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości. Okres rękojmi i gwarancji wyniesie 12 miesięcy licząc od daty odbioru III etapu przedmiotu Umowy, zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania w dokumentacji niezgodne z przepisami budowlanymi, w tym techniczno-budowlanymi i normami.
4. Wykonawca w okresie gwarancji jakości ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie Umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia.
5. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wynosi 5 % sumarycznej wartości usługi, ustalonej w § 6 ust. 1 umowy.
2. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określa się odpowiednio na zł (słownie:).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie określonej w Ofercie.
4. Na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi przeznacza się 30 % kwoty zabezpieczenia.
5. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z Umową wykonanie robót tj. 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 Umowy, a pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§11

Autorskie prawa majątkowe dotyczące dokumentów powstałych przy realizacji Usługi

1. Wykonawca oświadcza, że stworzy dokumentację projektowo-kosztorysową o charakterze indywidualnym, bez wad prawnych oraz, że będą mu przysługiwać do niej pełne, niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie będą obciążone w żaden sposób prawami majątkowymi osób trzecich, a w szczególności, że jeżeli będzie wykorzystywał jakiegokolwiek materiały (zarówno przekazane mu przez Zamawiającego, jaki i pozyskane we własnym zakresie), upewni się, że wykorzystanie tych materiałów nie narusza praw autorskich osób trzecich lub, w razie potrzeby nabeździe takie prawa lub uzyska do nich odpowiednie licencje.
2. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich związanej ze złożeniem nieprawdziwego oświadczenia w ust. 1.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca, przenosi na rzecz Zamawiającego prawo własności oraz całość autorskich praw majątkowych każdego egzemplarza, jak również każdej części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, z chwilą jego przyjęcia przez Zamawiającego, zarówno w wersji zwartej, jaki i w pojedynczych elementach, bez ograniczenia czasowego, na wszystkich znanych stronom w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowanie zostało utrwalone;
 - 2) wytwarzanie określoną techniką, w tym drukarską, egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
 - 3) utrwalanie i zwielokrotnienie utworu dokumentacji projektowo-kosztorysowej poprzez kserowanie, druk, nagranie na dowolnym nośniku w wersji elektronicznej;
 - 4) nieodpłatne udostępnianie, wypożyczanie zwielokrotnionych egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
 - 5) wprowadzanie całości lub części dokumentacji projektowo-kosztorysowej do sieci INTERNET, utrwalanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na dyskach twardych komputerów i serwerów;
 - 6) publiczne udostępnianie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, przesyłanie i udostępnianie w sieci lokalnej i przez INTERNET poprzez publikowanie na stronie www;
 - 7) realizacja lub przekazanie do realizacji innym podmiotom dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, zgodnie z § 1 ust. 1;
 - 8) prawo do wykorzystania egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej w promocji;

- 9) wykorzystanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz jej fragmentów do wykonywania nowych opracowań,
 - 10) przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, zgodnie z § 1 ust. 1 innym podmiotom dla dokonania zmian i przeróbek
oraz przenosi prawo zezwalające na wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania dokumentacją projektowo–kosztorysową w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach oraz do dokonywania bez zgody Wykonawcy wszelkich jego opracowań, w szczególności modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z ust. 1-4 na osoby trzecie.
 6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na decydowanie o dacie pierwszego udostępnienia dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wprowadzenia jej lub jej części do obrotu oraz udostępnienia jej, bez obowiązku wskazywania autora.
 7. W przypadku powstania nowego lub nieznanego w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji związanego z wykorzystaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca zobowiązany będzie, w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia, przenieść na Zamawiającego prawa do dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wskazanym polu eksploatacji, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową.
 8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory/ dokumenty przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem Podwykonawców.
2. W przypadku, gdy usługi objęte przedmiotem Umowy będą realizowane przy udziale podwykonawców, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego pisemnej akceptacji dla zakresu usług/prac, jak i osoby podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi/prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jak za swoje własne.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu Umowy objętego Etapem I odbioru, zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 1, liczony od terminu określonego w § 5 ust. 2 pkt 2;
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu Umowy objętego Etapem II odbioru, zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 4, liczony od terminu określonego w § 5 ust. 2 pkt 3;

