

## PROTOKÓŁ II/2011

### z zebrania sprawozdawczego mieszkańców Osiedla Leśnego

w dniu 19 października 2011 r.

**A.Bąbka – Zastępca Przewodniczącego** – w I terminie brak wymaganego kworum, termin II zebrania ustalono na godz. 18.15.

W II terminie – kworum stwierdzono, wg listy obecności w zebraniu uczestniczy 32 mieszkańców – zał. nr 1.

**A.Bąbka** – powitał zebranych mieszkańców i odczytał porządek obrad – zał. nr 2.

Kto z mieszkańców jest za przyjęciem porządku obrad ?

Wszyscy za.

Kto jest za tym, aby zebranie prowadził A.Bąbka (w zastępstwie nieobecnej, usprawiedliwionej Przewodniczącej Osiedla Leśnego p. Beaty Kołoty) ?

Wszyscy mieszkańcy – za.

#### **Ad. 1.**

**A.Bąbka** – odczytał sprawozdanie z działalności zarządu za 2011 r. - zał. nr 3.

**N. Sieracka** – przedstawiła zebranych wniosek dot. ujęcia w planie budżetu na 2012 r., inwestycji na Osiedlu Leśnym w 2012 r.

**A.Bąbka** – zaproponował poddać po głosowanie wniosek, w którym zostały ujęte najważniejsze inwestycje do wykonania na osiedlu na 2012 rok.

Kto z mieszkańców jest za wykonaniem wszystkich ulic gruntowych na terenie osiedla wraz z wykonaniem kanalizacji deszczowej ?

Wszyscy mieszkańcy – za,

Kto z mieszkańców jest za wykonaniem oświetlenia na ulicach osiedla leśnego ?

Wszyscy mieszkańcy – za,

Kto z mieszkańców jest za wykonaniem remontów ulic i chodników już istniejących ?

Wszyscy mieszkańcy – za.

**N. Sieracka** – poinformowała mieszkańców osiedla, że zarząd spotyka się w każdy I wtorek miesiąca w budynku UMiG (w podwórzu) od godz. 18.15. Mieszkańcy mogą zgłaszać problemy dot. osiedla. Zarząd każdą sprawę rozpatrzy i przekaże w miarę potrzeb do UMiG.

## **Ad. 2**

**Burmistrz MiG** – wyjaśnił, że wnioski, które zostały poddane pod głosowanie mieszkańców nie są dla Gminy wiążące, ale mogą zostać uwzględnione w miarę możliwości.

Dodał, że ze względu na realizację dużego przedsięwzięcia w mieście, jakim jest budowa wiaduktu kolejowego, w 2012 r. Gmina nie wykona żadnej z ulic na Osiedlu Leśnym. Przypomniał, że do niedawna to budowa tunelu była najczęstszym postulatem składanym przez mieszkańców Osiedla Leśnego.

Ze względu na rozpoczęte inwestycje wymagające dużych nakładów finansowych, realizacja innych jest niemożliwa.

Gmina ma szansę otrzymać 50 mln zł ze środków pochodzących z UE, jednak drugie tyle musi wyłożyć z własnego budżetu.

Obecnie prowadzone przez Gminę inwestycje dofinansowane są ze środków unijnych m.in.:

- budowa tunelu w ramach projektu BiT City – łączny koszt całej inwestycji to około 36 mln zł, dofinansowanie w kwocie 20 mln zł.
- II etap Parku Przemysłowego – koszt całkowity 16 mln zł, z tego 9,6 mln zł z Regionalnego Programu Operacyjnego.
- kompleks szkolny na Osiedlu Toruńskim wraz z boiskiem Orlik i placem zabaw – 5 mln zł dofinansowania,
- wykonanie ul. Kujawskiej – dofinansowanie z UE w wysokości 500 tys. zł.

Ponadto:

- zakończono budowę Centrum Aktywności i Edukacji przy ul. 23 Stycznia – dofinansowanie w wysokości 1 250 000 zł ze środków unijnych,
- zakończono budowę świetlicy „Makowianka”. Na ukończeniu jest przebudowa świetlicy w Chrośnie.

W 2011 r. Gmina na inwestycje wydała 11 mln zł.

Inwestycje do zrealizowania to:

- modernizacja SCK – 80 % środków finansowych na ten cel mamy szansę pozyskać z UE,
- budowa sieci szerokopasmowej – 5 mln zł dofinansowania z środków unijnych – inwestycja realizowana będzie w 2012 r. i dwóch następnych latach,

Dodał, że na terenie Gminy do wybudowania jest jeszcze 15 km dróg, w tym 4-5 km na Osiedlu Leśnym. Jednak w pierwszej kolejności należy zakończyć i rozliczyć budowę tunelu. To sprawa priorytetowa dla miasta. Mieszkańcy muszą uzbroić się w cierpliwość. Rok 2012 będzie trudny dla Gminy pod względem inwestycyjnym.

### **Ad. 3.**

**P. H. Słomkowski** – podczas wiosennych roztopów występują podtopienia piwnic i garaży w domkach przy ul. Cichej. Prośba o odsnieżanie dróg gruntowych. Wcześniej na terenie osiedla istniały w pobliżu rowy melioracyjne, które zostały zasypane, teraz są problemy z podtopieniami. Gmina może liczyć się z tym, że mieszkańcy wstępować będą na drogę sądową o odszkodowania.

Poza tym:

- dzieci z osiedla leśnego powinni być dowożeni do szkół busem szkolnym,
- brakuje placu zabaw, boiska na Osiedlu Leśnym, tylko jest jedno przy ul. Ugory. To za mało.

**Lucjan Jelita Rydel** – dodał, że sprawę boiska i placu zabaw na Osiedlu Leśnym zgłosił w formie interpelacji na XI sesji RM. Dodał, że istniejące boisko przy ul. Ugory nie spełnia określonych norm. Dzieci z osiedla są poszkodowane pod tym względem. Burmistrz na sesji powiedział, że samo wybudowanie boiska Orlik nie stanowi problemu, a bardziej koszty jego utrzymania, opłacenie opiekuna boiska itp.

**Burmistrz MiG** – powstanie boiska Orlik wiąże się z podpisaniem umowy z Ministerstwem Sportu na zatrudnienie 2 animatorów sportu, ponadto roczne koszty utrzymania Orlika to kwota 40-80 tys. zł. Trzeba dokonać wyboru na co wydatkować gminne środki finansowe. Co wykonać w pierwszej kolejności? Która inwestycja jest ważniejsza?

Dodał, że Gmina nie poczuwa się do wzięcia odpowiedzialności za to jak mieszkańcy ul. Cichej posadowili swoje budynki, czy zostały one podpiwniczone czy też nie.

**p. H. Słomkowski** – czy Gmina wydałaby obecnie zgodę na postawienie domu z podpiwniczeniem, czy nie na Osiedlu Leśnym?

**Burmistrz MiG** – Gmina nie wydaje tego typu zgody, to kwestia inwestora. Sprawy tego typu załatwiane są w Starostwie.

**V-ce Burmistrz MiG T. Sybstyk** – dodała, że każdy inwestor przed realizacją projektu powinien wykonać badania geologiczne gruntu przeznaczonego pod budowę domu, w celu oceny wysokości wód gruntowych. Wówczas to inwestor łącznie z projektantem ocenia czy dom będzie miał podpiwniczenie czy też nie.

**p. Staszewska** – może wykonać plac zabaw z pali drewnianych, jako tańszy sposób na powstanie tego typu placu zabaw.

**p. H. Słomkowski** - wyraził chęć podjęcia się społecznie roli inspektora – opiekuna boiska Orlik, jeśli tylko boisko to ma szansę powstać.

Warto byłoby zorganizować zawody o charakterze charytatywnym, a zebrane pieniądze przeznaczyć na budowę boiska typu Orlik dla dzieci i młodzieży.

**Burmistrz MiG** – animatorem sportowym może zostać tylko osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje sportowe.

