

Informacja z realizacji
Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
gminy Solec Kujawski na lata 2007-2013,
zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/55/07
Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 22 czerwca 2007 r.

W czerwcu br. mijają 4 lata od zatwierdzenia Uchwałą Nr VIII/55/07 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007-2013", zwanego dalej programem. Program ten jest podstawowym aktem gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Z danych statystycznych GUS, wynika, że w gminie największy procent stanowią budynki mieszkalne będące własnością osób fizycznych. Zasoby mieszkaniowe gminy stanowią około 20% ogółu mieszkań. W stosunku do gmin powiatu bydgoskiego nasza gmina wypada bardzo dobrze. Przeliczając w 2009 r. zasoby mieszkaniowe w naszej gminie na 1000 mieszkańców przypadały 334 mieszkania. (w Gminie Dąbrowa Chełmińska przypadały 294 mieszkania, w Osielsku – 299, w Koronowie - 298, w Sicienku - 291, w Białych Błotach - 283, w Nowej Wsi Wielkiej - 288 mieszkań). Ponadto obszar gminy Solec Kujawski charakteryzował się w 2009 r. wśród gmin województwa Kujawsko-Pomorskiego najwyższym stopniem wyposażenia w centralne ogrzewanie (91%).

W skład mieszkaniowego zasobu gminy wchodzi lokale w budynkach stanowiących wyłączną własność gminy i lokale gminne położone w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Ponadto gmina administruje 81 lokalami mieszkalnymi położonymi w 8 budynkach nie stanowiących jej własności.

Gmina, zgodnie z programem prowadzi politykę zmierzającą do utrzymania wielkości mieszkaniowego zasobu gminy na optymalnym poziomie. Osiąga to między innymi poprzez sprzedaż lokali gminnych zlokalizowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych i sprzedaż budynków o niewielkich powierzchniach. O zainteresowaniu mieszkańców tą formą prywatyzacji mieszkań świadczy wzrost ilości mieszkań wykupionych przez najemców i sprzedanych w drodze przetargu. Biorąc pod uwagę wpływ właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych na ustalanie wysokości opłat i zakres

prorowadzonych remontów, należy liczyć się z tym, że zainteresowanie wykupem lokali przez najemców będzie wzrastać. Przyspieszenie procesu prywatyzacji mieszkań w bieżącym roku może nastąpić także w związku z projektowaną zmianą w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego. Zgodnie z projektem ustawy w przypadku śmierci najemcy lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy stosunek najmu wygasa, a osoby zamieszkujące lokal, a nie będące jego współnajemcami będą mieli obowiązek opuszczenia lokalu w terminie 6 miesięcy od dnia śmierci najemcy. Osobom tym może przysługiwać roszczenie o zawarcie umowy najmu, jeżeli spełnią kryteria dotyczące wysokości dochodu gospodarstwa domowego, uzasadniające oddanie w najem lokalu na czas oznaczony lub nieoznaczony. Nie oznacza to jednak, że umowa najmu zostanie zawartą z tą osobą na lokal, w którym zamieszkiwała ona wraz z najemcą. Poza tym gmina będzie mogła zawrzeć umowę tylko na czas oznaczony. Zmiany w ustawie, wg ustawodawcy mają przede wszystkim na celu umożliwienie zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wyłącznie osobom rzeczywiście nie będącym w stanie samodzielnie zapewnić sobie mieszkania.

Z jednej strony gmina prywatyzuje mieszkania, ale z drugiej strony buduje nowe budynki. Należy w tym miejscu wspomnieć o budynku socjalnym przy ul. Toruńskiej 54B, oddanym do użytku w lutym 2009 r. Aktualnie oczekujemy na decyzję dot. dofinansowania budowy 2-ch budynków przy ul. Toruńskiej 70A (18 mieszkań). Ponadto gmina zmienia sposób przeznaczenia i użytkowania budynków istniejących o niewielkich powierzchniach. I tak, budynek użytkowy przy ul. Piastów 24 oraz budynek komunalny przy ul. Granicznej 9, po uprzedniej modernizacji przeznaczyła na lokale mieszkalne dla osób starszych i samotnych zamieszkujących lokale gminne. Dzięki czemu gmina pozyskała lokale mieszkalne o większych powierzchniach. Jest to dobry kierunek odzyskiwania lokali gminnych, który cieszy się zainteresowaniem określonej grupy mieszkańców. Dlatego też, należy kolejne budynki o niewielkich powierzchniach przeznaczać na lokale dla osób starszych i samotnych, a odzyskane zasiedlić oczekującymi na mieszkanie.

Obserwuje się wzrost ilości osób ubiegających się o umieszczenie na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu, szczególnie po oddaniu budynku socjalnego przy ul. Toruńskiej 54B. Aktualnie do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego uprawnione są 43 rodziny (124 osoby), a do zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony - 47 rodzin (122 osób).

Wielkość gminnych zasobów mieszkaniowych

W skład mieszkaniowego zasobu gminy Solec Kujawski na koniec grudnia 2010 r. wchodziło 675 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 28007,21 m², z których:

- 328 zlokalizowanych jest w 56 budynkach, stanowiących wyłączną własność gminy o łącznej powierzchni 12565,61 m²;
- 347 o powierzchni 15 441,60 m², zlokalizowanych w budynkach 54 wspólnot mieszkaniowych, w których gmina jest współwłaścicielem.

Status lokali mieszkalnych posiada 98 mieszkań, z czego 8 w budynkach administrowanych przez gminę. Gmina administruje 81 lokalami mieszkalnymi, zlokalizowanymi w 8 budynkach.

Analizując wielkość powierzchni budynków stanowiących wyłączną własność gminy należy stwierdzić, że tylko 24 budynki mają powierzchnię powyżej 250 m².

Powierzchnia w znacznej ilości budynków jest niewielka (3 budynki o powierzchni do 50 m², 8 budynków – od 51 do 100 m², 11 budynków – od 101 do 150 m², 15 budynków – od 151 do 200 m² i 5 budynków od 201 do 250 m² powierzchni).

Wykaz lokali mieszkalnych w latach 2006-2010, z wyszczególnieniem lokali socjalnych ilustruje załącznik 1.

W programie założono, że do 2013 r. gmina sprzeda 8 budynków stanowiących wyłączną własność gminy. W okresie sprawozdawczym opróżniono 3 budynki, z czego jeden budynek sprzedano, jeden przeznaczono na mieszkania dla osób starszych i samotnych, a jeden przeznaczono na mieszkanie funkcyjne.

Na 17 budynków zakładanych do rozbiórki do końca maja br. rozebrano 3 budynki mieszkalne i uzyskano pozwolenie na rozbiórkę kolejnego budynku.

Informację z realizacji zadania w zakresie sprzedaży i rozbiórki budynków mieszkalnych zawiera załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

W programie założono, że ilość lokali socjalnych wzrośnie do 2013 r. z 27 do 120 lokali. Na dzień dzisiejszy w gminie jest 98 lokali socjalnych. Wzrost ilości lokali socjalnych jest wynikiem oddania do użytku budynku socjalnego przy ul. Toruńskiej 54B oraz zmiany statusu lokali mieszkalnych o niższym standardzie, w tym zwolnionych przez osoby samotne i starsze. Lokale socjalne powstały także w wyniku podziału lokali o większych powierzchniach na lokale o mniejszych powierzchniach. Ilość lokali socjalnych w budynkach gminnych i administrowanych przez gminę stanowi załącznik nr 3 do niniejszej informacji.

Sprzedaż lokali gminnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych odbywa się sukcesywnie wg zasad określonych w regulaminie. W latach 2007-2010 na planowanych do sprzedaży 440 lokali sprzedano 75 lokali najemcom, a 15 lokali w drodze przetargu lub rokowań. Sprzedaż lokali odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w programie. Ilość sprzedanych lokali w poszczególnych latach obrazuje załącznik nr 4.

Stan techniczny budynków i lokali mieszkalnych

Zdecydowana większość budynków mieszkalnych stanowiących własność gminy wybudowana jest przed 1945 r. i jest starsza od budynków stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych, w których gmina jest właścicielem części lokali i współwłaścicielem części nieruchomości wspólnej. Do najnowszych budynków o najlepszym stanie technicznym należą budynki przy ul.: Toruńskiej 54B, Piastów 24, Granicznej 9, Bydgoskiej 1 i 2, Toruńskiej 3 i Bydgoskiej 18.

Standard budynków gminnych nie jest wysoki w porównaniu do budynków wspólnot mieszkaniowych. W budynkach stanowiących własność gminy 138 lokali mieszkalnych nie posiada łazienek, a 54 nie posiada WC. Wspólną kuchnię posiada 5 lokali, a wspólną łazienkę i WC – 11 lokali. Instalacji centralnego ogrzewania nie posiada 238 lokali, a instalacji ciepłej wody 309 lokali. Instalacji wodociągowej nie posiada 9 lokali, a kanalizacji 16 lokali, natomiast bez instalacji gazowej pozostaje 106 lokali. W 4 budynkach instalacja gazowa wymaga wymiany.

Od 2007 r. w ramach podniesienia stanu technicznego i standardu lokali mieszkalnych i budynków wykonano m.in. :

- termomodernizację budynku przy ul. Granicznej 9 i Piastów 24, z jednoczesną modernizacją lokali mieszkalnych,
- termomodernizację budynku przy ul. Bydgoskiej 18,
- remont 2-ch mieszkań przeznaczonych dla repatriantów (ul. H. Sienkiewicza 3 i Żwirki i Wigury 7),
- remonty 5 mieszkań zwolnionych przez lokatorów, które przeznaczono na utworzenie 11 lokali mieszkalnych,
- podłączenie 9 budynków do kanalizacji sanitarnej, co pozwoliło na likwidację szamb,
- remont kapitalny dachu budynku przy ul. Bydgoskiej 1 i Toruńskiej 67,
- wymieniono stolarkę okienną w 26 ,mieszkaniach,

- sfinansowano koszty demontażu starej i montażu nowej stolarki okiennej w 66 mieszkaniach.

Stan techniczny budynków wspólnot mieszkaniowych został przedstawiony w części dotyczącej wspólnot mieszkaniowych.

Stan techniczny budynków stanowiących własność gminy i stan techniczny budynków wspólnot mieszkaniowych przedstawia odpowiednio załącznik nr 5 i 6.

Analiza potrzeb remontowych i źródła ich finansowania

Pomimo prowadzenia szeregu prac, z uwagi na standard i wiek budynków mieszkalnych potrzeby remontowe są w dalszym ciągu wysokie.

Utrzymanie, remonty, modernizacja i budowa mieszkaniowego zasobu Gminy, zgodnie z programem, finansowane są z wpływów z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych, wpływów ze sprzedaży lokali mieszkalnych oraz dotacji, pożyczek i kredytów.

Roczne naliczenie czynszu wzrosło z 2.984.868,11 zł w 2007 r. do 3.204.982,84 zł. w 2010 r. Wzrosły także wydatki z 2.571.123,00 zł. w 2007 r. do 3 465 834,92 zł. w 2010 r. W 2011 r. dochody planowane są na kwotę 3.800.000 zł., a wydatki na 3.287.824,52 zł.

W latach 2007-2010 na remonty i budowę budynków przeznaczono 253.653,06 zł., w tym w 2007 r., w 2008 r. - 697.151,74 zł, w 2009 r. – 6.548.362,19 zł. w 2010 – 1.423.659,52 zł. Przyjęto, że w 2011 r. na ten cel gmina przeznaczy 283.504,46 zł. Wyżej wymienione kwoty nie obejmują kosztów spłaty pożyczek i kosztów zaliczek na ten cel.

Zasady polityki czynszowej

W programie szczegółowo zostały uregulowane zasady polityki czynszowej. Zakładając, że czynsz winien być ustalony na optymalnym poziomie gwarantującym racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy, w programie określono przesłanki do podwyższenia i obniżenia stawki bazowej czynszu. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu uwzględniają zróżnicowany stan techniczny budynków i standard lokali w Gminie.

Stawka bazowa czynszu od 2002 r. do 2006 r. utrzymywała się na tym samym poziomie (3,70 zł/m²). W latach 2007 – 2008 miesięczna stawka bazowa czynszu wynosiła 4,50 zł/m². Od 2009 r. stawka bazowa czynszu w gminie wynosi 5,00 zł/m². Maksymalna stawka bazowa czynszu nie przekraczała i nie przekracza 3% wartości odtworzeniowej

lokalu (aktualna - 10,36 zł/m²). Stawka czynszu za lokal socjalny nie przekracza połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

Mówiąc o zasadach polityki czynszowej należy poruszyć temat dodatków mieszkaniowych. Od roku 2006 do 2009 wysokość wypłaconych dodatków zmalała z 630.848,47 zł. do 331.963,21 zł. W 2010r. wysokość dodatków wzrosła w stosunku do 2009 r. wzrosła do 419.935,42 zł. Do końca maja br. wypłacono dodatki mieszkaniowe w wysokości 164.997,72 zł. Wysokość dodatków mieszkaniowych przyznanych lokatorom w budynkach stanowiących wyłączną własność gminy systematycznie wzrasta i stanowi ponad połowę wysokości przyznanych dodatków.

Wysokość dodatków mieszkaniowych wypłaconych w latach 2006-11 ilustruje załącznik 7.

Niepokojące są rosnące z roku na rok zaległości, jakie lokatorzy mają wobec gminy. Na koniec 2007 r. narastająco zaległości podstawowe wynosiły 1.651.137,59 zł., a na koniec 2010 r. 2.577.451,50 zł. Zadłużenie roczne bez odsetek stanowią od 1,5 % , w 2007 r. do ponad 12 % w 2010 r. rocznego przypisu opłat za mieszkanie.

Zaległości z tego tytułu na koniec 2010 r. miało 396 rodzin , w tym zaległości powyżej 1000,- zł. odnotowano u 274 rodzin. Ilość rodzin zalegających z opłatami stanowi ponad połowę rodzin zamieszkujących w lokalach gminnych i przez gminę administrowanych.

Wysokość zadłużenia z tytułu opłat za mieszkanie ilustruje załącznik 8.

Na spłatę zaległości gmina zawarła 226 ugód, w tym w 2010 r. 62 ugody z osobami zajmującymi lokale stanowiące własność gminy, z czego spłacono 2. Spłaty zaległości zgodnie z ugodami dokonuje 75 rodzin, co ilustruje załącznik 9.

Nie wnoszenie opłat i nie dotrzymanie warunków spłaty zawartych w ugodach stanowi podstawę do skierowania sprawy o zapłatę na drogę postępowania sądowego. W latach 2007-2011 do sądu o zapłatę oraz o zapłatę i eksmisję skierowano 27 spraw. Powyższe stanowi jedną z istotnych przesłanek do wypowiedzenia umowy najmu osobom zalegającym z opłatami i przeprowadzenia eksmisji. W latach 2007-2011 wypowiedziano 48 najemcom. Osobom zalegającym z opłatami proponowano zamianę mieszkania na mniejsze lub o niższym standardzie.

Wykaz ilości wypowiedzianych umów w latach 2000-2011 ilustruje załącznik 10, wykaz dotyczący postępowania z dłużnikami na drodze sądowej – załącznik 11.

Sposób i zasady zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy

Gmina zarządza mieszkaniowym zasobem gminy, tj. lokalami i budynkami stanowiącymi jej wyłączną własność oraz lokalami gminnymi w budynkach wspólnot mieszkaniowych, a także administruje lokalami w budynkach nie stanowiących jej własności. Częścią wspólną nieruchomości wspólnot mieszkaniowych, w których gmina jest właścicielem lokali, zarządzają zarządcy.

I tak : w 5 wspólnotach zarządza Halina Czajkowska – Piterek, w 24 - Janina Gołochowicz, a w 25 - Janusz Lewandowski.

Sytuacja gminy we wspólnocie mieszkaniowej jest taka sama, jak pozostałych właścicieli. Wielkość praw i obowiązków gminy uzależniona jest od ilości posiadanych przez gminę udziałów w części nieruchomości wspólnej we wspólnocie.

Przedstawiane przez Zarządców rozliczenie kosztów eksploatacji za poszczególne lata wykazały, że miesięczna stawka eksploatacyjna kształtowała się najczęściej w wysokości $1,30\text{m}^2/\text{m-c}$.

W ramach eksploatacji wspólnoty wykonywały prace remontowe, takie jak: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na klatkach schodowych, wymiana pionów kanalizacyjnych w mieszkaniach, wymiana instalacji elektrycznej.

Wysokość stawek za ciepło systematycznie wzrasta, co jest wynikiem wzrostu cen za ciepło i wydłużenia sezonu grzewczego. Z analizy wynika, że stawki za dostawę ciepła w budynkach, w których przeprowadzono termomodernizację są znacznie niższe od stawek w budynkach nieocieplonych.

Na poczet remontów wspólnoty zbierają środki finansowe na fundusz remontowy. Miesięczna wysokość zaliczek na fundusz remontowy początkowo wynosiła od $0,50\text{ zł}/\text{m}^2$ do $1,00\text{ zł}/\text{m}^2$ powierzchni użytkowej lokalu. Aktualnie zaliczki wynoszą od $1,00\text{ zł}/\text{m}^2$ do $1,30\text{ zł}/\text{m}^2$. We wspólnotach, w których przeprowadzono lub zamierza się przeprowadzić termomodernizację, zaliczka ustalona jest na wyższym poziomie ($2,65\text{ zł}/\text{m}^2$, a nawet $3,30\text{ zł}/\text{m}^2$). Zaliczkę te wspólnoty przeznaczają na remonty oraz spłatę zaciągniętych pożyczek i kredytów na termomodernizację (BOŚ, BGŻ, PKO BP i WFOŚ, GW). W okresie 2007 – 2011 Burmistrz udzielił 8 wspólnotom poręczeń pożyczek zaciągniętych przez wspólnoty mieszkaniowe w WFOŚ i GW w Toruniu, z czego 3 w bieżącym roku.

Stan techniczny budynków wspólnot mieszkaniowych z roku na rok podwyższa się. Pełną termomodernizację przeprowadzono w budynkach przy ul.: Boh. Września 2 i 3 ; H. Sienkiewicza 4 ; Żwirki i Wigury 4, 11 i 12; Boh. Września 4; Dworcowa 5A i 7;

Słowackiego 5, 6 i 7; Żwirki i Wigury 9, 13, 15 i 21.

W bieżącym roku uchwały o przystąpieniu do pełnej termomodernizacji podjęły wspólnoty mieszkaniowe przy ul. Boh. Września 6 i 8; Dworcowa 9, 11 i 13; H. Sienkiewicza 1; Żwirki i Wigury 5 i 7.

Ponadto w ramach remontu w budynkach wspólnot mieszkaniowych m.in.

- wymieniono instalację elektryczną w budynku przy ul. Piastów 1; Żwirki i Wigury 13, 15 i 21; Słowackiego 6,
- wyremontowano instalację centralnego ogrzewania w budynku przy ul. 29 Listopada 8,
- wymieniono wewnętrzną linię zasilania energetycznego w budynku przy ul. Kościuszki 4,
- wymieniono piony kanalizacyjne w budynkach przy ul. Słowackiego 5; 6, Żwirki i Wigury 17, 19, 21 i 23; Stycznia 28,
- wykonano przyłącza kanalizacyjne do budynku przy ul. Żwirki i Wigury 17,
- wymieniono grzejniki centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Boh. Września 3,
- wymalowano klatki schodowe w budynkach przy ul. Piastów 1 i 3, Słowackiego 5, 6 i 7; Żwirki i Wigury 13, 15 i 21; Dworcowa 13.

Biorąc pod uwagę wykonane i planowane do wykonania prace remontowe w budynkach wspólnot mieszkaniowych, ilość właścicieli uczestniczących w zebraniach i poruszane podczas zebrań zagadnienia, należy stwierdzić, że zauważalny jest bliższy kontakt pomiędzy zarządcami a właścicielami oraz zauważalne jest wysokie poczucie własności wśród mieszkańców wykupionych lokali.

Reasumując, najistotniejszym zamierzeniem przyjętym w programie jest utrzymanie wielkości mieszkaniowego zasobu gminy na optymalnym poziomie. Zamierzenie to gmina osiąga poprzez sprzedaż lokali i budynków, rozbiórkę budynków, których przeprowadzenie remontu jest nieuzasadnione ekonomicznie z uwagi na ich stan techniczny i wyposażenie. Ze sprzedaży gmina wyłączyła lokale i budynki w strefie peryferyjnej, które docelowo przeznaczone będą na lokale socjalne. Ze sprzedaży należy także wyłączyć budynki zasiedlane przez osoby starsze i samotne. Dlatego też, proponuje się wprowadzenie zmiany w Wykazie lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych stanowiących wyłączną własność gminy i budynków przeznaczonych do sprzedaży i rozbiórki (tabela nr do 2).