- 3) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu Umowy objętego Etapem III odbioru, zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3, w wysokości 0,5% sumarycznego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 2, 3 i 5, liczony od terminu określonego w § 5 ust. 2 pkt 4;
 - 4) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych, zgodnie z zapisami § 7 ust. 6 Umowy w trakcie odbioru w wysokości 0,3% sumarycznego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 5) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych, zgodnie z zapisami § 9 ust. 4 Umowy w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,3% sumarycznego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 6) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % sumarycznego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
 3. Strony zgodnie postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne, zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą VAT (częściową lub końcową) przedstawioną do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Jeżeli wysokość kar umownych do potrącenia będzie wyższa niż wartość faktur VAT, Zamawiający staje się uprawniony do potrącenia różnicy należności z każdej wierzytelności, która przysługuje mu od Wykonawcy.
 5. Strony ustalają zgodnie, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych w okresie realizacji Umowy, nie może przekroczyć łącznie 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 14

Postanowienia Stron na wypadek zmian Umowy

1. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający propozycję zmiany i jej uzasadnienie.
2. Jeżeli o zmianę postanowień Umowy wnioskuje Wykonawca, musi on złożyć wniosek Zamawiającemu, na co najmniej 30 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach mających wpływ na ich terminową realizację:
 - a) zmiany regulacji prawnych wprowadzonych po dacie wejścia w życie umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
 - b) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - c) zlecenia usług dodatkowych w trakcie trwania zamówienia podstawowego;
 - d) działania organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - e) odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń;
 - f) przedłużających się procedur związanych z uzyskaniem wymaganych, warunków technicznych, postanowień, opinii niezbędnych do opracowania projektów Przyjmuje się, że prawo zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia będzie przysługiwać Wykonawcy, gdy dokumenty, o które wystąpił zostaną wydane w terminie dłuższym niż jeden miesiąc, licząc od daty wpływu wniosku lub pisma o ich wydanie do jednostki wydającej dokument;

- g) inne, nieprzewidziane przyczyny zewnętrzne, niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac projektowych, lub ich wydłużeniem, a w szczególności: zmiany wprowadzone przez mieszkańców i Radę Sołectwa w trakcie konsultacji i uzgodnień.
- 2) Zmiana wynagrodzenia w przypadku:
- a) zmiany stawek obowiązujących podatków, w szczególności podatku od towarów i usług (VAT);
 - b) zlecenia usług dodatkowych w okolicznościach, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, w szczególności zlecenia wykonania dodatkowych opracowań projektowych i kosztowych, które okazały się konieczne do wykonania w wyniku uzgodnień z jednostkami uzgadniającymi i opiniującymi rozwiązania projektowe, a które nie zostały uwzględnione w Opisie Przedmiotu Zamówienia i materiałach załączonych do w/w Opisu;
 - c) wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wyłącznie w zakresie wynagrodzenia za nadzór autorski.

- 3) Zmiana osób odpowiedzialnych za projektowanie, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej specyfikacji i w chwili zawarcia umowy, a których zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie umowy, np. gdyby wskutek wydarzeń losowych osoby wskazane w umowie nie mogły pełnić swoich czynności w okresie obowiązywania umowy.

W przypadku osób odpowiedzialnych za projekt i sprawujących nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy zmiana którejkolwiek z osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy;

- 4) Zmiana podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę. Zmiany podwykonawcy można dokonać jedynie, jeżeli wykonywanie części usług przez podwykonawcę zostało wskazane przez Wykonawcę w ofercie;
- 5) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu o odpowiedni okres, pozwalający na prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie obowiązującymi przepisami. Okres wydłużenia liczony będzie od chwili powstania do momentu ustania przyczyny wydłużenia.
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, jeśli powodem niedotrzymania terminu będą zaniechania, uchybienia lub naruszenia postanowień Umowy.
6. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną zamówienia (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
- 2) zmiana danych teleadresowych.

§ 15

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo, z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, rozwiązania Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego, a wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje prac projektowych zgodnie z wymogami Zamawiającego lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
 - 3) Wykonawca wykonuje prace projektowe niezgodnie z Umową,
 - 4) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu Umowy innemu Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 stanowi rozwiązanie Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Rozwiązanie Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 stanowi niewykonanie przez Wykonawcę zobowiązania, w rozumieniu art. 471 Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty rozwiązania Umowy Wykonawca przekaże/zwróci/wyda Zamawiającemu wszelkie opracowania przekazane mu przez Zamawiającego.
4. W razie istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W wyżej wymienionym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej Umowy.
5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy, bez dodatkowego wezwania, w przypadku:
 - 1) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, wszczęcia postępowania zmierzającego do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - 2) utraty przez Wykonawcę lub osób, przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy, uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, przewidzianych przepisami prawa.
6. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w terminie 7 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 5, na piśmie wraz z uzasadnieniem.
7. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 5 oraz w § 7 ust. 8 będzie traktowane jako odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego będzie:
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcę będzie:
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie, Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązujące.

4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory te będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 Umowy.
6. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
7. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: