

BZPiFZ.271.25.2019

UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Dot.: postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:
„Termomodernizacja i przebudowa segmentu C wraz z łącznikiem budynku przy ul. Kościuszki 12 w Solcu Kujawskim” (BZPiFZ.271.25.2019)

Zamawiający przedstawia pytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) zadane przez uczestników postępowania wraz z odpowiedziami które należy uwzględnić w ofercie.

1. Proszę o udzielenie informacji czy wraz z ofertą muszą być złożone kosztorysy szczegółowe, czy wystarczą wypełnione tabele -załącznik nr 8 :Termomodernizacja, Remont budynku plus zestawienie zbiorcze ?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje dostarczenia wraz z ofertą wypełnionego Załącznika nr 8 do SIWZ, tj. Zbiorczego Zestawienia Kosztów, zgodnie z zapisami SIWZ, rozdz. VI, pkt. 2.

Zamawiający zwraca uwagę, że Załącznik nr 8 do SIWZ jest skoroszytem (plikiem edytowalnym) przygotowanym w Excel-u i składa się z trzech arkuszy o nazwach: „Podsumowanie koszt”, „Termomodernizacja”, „Remont budynku”. Do ZZK, zgodnie z wymaganiami opisanymi w arkuszu „Podsumowanie koszt”, należy dołączyć zestawienie robocizny kosztorysowej, zestawienie materiałów oraz zestawienie pracy sprzętu.

2. Proszę o potwierdzenie dokumentów składanych razem z ofertą:
 1. Załącznik nr 1
 2. Załącznik nr 2
 3. Załącznik nr 3
 4. Załącznik nr 4
 5. Zbiorcze zestawienie kosztów
 6. Kosztorysy w EXCELLU – 2 sztuki Termomodernizacja, Remont budynku

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ, rozdz. VI: „...wraz z ofertą, sporządzoną na formularzu ofertowym, wypełnionym i podpisanym przez Wykonawcę, przygotowanym zgodnie ze wzorem (Załącznik nr 1 do SIWZ)”, należy złożyć oświadczenia:

- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru - **Załącznik nr 2** do SIWZ
- oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – wg wzoru – **Załącznik nr 3** do SIWZ

oraz wypełnionego Załącznika nr 8 do SIWZ, tj. Zbiorczego Zestawienia Kosztów, zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1

Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (wzór oświadczenia wg załącznik nr 4 do SIWZ) należy dostarczyć zgodnie z art.24 ust.11 ustawy Pzp, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

3. Proszę o informację, czy jest możliwość zorganizowania wizji lokalnej?

Odpowiedź:

Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej w budynku przy ul. Kościuszki 12 – segment C na dzień **08.01.2020 r, godz. 11.00**. Miejsce zbiórki: ul. Kościuszki 12, przed bramą wejściową na teren działki.

4. Informuję Państwa, że brakuje strony nr 19 Projektu Wykonawczego zeskanowanego - dotyczy stolarki okiennej.

Odpowiedź:

W udostępnionym opisie technicznym branży architektonicznej zostały błędnie ponumerowane strony. Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokument jest kompletny.

5. Rozumiem, że o zamówienie mogą się wszyscy ubiegać nie tylko zakłady pracy chronionej. **O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych Nie**
Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że o zamówienie mogą się ubiegać wszyscy Wykonawcy spełniający warunki określone w punkcie V SIWZ.

6. Czy Zamawiający posiada decyzję w sprawie uzyskania zgody na usunięcie siedmiu drzew? Jeśli tak to prosimy o jej udostępnienie, jeśli nie to prosimy o podanie gatunków oraz obwodów drzew przeznaczonych do wycinki.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni w załączeniu skan decyzji w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew – **Załącznik nr 1**. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w związku z upływem jej ważności dnia 31.12.2019 r., został złożony do właściwego organu wniosek o przedłużenie jej ważności do dnia 28.02.2021 r.

7. Prosimy o udostępnienie Decyzji o pozwoleniu na budowę na prace objęte postępowaniem przetargowym pn. "Termomodernizacja i przebudowa segmentu C wraz z łącznikiem budynku przy ul. Kościuszki 12 w Solcu Kujawskim".
Z uwagi na to, że budynek objęty opracowaniem podlega ochronie konserwatorskiej, jeśli została wydana Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, również prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający umieszcza na stronie internetowej przetargu skan decyzji zatwierdzającej projekt i udzielającej pozwolenia na budowę – **Załącznik nr 2** oraz skan postanowienia Kujawsko Pomorskiego Konserwatora Zabytków - **Załącznik nr 3**.