Proponuje się wprowadzenie zmian w przepisach dotyczących polityki czynszowej gminy i zasad zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy. Do tej pory przed podpisaniem ugody, której przedmiotem jest spłata zadłużenia ustalana jest przyczyna powstania zadłużenia. Osobie zalegającej, o ile jest to uzasadnione względami społecznymi i

ekonomicznymi proponować się powinno zamianę mieszkania na mniejsze, o niższym standardzie, a co się z tym wiąże niższych opłatach. Osobom zalegającym z opłatami, w tym korzystającym bez tytułu prawnego mogą być zlecane przez gminę nie tylko prace związane z utrzymaniem budynku. Powyższe ma na celu zmniejszenie zaległości, a tym samym poprawę sytuacji finansowej osób zalegających z opłatami. Zwiększenie windykacji zaległości umożliwiłoby intensywniejsze wykonanie remontów w zasobach gminnych. Szczególnie istotne jest zawarcie ugody przed sądem na spłatę należności z osobami zadłużonymi, co skróci drogę związaną z egzekwowaniem należności. Nacisk należy położyć na propozycję dobrowolnej zamiany lokalu.

Do najistotniejszych zmian należy m.in. zmniejszenie wysokości dochodu określającego trudne warunki materialne osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i socjalnego. Do tej pory za osoby pozostające w trudnych warunkach materialnych uważa się osoby, których miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie 6-ciu miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku, w którym osoba ubiegająca się o lokal na czas nieoznaczony nie przekracza dla gospodarstwa kilkuosobowego 120%, (obecnie 1.663,20 zł.) a dla gospodarstwa jednoosobowego 150% (obecnie 2.079,00 zł) min. wynagrodzenia za pracę, określonego odrębnymi przepisami. Proponuje się, aby dochód wyznaczony był zgodnie z przepisami ustawy o pomocy społecznej. Zmiana ma na celu bardziej racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy. Gmina, bowiem powinna zapewnić lokale osobom najbardziej tego potrzebującym, czyli osobom o najniższych dochodach. Ponadto dwie odmowy zawarcia umowy najmu przez osobę umieszczoną na liście skutkować powinny umieszczeniem tej osoby na końcu listy, a trzy odmowy skreśleniem tej osoby z listy.

Zał. Nr 1 Do Informacji z realizacji

Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Solec Kujawski na lata 2007 - 2013,
zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/55/07 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 22 czerwca 2007 r.

Wykaz lokali mieszkalnych w poszczególnych latach, z wyszczególnieniem lokali socjalnych

Lp.	zasoby mieszkaniowe	2006			2007			2008		
		ilość budynków	ilość mieszkań	pow. w m2	ilość budynków	ilość mieszkań	pow. w m2	ilość budynków	ilość mieszkań	pow. w m2
1	gminne:	61	314	12257,39	58	298	11547,74	57	292	11320,31
2	w tym socjalne	16	37	899,19	18	38	978,2	18	38	978,2
3	we wspólnotach	51	440	19326,14	52	411	18208,61	52	392	17346,52
4	razem (poz. 1+3)	112	741	31583,53	110	709	29756,35	109	684	28666,83
5	administrowane	8	81	3253,69	8	81	3253,69	8	81	3253,69
6	razem (poz. 4+5)	120	822	34837,22	118	790	33010,04	117	765	31920,52

Lp.	zasoby mieszkaniowe	2009			2010		
		ilość budynków	ilość mieszkań	pow. w m2	ilość budynków	ilość mieszkań	pow. w m2
1	gminne:	56	325	12598,34	56	328	12565,61
2	w tym socjalne	22	84	2805,2	24	90	3015,22
3	we wspólnotach	54	363	16149,03	54	347	15441,6
4	razem (poz. 1+3)	110	688	28747,37	110	675	28007,21
5	administrowane	8	81	3253,69	8	81	3253,69
6	razem (poz. 4+5)	118	769	32001,06	118	756	31260,9

