

## Umowa nr .....

W dniu ..... r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

**Gminą Solec Kujawski** z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawski, ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP: 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści Umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

..... – Burmistrza Solca Kujawskiego  
przy kontrasygnacie ..... – Skarbnika Gminy Solec Kujawski  
a

.....  
z siedzibą ....., zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS ....., NIP ....., REGON ....., zwanymi w dalszej treści Umowy **Wykonawcą**, reprezentowanymi przez:

.....  
zwanymi łącznie w treści Umowy **Stronami**, na podstawie dokonanego przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr ..... z dnia ..... r., została zawarta Umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:  
**„Termomodernizacja i przebudowa segmentu C wraz z łącznikiem Budynku przy ul. Kościuszki 12 w Solcu Kujawskim”.**
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych opisanych szczegółowo w:
  - 1) Projekcie budowlanym oraz projektach wykonawczych opracowanych przez jednostkę projektową Modern Eko z Częstochowy,
  - 2) Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (zwanymi dalej STWiOR),
  - 3) „Wyjaśnieniach i informacjach uzupełniających do Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz projektu wykonawczego” opracowanych przez Zamawiającego,
  - 4) Ofercie Wykonawcy.
3. W ramach Umowy należy wykonać:
  - 1) prace termomodernizacyjne:
    - docieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej oraz dachu płytami ze styropapy,
    - wymianę stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych,
    - demontaż luksferów wraz z zamurowaniem otworów,
    - wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych metodą lekko-mokrą za pomocą płyt styropianowych i wełny mineralnej,
    - wymianę instalacji oświetlenia z zastosowaniem energooszczędnych opraw z ledowymi źródłami światła,
    - budowę instalacji fotowoltaicznej dla zasilania urządzeń elektrycznych w budynku,
    - przebudowę instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników;
  - 2) prace związane z przebudową obiektu, obejmujące m.in.:
    - prace demontażowe i rozbiórki,

- wzmocnienie budynku poprzez wykonanie: nowych nadproży i belek żelbetowych, wzmocnień stropów elementami stalowymi, podbicie fundamentów w miejscu projektowanego szybu windowego,
  - wykonanie szybu windowego oraz dostawę i montaż dźwigu osobowego,
  - częściowe zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych oraz wykonanie nowych podziałów pomieszczeń za pomocą systemowych ścian działowych z płyt GK oraz ścian murowanych,
  - prace wykończeniowe,
  - remont spocznika przed wejściem głównym oraz balkonu wraz z wymianą balustrady,
  - zagospodarowanie terenu, tj.: wycinkę drzew, odtworzenie chodnika i opaski wokół budynku oraz wykonanie nowych nawierzchni: pieszozjezdni i miejsc postojowych, dostawę i montaż systemowej wiaty śmietnikowej,
  - wymianę wewnętrznych instalacji elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych,
  - wykonanie instalacji oddymiania i odgromowej.
4. Roboty będące przedmiotem Umowy realizowane będą zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach Umowy opisanych w § 2 niniejszej Umowy oraz:
- 1) ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą „Pzp”;
  - 2) ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.);
  - 3) niniejszej Umowie;
  - 4) normach i przepisach szczegółowych.

## **§ 2**

### **Dokumenty Umowy**

1. Następujące dokumenty będą uważane za tworzące niniejszą Umowę oraz będą odczytywane i interpretowane jako jej części, w następującej kolejności:
  - 1) Dokument Umowy;
  - 2) Dokumentacja projektowa wymieniona w §1 ust. 2 pkt. 1), zwana dalej „PROJEKTEM”;
  - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, zwane dalej „STWiOR”;
  - 4) „Wyjaśnienia i informacje uzupełniające do Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz projektu wykonawczego”;
  - 5) Dokumenty składające się na Ofertę Wykonawcy w tym:
    - Formularz oferty,
    - Zbiorcze Zestawienie Kosztów;
  - 6) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej „SIWZ” wraz z wyjaśnieniami z etapu postępowania przetargowego.
2. Wszelkie uzupełnienia winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Zgłoszenia rozpoczęcia robót do właściwego organu Nadzoru Budowlanego w terminie określonym przepisami.
- 2) Protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy, wraz z 1 egzemplarzem PROJEKTU oraz STWiOR, w terminie do 14 dni roboczych od daty podpisania Umowy.
- 3) Zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego nad robotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o ustanowieniu Inspektora Nadzoru odpowiedzialnego za prawidłową realizację robót objętych przedmiotem Umowy w dniu przekazania placu budowy.