8. Prosimy o udostępnienie:

- Ekspertyzy ornitologicznej z lipca 2016r.,
- Ekspertyzy chiropterologicznej z lipca 2016r,
- Brakującej strony 19 opisu technicznego branży architektonicznej, dot. postępowania przetargowego pn. "Termomodernizacja i przebudowa segmentu C wraz z łącznikiem budynku przy ul. Kościuszki 12 w Solcu Kujawskim".

Odpowiedź:

Tiret pierwsze i drugie:

Zamawiający udostępnia na stronie internetowej przetargu skany: Ekspertyzy ornitologicznej – **Załącznik nr 4** oraz Ekspertyzy chiropterologicznej – **Załącznik nr 5** sporządzone dla segmentów A, B i C budynku przy ul. Kościuszki 12.

Nadzór ornitologiczny i chiropterologiczny zostanie zlecony na koszt Zamawiającego na podstawie odrębnego zlecenia.

Jednocześnie Zamawiający dokonał uzupełnienia pozycji ZZK w zakresie dostawy i montażu skrzynek lęgowych dla ptaków i schronów podtynkowych dla nietoperzy.

Tiret trzecie:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4, w udostępnionym opisie technicznym branży architektonicznej zostały błędnie ponumerowane strony.

9. Czy Zamawiający posiada decyzję na wycinkę drzew, którą mógłby udostępnić oferentom?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 6.

10. Zgodnie z zapisami SIWZ w rozdziale III „Opis przedmiotu zamówienia” punkt 4 podpunkt „b” dotyczący wyceny zieleni, prosimy o udostępnienie projektu zieleni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje projektem zieleni, ponieważ zakres zamówienia nie obejmuje nasadzeń, jedynie usunięcie skupiska siedmiu drzew kolidujących z projektowaną ścieżką.

11. Zgodnie z zapisami SIWZ w rozdziale III „Opis przedmiotu zamówienia” punkt 4 podpunkt „b” dotyczący wyceny robót drogowych, prosimy o udostępnienie projektu drogowego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje projektem drogowym, wykonanie nawierzchni: pieszojezdni i miejsc postojowych należy wycenić zgodnie z rys. 01 Zagospodarowanie terenu oraz 01A Przekrój przez projektowane warstwy nawierzchni.

12. Prosimy o umożliwienie wizji lokalnej na terenie inwestycji oraz podanie terminu jej przeprowadzenia.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3.

13. Zgodnie z zapisem w punkcie 2.1.4 „Wyjaśnień i informacji uzupełniających” należy przyjąć do wyceny skucie 30% tynków wewnętrznych. Prosimy o informację, co w przypadku, gdy ilość ta będzie znacznie odbiegała od ilości rzeczywistej?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami paragrafu 8 ustęp 5 **projektu umowy - Załącznik nr 7 do SIWZ**:

„Ostateczne wynagrodzenie za wykonanie robót będących przedmiotem Umowy określone zostanie w Świadczeniach Płatności (Przejściowych i Końcowym), sporządzonych przez Wykonawcę w oparciu o ilości faktycznie wykonanych robót, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego, przemnożone przez ceny jednostkowe tych robót podane w Zbiorczym Zestawieniu Kosztów załączonym do Oferty Wykonawcy”.

14. Prosimy o informację, czy możliwe jest dokonywanie zmian w ilościach podanych w Zbiorczym Zestawieniu Kosztów oraz ewentualne dodawanie pozycji?

Odpowiedź:

Z uwagi na planowany kosztorysowy sposób rozliczenia przedmiotu umowy (zgodnie z zapisem w paragrafie 8 ustęp 5 **projektu umowy - Załącznik nr 7 do SIWZ**) Wykonawca dołącza do oferty wypełnione Zbiorcze Zestawienie Kosztów z wycenionymi wszystkimi pozycjami (**Załącznik nr 8 do SIWZ**).

Aby oferty Wykonawców złożone w postępowaniu przetargowym były porównywalne, nie można dokonywać korekty podanych w ZZK obmiarów robót. Natomiast możliwa jest korekta zaproponowanej podstawy wyceny danej pozycji (kolumna druga ZZK).