**p. B. Rydel – Strzelecka** – poddała pod wątpliwość powstanie boiska „Orlik” na Osiedlu Leśnym.

Poza tym zapytała, czy prawda jest, że w miejscu boiska przy ul. 23 Stycznia powstanie parking dla UMiG. Taką informację otrzymała od geodetów.

Powstanie boiska Orlik to nie jest dobry pomysł, ponieważ dzieci nie chcą uprawiać sportu, nie chodzą na zajęcia. Wystarczyłoby, aby na osiedlu powstało zwykłe boisko sportowe.

**Burmistrz MiG** – zdementował stwierdzenie p. Rydel – Strzeleckiej na temat budowy parkingu dla UMiG w miejscu boiska przy Zespole Szkół. To nieprawdziwa informacja.

**p. Beata Pietruszyńska** – zatem w jakim celu geodeci prowadzili pomiary na tym boisku ?

**p. N. Sieracka** – Osiedle Leśne jest zapomniane, nic się na nim nie dzieje. Traktowane jest niepoważnie. Mieszkańcy wnoszą o budowę ulic.

Jaki jest przybliżony koszt przygotowania dokumentacji i planów na wszystkie drogi gruntowe na Osiedlu Leśnym ?

**V-ce Burmistrz MiG** – orientacyjnie opracowanie dokumentacji na budowę 7 km dróg wraz z kanalizacją deszczową to koszt w wysokości ok. 840 tys. zł.

**p. N. Sieracka** – Dlaczego Gmina w ciągu 3 lata wydatkuje pieniądze w wysokości 1,5 mln zł na budowę ok.6 km drogi Chrośna – Nowa Wieś Wielka, a nie przeznaczy je na budowę dróg na Osiedlu Leśnym ? Czy pieniądze na drogę Chrośna – Nowa Wieś Wielka będą pochodzić z budżetu Gminy czy UE?

**Burmistrz MiG** – w kosztach budowy drogi Chrośna – Nowa Wieś Wielka partycypować będą Gmina Nowa Wieś Wielka, Gmina Solec Kujawski ora Starostwo. Gmina Solec Kujawski dołoży do tej inwestycji pod warunkiem, że Marszałek Województwa przeznaczy na ten cel 50% kosztów inwestycji. Deklaracja Marszałka na dzień dzisiejszy jest nadal w tej sprawie aktualna. Gmina Solec Kujawski postawiła także warunek, aby wraz z budową drogi powstała we wsi Chrośna ścieżka rowerowa.

**p. N. Sieracka** – jakie Gmina Solec Kujawski poniesie koszty związane z opracowaniem dokumentacji na budowę drogi Chrośna – Nowa wieś Wielka ?

**Burmistrz MiG** – opracowanie dokumentacji zleca Starostwo w drodze przetargu, a nie nasza Gmina. Koszt opracowania dokumentacji to kwota w wysokości ok. 1 mln zł.

**p. N. Sieracka** - dla porównania ciekawe jaka będzie częstotliwość korzystania z tej drogi przez mieszkańców naszej Gminy ? Na pewno mniejsza niż tych korzystających z dróg na Osiedlu Leśnym.

**Burmistrz MiG** – nie ma takiego przedsięwzięcia, z którego by wszyscy mieszkańcy w pełni korzystali. Trzeba w pierwszej kolejności realizować te inwestycje, na które Gmina ma szansę otrzymać dofinansowanie z UE.

**p. J. Sieracki** – skoro Gmina realizuje tylko te zadania na które otrzymuje dofinansowanie, to utwardzenie dróg na Osiedlu Leśnym nastąpi najszybciej za 10 lat, bo na to nie ma środków finansowych, a Gmina musiałaby na ten cel wydać 100 % ze środków własnych.

**Burmistrz MiG** – istnieje możliwość pozyskania na budowę ulic, środków w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych. W ten sposób wybudowaliśmy m.in. ul. Okrężną – 50 % dofinansowania, czy ulice na Osiedlu Staromiejskim.