- 4) Zapewnienia bieżącego nadzoru autorskiego na etapie budowy, zgodnie z przepisami. Do kontaktów z osobą sprawującą nadzór autorski upoważniony jest Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru.
- 5) Stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu Umowy.
- 6) Zajmowania stanowiska w sprawach przedstawionych do rozstrzygnięcia przez Wykonawcę na etapie realizacji przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę.
- 7) Dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 niniejszej Umowy.
- 8) Bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach niezwiązanych bezpośrednio z robotami będącymi przedmiotem Umowy, ale mogących mieć wpływ na przebieg realizacji Umowy.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ oraz dokonał z należytą starannością weryfikacji PROJEKTU i STWiOR i nie wnosi do nich uwag oraz uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca w terminie 21 dni od daty protokólnego przejścia placu budowy przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy, który stanowić będzie podstawę do rozliczeń finansowych za wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Realizując przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się, poza obowiązkami wynikającymi z STWiOR, do:
  - 1) Prawidłowego wykonania wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy zgodnie ze złożoną Ofertą, Umową, wytycznymi określonymi w SIWZ, PROJEKTEM, obowiązującymi przepisami i normami, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz swoją najlepszą wiedzą, doświadczeniem, umiejętnościami i zasadami sztuki budowlanej.
  - 2) Zapewnienia kadry technicznej wskazanej w Ofercie Wykonawcy w tym personelu zaaprobowanego przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastąpienie wskazanego w Ofercie Wykonawcy personelu w trakcie trwania Umowy jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje proponowanego personelu zastępującego, będą spełniały co najmniej wymagania określone w SIWZ. Wynagrodzenie umowne z tytułu wymiany personelu nie ulegnie zmianie.
  - 3) Zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy niezbędnej ilości osób, które zrealizują przedmiot zamówienia i które wykonywać będą czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym robotników budowlanych, operatorów sprzętów - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy. Wymóg nie dotyczy osób wykonujących w/w czynności w ramach prowadzonej działalności gospodarczej oraz między innymi osób kierujących budową i projektantów.
  - 4) Przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy, aktualnego wykazu pracowników, o których mowa w ust. 3 pkt. 3). Zamawiający, celem weryfikacji danych zawartych w wykazie, może żądać przedstawienia Umów o pracę (z poszanowaniem zasady tajemnicy wynagrodzenia).
  - 5) Przejęcia placu budowy i jego urządzenia na własny koszt, zgodnie z wymaganiami określonymi w STWiOR, w tym zapewnienia jego ogrodzenia, prawidłowego oznakowania, zabezpieczenia miejsc prowadzonych robót, ustawienia zaplecza technicznego i sanitarnego oraz do zapewnienia należytej ochrony placu budowy i mienia znajdującego się na nim.
  - 6) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności z tytułu realizacji Umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i mienia (uszkodzenie ciała lub śmierć,