Zamawiający, po uwzględnieniu pytań i uwag Wykonawców, dokona korekty i uzupełni obmiary w **Załączniku nr 8 do SIWZ – ZZK**. Skorygowany załącznik umieszczony zostanie na stronie przetargu.

15. W związku z faktem, że Zbiorcze Zestawienie Kosztów zawiera szczegółowe pozycje, prosimy o informację, gdzie należy uwzględnić roboty towarzyszące, a niezbędne do realizacji zadania np.: organizację placu budowy, czy zajęcie pasa drogowego itp.?

Odpowiedź:

Wszystkie koszty ogólne budowy, w tym: organizacja placu budowy oraz niezbędne opłaty powinny być uwzględnione w kosztach pośrednich będących składnikiem poszczególnych cen jednostkowych.

16. Czy w związku z zapisem w opisie architektury pkt 7: „Budynek objęty opracowaniem podlega ochronie konserwatorskiej” należy przyjąć dodatkowe założenia lub prace nie ujęte w Zbiorczym Zestawieniu Kosztów?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 7.

17. Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją w wersji DWG, którą mógłby udostępnić?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje aktualną wersją dokumentacji w wersji DWG.

18. Czy Zamawiający dysponuje pozwoleniami na wycinkę drzew? Prosimy o załączenie w celu dokonania wyceny kosztów nasadzeń kompensacyjnych. W przypadku gdy Zamawiający nie jest w stanie określić przedmiotu zamówienia w tym zakresie czy Zamawiający samodzielnie dokona nasadzeń kompensacyjnych?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 6.

Zgodnie z wydaną decyzją Zamawiający zwolniony jest z opłaty i dokonania nasadzeń zastępczych za usunięcie drzew.

19. Brak projektu zagospodarowania terenu (np. parkingów i terenów zielonych) w związku z powyższym wycena tego zakresu nie jest możliwa do przygotowania. Prosimy o załączenie w/w dokumentacji lub o informację, iż nie jest to objęte przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 10 i 11.

20. Czy na czas termomodernizacji ściany zachodniej budynku C Zamawiający zamierza wydzierżawić teren prywatny w zakresie niezbędnym do wykonywania prac, czy też przewiduje dokonać to bezkosztowo, czy też koszty będą obciążały Wykonawcę? Jeśli będą obciążały Wykonawcę prosimy o podanie kosztów dzierżawy lub kontaktu do właściciela terenu prywatnego i godzin oraz dni w jakich można się z nim kontaktować celem uzgodnienia ewentualnych kosztów.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada zgodę właściciela na bezpłatne wejście na działkę nr 499/4 w celu wykonania robót termomodernizacyjnych.

21. Dla umożliwienia prawidłowej wyceny prosimy o podanie listy materiałów rozbiórkowych do demontażu i przekazania Zamawiającemu. Sposób dokonywania rozbiórki ma wpływ na czas jej dokonywania a czas jej dokonywania ma wpływ na ilość poświęconych na nie roboczo godzin co przekłada się na koszty przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje zwrotu demontowanych umywalek, baterii umywalkowych, ustępów oraz skrzydeł drzwiowych nadających się do ponownego montażu. Pozostałe materiały z rozbiórki należy zutylizować.

22. Zamawiający w SIWZ zamieścił zapisy wskazujące, że wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy projektantów. Czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac projektowych? Jeśli tak prosimy o opis przedmiotu zamówienia w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zakres robót objętych zamówieniem nie zawiera prac wymagających zatrudnienia projektantów.

23. Czy Zamawiający posiada pozwolenie na budowę? Jeśli tak prosimy o zamieszczenie.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 7.

24. W pkt 2.3 Formularza oferty Zamawiający umieścił zapis o następującej treści" "Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnosimy w formie...." Zamawiający na tym etapie postępowania nie może wymagać wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Czy nastąpiła omyłka pisarska a Zamawiający miał na myśli wadium? Jeśli tak prosimy o wprowadzenie stosownych modyfikacji, jeśli nie to prosimy o wyjaśnienia w powyższym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał korekty Formularza oferty.

25. Czy Zamawiający dopuści aby w umowie znalazły się zapisy o następującej treści: "Łączna suma kar umownych nie przekroczy 20 % ceny ofertowej"?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów w paragrafie 14 ustęp 5 projektu umowy - Załącznik nr 7 do SIWZ

26. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie terminu składania ofert. Wykonawca proponuje przedłużenie o 14 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi podstaw do zmiany terminu składania ofert.