Dodał, że na temat budowy dróg na Osiedlu Leśnym będzie można porozmawiać nie przedziej niż za pół roku.

**p. Siemianowski** – prośba o udostępnienie drogi wew. z wyjazdem w ulicę Błonie.

Ul. Garbary, w okolicach „Biedronki” jest blokowana przez samochody ciężarowe rozładujące materiały na budowę przy markecie Lidl, mimo, że obowiązuje w tym miejscu zakaz zatrzymywania i postoju. Kierownik budowy tłumaczył, że otrzymał zgodę na postój na czas rozładunku od Pana Burmistrza.

**Burmistrz MiG** – droga wew. w ul. Błonie będzie nadal zamknięta zarówno dla samochodów osobowych jak i ciężarowych, tak jak wcześniej zdecydowali o tym mieszkańcy tej ulicy.

Kierownik marketu Lidl nie otrzymał zgody z UMiG na postój i rozładunek w ul. Garbary.

**B. Białkowska – Pełnomocnik Burmistrz MiG** - mieszkańcy ul. Błonie skarżyli się na uciążliwość ze strony przejeżdżających samochodów ciężarowych (kurz, hałas).

**p. Włazik** – prośba o zainteresowanie się pustostanem stojącym przy ul. Błonie, w którym zbiera się meliniarstwo.

**Mieszkaniec ul. Błonie** – p. Siemianowski tak się zachowuje na drodze jakby ul. Błonie była jego prywatną ulicą. Zamiast dbać o dobre kontakty z mieszkańcami, to urządza harce na tej ulicy.

**p. M. Lenski** – jaki jest koszt budowy tunelu ? Czy Wykonawca zażądał większej kwoty za jego wykonanie, czy to plotka ? Czy termin 15 miesięcy liczony jest od daty podpisania umowy ? Jaka jest kwota przebudowy dworca kolejowego oraz II etapu projektu ? Czyją własnością będzie dworzec ? Jeśli Gmina, to czy przewidziano koszty użytkowania tego obiektu ? Jakież będą koszty eksploatacji ? Czy przebudowa peronów była konsultowana z PKP ? Prawdopodobnie przebudowa ta nie będzie możliwa z uwagi na fakt, zbyt blisko usytuowano słup trakcyjny. W specyfikacji podano informację, że odwodnienie tunelu jest już zaprojektowane, a teraz okazuje się, że trzeba zaprojektować je na nowo. Dlaczego ?

**Burmistrz MiG** – prace przy budowie tunelu stanęły, ponieważ firma Eurovia nie uzyskała jeszcze wszystkich uzgodnień związanych z odwodnieniem terenu. Przyznał, że trochę z opóźnieniem zaczęli załatwiać te uzgodnienia. Zaproponowali inny sposób technologii odwodnienia lustra wody poprzez tzw. betonowanie pod wodą. Jest to bardzo kosztowna technologia. Gmina spotka się ze specjalistami, którzy ocenią czy będzie się to Gminie kalkułować. Nie chcemy, aby Wykonawca już teraz rozpoczął prace w pobliżu tunelu, (budowa ronda i przebudowa ulic), ponieważ wówczas trzeba by było zamknąć ul. Dworcową, 23 Stycznia i 22 Lipca, co groziłoby zakorkowaniem miasta.

Dodał, że do projektu BIT City włączył się 4 partner tj. PKP. W ramach II etapu projektu przewidziano m.in. utworzenie Punktu Obsługi Pasażerów oddalonego nieco od istniejącego dworca kolejowego, perony natomiast zostaną przesunięte w kierunku ul. 22 Lipca.

Wyjaśnił, że to co dotychczas należało do PKP pozostanie w ich posiadaniu tzn. dworzec, czy perony, natomiast drogi, chodniki będą samorządowe. Warunek jest taki, że przez okres trwałości projektu tj. przez 5 lat Gmina musi zostać ich właścicielem. Zarząd Województwa przekazał Gminie w zarządzanie m.in. te ulice, które bezpośrednio zostały objęte projektem BiT City.