- utrata dóbr materialnych) oraz ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na placu budowy.
- 7) Wykonania prac przygotowawczych oraz robót towarzyszących, niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy.
  - 8) Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym zasad funkcjonowania budowy w związku z bezpośrednim sąsiedztwem placówek opieki nad dziećmi, w tym m.in. skoordynowania harmonogramu dostaw materiałowych z funkcjonowaniem żłobka i przedszkola zlokalizowanych w budynku A i B przy Kościuszki 12 w Solcu Kujawskim.
  - 9) Uzgodnienie, z Zamawiającym oraz z Właścicielem działki nr 499/4, terminu realizacji robót termomodernizacyjnych ściany zachodniej budynku C.
  - 10) Ponoszenie kosztów ewentualnych wymaganych opłat, w tym m.in. administracyjnych, związanych z zajęciem pasa drogowego, celnych, importowych itp.
  - 11) Zakupu i dostarczenia na własny koszt materiałów, konstrukcji, urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
  - 12) Zapewnienia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji Umowy, zgodnie z właściwymi przepisami.
  - 13) Zgłaszania Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót ugajających zakryciu oraz robót zanikających zgodnie z STWiOR. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku będzie zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia lub otwory niezbędne do zbadania wykonywanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
  - 14) Bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie realizacji przedmiotu Umowy.
  - 15) Niezwłocznego informowania Zamawiającego w formie pisemnej o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych (dodatkowych lub zamiennych). Podstawą do wykonania tych robót będzie protokół konieczności spisany przez Inspektora Nadzoru, przy udziale Wykonawcy i zatwierdzony przez Zamawiającego.
  - 16) Usunięcia wszelkich wad, stwierdzonych przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru w trakcie realizacji robót budowlanych, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia.
  - 17) Współpracy z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru, w szczególności umożliwienia nieograniczonego dostępu na plac budowy oraz udzielania wszelkich wyjaśnień, informacji i udostępniania dokumentów związanych z realizacją robót.
  - 18) Udostępnienia budowy dla organów kontrolnych do tego upoważnionych, uczestniczenia w kontrolach i odbiorach przeprowadzonych przez te organy oraz wykonania zaleceń wynikających z przeprowadzonej kontroli, a związanych bezpośrednio z zakresem prac objętych przedmiotem Umowy.
  - 19) Uporządkowania placu budowy oraz likwidacji zaplecza budowy nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem Umowy.
4. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 3 pkt. 3), traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 pkt. 2) i traktowane będzie jako nieprawidłowe realizowanie postanowień Umowy.
  5. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców w trakcie realizacji robót oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad.

## **§ 5**

### **Ochrona środowiska**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na placu budowy i wokół placu budowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z placu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.).
3. Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego, do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.

## **§ 6**

### **Terminy wykonania**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót objętych przedmiotem Umowy:
  - 1) Rozpoczęcie robót objętych przedmiotem Umowy z dniem protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy.
  - 2) Zakończenie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru całego zadania stanowiącego przedmiot Umowy: do **31.05.2021 r.**
2. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu Umowy możliwa jest w przypadkach określonych w § 16 Umowy, wyłącznie na podstawie aneksu do Umowy.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Roboty objęte przedmiotem Umowy podlega następującym etapom odbioru:
  - 1) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiorowi końcowemu,
  - 3) odbiorowi gwarancyjnemu.
2. Szczegółowe zasady przeprowadzania odbiorów, o których mowa w ust. 1 i zakres dokumentów niezbędnych do ich przeprowadzenia określa STWiOR .
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji Umowy ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Inspektora Nadzoru. Odbiór przeprowadza Inspektor Nadzoru.
4. Przedmiotem odbioru końcowego jest kompletny przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
5. Przedmiotem odbioru gwarancyjnego jest kompletny przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, po okresie ..... miesięcy gwarancji jakości i rękojmi. Zamawiający wyznaczy termin i przeprowadzi odbiór gwarancyjny w terminie nie później niż 30 dni przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi.
6. Wszystkie czynności podczas dokonywania odbiorów, o których mowa w ust.1 jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru.
7. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-3), wad, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia wskazanych wad w wyznaczonym terminie;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający:
    - może odmówić podpisania protokołu i zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem,
    - może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wstępne wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie robót objętych niniejszą Umową, zgodnie ze Zbiorczym Zestawieniem Kosztów załączonym do oferty Wykonawcy, w wysokości ..... złotych (słownie: .....), w tym:
  - a) Prace związane z termomodernizacją budynku, w wysokości: ..... zł brutto,
  - b) Prace związane z przebudową budynku i zagospodarowaniem terenu, w wysokości: ..... zł brutto,
2. W powyższych kwotach uwzględniono wszystkie obowiązujące w Polsce podatki i inne opłaty związane z wykonaniem usługi, włącznie z podatkiem VAT.
3. Podane przez Wykonawcę wartości w Zbiorczym Zestawieniu Kosztów załączonym do oferty są niezmiennie i wiążące przez czas trwania Umowy.
4. Zamawiający przewiduje rozliczenia za częściowe wykonanie robót zgodnie z zasadami określonymi w § 9.
5. Ostateczne wynagrodzenie za wykonanie robót będących przedmiotem Umowy określone zostanie w Świadczeniach Płatności (Przejęciowych i Końcowym), sporządzonych przez Wykonawcę w oparciu o ilości faktycznie wykonanych robót, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego, przemnożone przez ceny jednostkowe tych robót podane w Zbiorczym Zestawieniu Kosztów załączonym do Oferty Wykonawcy.
6. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpią roboty niezbędne do wykonania, a nie wynikające z dokumentacji przetargowej, których pomimo zachowania należytej staranności, Wykonawca nie mógł przewidzieć, zostaną one rozliczone na podstawie protokołów konieczności sporządzonych przez Inspektora Nadzoru, przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego, określających zasadność wykonania robót oraz ich wartość. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia kalkulację robót sporządzoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 7.
7. Wykonawca sporządzi kalkulację robót dodatkowych o których mowa w ust. 3 lub zamiennych w oparciu o ceny jednostkowe robót zawarte w Zbiorczym Zestawieniu Kosztów załączonym do Oferty, a w przypadku braku podstaw wyceny w tym Zestawieniu, roboty dodatkowe lub zamienne wyceni w oparciu o kalkulacje indywidualne, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego, przy zastosowaniu dostępnych katalogów nakładów rzeczowych, w pierwszej kolejności KNR i składników kalkulacyjnych oraz cen materiałów i sprzętu przyjętych w Zbiorczym Zestawieniu Kosztów dołączonym do Oferty, a w przypadku ich braku, średnich cen krajowych zawartych w kwartalnych publikacjach „SEKOCENBUD” za III kw. 2019 r.
8. Roboty dodatkowe lub zamienne wynikłe w trakcie realizacji Umowy rozliczone będą w fakturze końcowej.

## § 9

### Warunki płatności i rozliczeń

1. Zamawiający przewiduje rozliczenie Umowy na podstawie faktur przejściowych, wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu oraz faktury końcowej, obejmującej pozostałe należne wynagrodzenie Wykonawcy, wystawionej po zakończeniu i odebraniu wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 Umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktur przejściowych będą Przejściowe Świadczenia Płatności, sporządzone przez Wykonawcę zgodnie z § 8 ust. 5 Umowy, poświadczane przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie Końcowe Świadczenie Płatności wystawione po zakończeniu przedmiotu Umowy i podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót, obejmujące pozostałe należne wynagrodzenie Wykonawcy, w tym ewentualne wynagrodzenie dodatkowe Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 8 Umowy.
4. Wykonawca dołączy do faktur, o których mowa w ust. 1, wykaz pracowników biorących udział przy realizacji Umowy, zatrudnionych na podstawie Umowy o pracę.

5. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 4, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w SIWZ i traktowane będzie jako nieprawidłowe realizowanie postanowień Umowy, co stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 9.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 9 i 14, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Zamawiający dopuszcza możliwość doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej ustrukturyzowanej elektronicznej faktury VAT za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na skrzynkę gminną pod nazwą Gmina Solec Kujawski.
7. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania kwotą zapłaty rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę Umowy z Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą) na zasadach określonych w § 12 Umowy, warunkiem rozliczenia Wykonawcy za wykonanie robót jest przedstawienie dowodów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), w szczególności oświadczenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) o zapłacie przez Wykonawcę jego wymagalnych należności wobec Podwykonawcy (albo dalszego Podwykonawcy) z tytułu wykonanych robót objętych Umową o podwykonawstwo.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
11. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, do wysokości nie wyższej niż wycena odpowiednich robót zawarta w ZZK.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do zgłoszenia ewentualnych pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, w terminie 10 dni od dnia doręczenia wezwania.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do:
  - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 36 miesięcy od daty odbiorów końcowych przedmiotu umowy, na zasadach określonych w KC.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres ..... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad lub (i) usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub (i) usterki (ujawnione w okresie gwarancji jakości i rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż tych wad lub (i) usterek nie da się usunąć w terminie czternastodniowym i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad lub (i) usterek zagrażających bezpieczeństwu użytkowania przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub (i) usterek lub usunie wady lub (i) usterki w sposób nienależyty, Zamawiający, może naliczyć karę umowną zgodnie z § 14 ust. 1 pkt. 3 niniejszej Umowy oraz może powierzyć usunięcie wad lub (i) usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.
6. Usunięcie wad lub (i) usterek następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Udzielona rękojmia i gwarancja jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wynosi 5% wartości robót ustalonej w § 8 ust.1 Umowy.
2. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określa się odpowiednio na ..... PLN (słownie: .....).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie .....
4. Na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi przeznacza się 30 % kwoty zabezpieczenia.
5. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z Umową wykonanie robót tj. 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu zamówienia, a pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## **§12**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy siłami własnymi lub przy pomocy Podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca może, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, wyrażonej na piśmie:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w Ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż w ofercie;



- 3) zrezygnować z Podwykonawstwa.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 4 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie je spełniają w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej, STWiOR oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem zakresu robót i ich wyceną, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu Umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
10. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 10 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6,
  - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 9,
  - 3) zamieszczenia w projekcie postanowień opisanych w ust. 7,
  - 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą Umową dla tych robót.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  13. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  14. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 11.
  15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające Umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
  18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej Umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą Umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 9 do 14.
  19. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 18, stosuje się zasady określone w ust. 9 do 14.
  20. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą Umową.
  21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

### §13

#### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **1.000.000,00 zł**.
2. Koszt Umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ważnej, opłaconej Umowy ubezpieczenia OC, na każde jego wezwanie. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację robót do czasu jej przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie Umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię Umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej Umowy ubezpieczenia.
5. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt, dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

### § 14

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu robót objętych przedmiotem Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, liczony odpowiednio od dnia określonego w § 6 ust. 1 pkt. 2 Umowy;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust.1, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 7 ust. 6 Umowy;
  - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust.1, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 10 ust. 3 i 4 Umowy;
  - 4) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie o podwykonawstwo objętej brakiem lub nieterminową zapłatą;
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie o podwykonawstwo;
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie o podwykonawstwo;
  - 8) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie o podwykonawstwo,

- 9) za nieprawidłowe realizowanie innych niż wymienione w pkt 1)-8) postanowień Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia postanowień Umowy;
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości poniesionych szkód, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar.
  3. Strony zgodnie postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne, zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą VAT (częściową lub końcową) przedstawioną do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Jeżeli wysokość kar umownych do potrącenia będzie wyższa niż wartość faktury VAT, Zamawiający staje się uprawniony do potrącenia różnicy należności z każdej wierzytelności, która przysługuje mu od Wykonawcy, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 11.
  5. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych w okresie realizacji Umowy, nie może przekroczyć łącznie 40 % sumarycznego wynagrodzenia brutto określonego § 8 ust. 1 Umowy.