Gmina posiada dokumentację na I etap inwestycji, na II etap ma natomiast koncepcję.

Dodał, że obecnie każdy z budynków musi spełniać normy termo modernizacyjne, ponieważ w przeciwnym wypadku nikt by nie wydał zgody na jego użytkowanie.

Przez okres 5 lat Gmina będzie również zarządzała budynkiem POP i ponosiła koszty związane z oświetleniem ulic (szereg lamp zostało już zlikwidowanych). Gmina ma w planach dzierżawienie pomieszczeń w budynku POP, znajdującego się na głównym szlaku komunikacyjnym, chcemy, aby w przyszłości obiekt ten tętnił życiem.

Koszt I etapu inwestycji to 24,5 mln zł, przy czym należy założyć, że mogą pojawić się prace dodatkowe, plus 600 tys. kosztów nadzoru inwestorskiego. Marszałek Województwa zwiększył z 34% do 59% dofinansowania projektu BiT City. Gmina założyła łączny koszt inwestycji w wysokości 38 mln zł (z nadwyżką).

Termin zakończenia prac liczony jest – 18 miesięcy od momentu przekazania Wykonawcy placu budowy. Wykonawca ma niewielkie opóźnienie, które jest wynikiem zbyt późnego przekazania placu budowy przez PKP.

**V-ce Burmistrz MiG** – dodała, że plac budowy został przekazany Wykonawcy w maju br.

II etap projektu przewiduje m.in. przebudowę peronów, budowę parkingów i budynku POP. Opracowano wiele wariantów m.in. aby peron drugi wykonać po stronie południowej, lub stworzyć możliwość wychodzenia z tunelu na peron wyspowy, to jednak z kolei wymaga likwidacji jednego z torów. Gmina jest w trakcie ustalania odpowiednich wariantów.

**Mieszkaniec OL** – prośba, aby rano lampy uliczne wyłączano później.

**p. Caban** – kilka lamp ulicznych nie świeci się na odcinku ul. Leśnej.

**B. Białkowska – Pełnomocnik Burmistrz MiG** – zegar mamy ustawiony dekadowo wg zegara astronomicznego. Zgłosimy reklamację do firmy, ponieważ lampy uliczne zamiast wyłączać się o 7.40 rano wyłączają się o 7.30.

**p. T. Kuryłowicz** – od 4 tyg. nie palą się lampy na rogu ul. Zbożowej i ul. Wiosennej. Zadzwoił niedawno do energetyki w tej sprawie, po 20 min. lampy te zostały włączone. Czy są one w jakiś sposób sterowane ?

**B. Białkowska** – jest kilka sterowników, lampy są ustawiane na włączanie się w określonych godzinach. Dodała, że od 21.10.2011 r. lampy uliczne będą włączane o godz. 16.45 po południu, a wyłączane o 8.15 rano.

**p. T. Kuryłowicz** – prośba o umożliwienie wjazdu i wyjazdu np. 3 m z drogi wew. w ul. Błonie tylko dla samochodów osobowych.

**B. Białkowska** – w związku z uwagami mieszkańców ul. Błonie oraz uzgodnieniami osób zatwierdzających organizację ruchu poinformowała, że nie będzie dodatkowego wjazdu w tym miejscu.

Dodała również, że kierownik budowy marketu Lidl nie otrzymał od Gminy zezwolenia na postój i rozładunek w ul. Garbary. Policja powinna zwracać na ten fakt uwagę.

**p. T. Kuryłowicz – dzielnicowy komisariatu policji** – przekaze informacje komendantowi i innym policjantom, że Gmina nie wydawała żadnej zgody i jeśli zajdzie potrzeba będą karać mandatami za blokowanie przejazdu.



**A.Bąbka** – podziękował mieszkańcom za udział z zebraniu i zamknął je o godz. 20.30.

Protokołowała:  
Katarzyna Ciudzińska

Zastępca Przewodniczący Zarządu OL  
Andrzej Bąbka