## **§ 15**

### **Warunki wypowiedzenia i odstąpienia od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, poprzez złożenie stosownego oświadczenia na piśmie wraz z uzasadnieniem.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym:
  - 1) bez dodatkowego wezwania, gdy:
    - Wykonawca wszczął postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, likwidacji lub zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej,
    - Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt 1 bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 21 dni,
    - Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego,
    - Wykonawca zawrze Umowę o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego,
    - Zamawiający dokonał bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 9 ust. 10, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości Umowy, o której mowa w § 8 ust. 1;
  - 2) po pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu, gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z Umową albo w sposób rażąco narusza inne postanowienia Umowy i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
3. Wypowiedzenie Umowy w przypadkach określonych w ust. 2 traktowane będzie jako rozwiązanie Umowy z winy Wykonawcy.
4. Wypowiedzenie Umowy, w przypadkach wskazanych w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
6. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 5 Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia bądź wypowiedzenia Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie;
  - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą

Umową, jeżeli odstąpienie lub wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
- 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

## **§ 16**

### **Postanowienia Stron na wypadek zmian Umowy**

Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w niżej wymienionych przypadkach:

1. Zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy, opisanego w § 6 ust. 1 pkt 2, w następujących przypadkach mających wpływ na ich terminową realizację:
  - 1) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, w tym m.in. protesty mieszkańców, opóźnienia w udostępnieniu frontu robót wskutek trudności w uzgodnieniu zasad działania z placówkami opieki nad dziećmi oraz braku dostępu lub trudność z dostępem do działki prywatnej w celu wykonania prac elewacyjnych od strony zachodniej;
  - 2) gdy konieczne będzie wprowadzenie zmian będących następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności zarządców infrastruktury;
  - 3) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zamówienia w terminie pierwotnym z uwagi na wystąpienie zdarzeń losowych lub nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych, lub działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, katastrofy, strajki itp.) mających wpływ na terminowość wykonania robót;
  - 4) z powodu wprowadzenia zmian w dokumentacji lub sposobie realizacji robót, gdy zaistnieje potrzeba wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry;
  - 5) z powodu wprowadzenia zmian w dokumentacji lub sposobie realizacji robót, gdy zmiany dokonane zostaną na podstawie art. 23 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane, tj. zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
  - 6) z powodu wprowadzenia zmian w dokumentacji lub sposobie realizacji robót, gdy zmiany dokonane zostaną na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane, tj. uzgodniona zostanie możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy;
  - 7) z powodu wprowadzenia zmian w dokumentacji lub sposobie realizacji robót, gdy zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót, nie będą odstępować w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 tej ustawy;
  - 8) wskutek wystąpienia kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty robotami (w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji);
  - 9) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

- 10) zmiana w przypadku regulacji prawnych wprowadzonych po dacie wejścia w życie Umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;

Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu o odpowiedni okres, pozwalający na prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie obowiązującymi przepisami. Okres wydłużenia liczony będzie od chwili powstania do momentu ustania przyczyny wydłużenia.

2. Zmianę wynagrodzenia za przedmiot Umowy, opisanego w § 8 ust. 1, w następujących przypadkach mających wpływ na wynagrodzenie:
  - 1) w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT – możliwa zmiana wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 2) w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, w okolicznościach których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, w szczególności zlecenia wykonania robót, usług lub dostaw dodatkowych, nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry.
3. Zmianę osobową:
  - 1) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia na innego dysponującego, co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;
4. Inne zmiany zapisów Umowy możliwe są w przypadku:
  - 1) wejścia w życie regulacji prawnych wprowadzonych po dacie wejścia w życie Umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany (np. przepisy dotyczące dróg, przepisy p-poż. itp.);
  - 2) gdy nastąpi zmiana osób lub podwykonawców przewidzianych do realizacji przedmiotu Umowy, niepowodująca po stronie Wykonawcy zmiany warunków udziału.

## § 17

### Inne postanowienia

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** wyznaczonym do współpracy w sprawach realizacji Umowy będzie .....
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** wyznaczonym do współpracy w sprawach realizacji Umowy będzie .....
3. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do przelania wierzytelności lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu Umowy strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ich rozwiązania będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają, dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**