27. Czy Inwestor wymaga, na którymkolwiek z etapów, złożenia kosztorysów opracowanych metodą szczegółową?

Odpowiedź:

Z uwagi na planowany kosztorysowy sposób rozliczenia przedmiotu umowy (zgodnie ze SIWZ oraz wzorem umowy) Oferent dołącza do oferty wypełnione Zbiorcze Zestawienie Kosztów z wycenionymi wszystkimi pozycjami (Załącznik nr 8 do SIWZ). Zbiorcze Zestawienie Kosztów składa się z czterech arkuszy:

- 1) „Podsumowanie kosztów”
- 2) „Termomodernizacja”
- 3) „Remont budynku”

Zamawiający może wymagać od Wykonawcy, na etapie realizacji Umowy, o przedstawienie szczegółowych kalkulacji **robót dodatkowych lub zamiennych**, nie ujętych w ZZK - Załącznik nr 8 do SIWZ, sporządzonych na podstawie stawek kalkulacyjnych przyjętych do opracowania oferty oraz zestawienia robocizny kosztorysowej, materiałów i pracy sprzętu (zgodnie z arkuszem „Podsumowanie kosztów”).

28. Czy Zbiorcze Zestawienie Kosztów (załącznik nr 8 do SIWZ) obejmuje swoim zakresem zmiany wprowadzone w dokumencie „Wyjaśnienia i informacje uzupełniające do STWiOR oraz projektu wykonawczego” (załącznik nr 11 do SIWZ)?

Odpowiedź:

Załącznik nr 8 do SIWZ – ZZK obejmuje zmiany wprowadzone w dokumencie stanowiącym Załącznik nr 11 do SIWZ - „Wyjaśnienia i informacje uzupełniające do STWiOR oraz projektu wykonawczego”.

29. Czy dane zawarte w arkuszu "Zbiornicze zestawienie kosztów - Załącznik nr 8 do SIWZ" - ilości oraz zakres rzeczowy mogą podlegać modyfikacji w przypadku stwierdzenia niezgodności z dokumentacją techniczną?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 14.

30. Czy Inwestor mógłby udostępnić projekt w formacie .dwg?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 17.

31. Z uwagi brak dokładnego opisu kabiny WC z HPL z drzwiami D6, prosimy o przekazanie dokładnych wytycznych dotyczących wybranego systemu HPL.

Odpowiedź:

Ścianki działowe, drzwi oraz przemyki wykonane z płyty kompaktowej HPL o grubości 13mm. Profil usztywniający przednią ścianę ukryty za linią frontu (niewidoczny od zewnątrz). Elementy nośne systemu łączone są ze sobą profilami z aluminium anodowanego. Ścianki działowe oraz przemyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowanych. Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach.

Wymiary:

Całkowita wysokość zabudowy: min. 2020mm w tym nóżka 150mm

Szerokość: zgodnie z projektem

Głębokość: zgodnie z projektem

Szerokość drzwi: 800 mm

32. Jaki ma być udźwig dźwigu osobowego (w projekcie jest 900 kg, w zał. 11 jest 630 kg)? Czy „Wyjaśnienia i informacje uzupełniające do STWiOR oraz projektu wykonawczego” Załącznik nr 11 jest dokumentem nadrzędnym nad projektem i przedmiarem.

Odpowiedź:

Udźwig dźwigu osobowego należy przyjąć zgodnie z projektem 900 kg.

Zamawiający dokonuje korekty w „Wyjaśnieniach i informacjach uzupełniających do STWiOR oraz projektu wykonawczego” – Załącznik nr 11 do SIWZ.

33. Jaki ma być napęd dźwigu osobowego? W zał. 11 jak i w projekcie mowa jest o dźwigu hydraulicznym, jednak z zał. 11 podana jest wartość mocy silnika 4 kW. Dźwigi hydrauliczne mają około 12 kW. Dźwigi elektryczne cierne około 5 kW.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że należy przyjąć napęd hydrauliczny.

34. Balustradę balkonową zaprojektowano zgodnie z opisem technicznym ze stali malowanej proszkowo, natomiast zgodnie z rysunkiem ze stali nierdzewnej kwasoodpornej. Proszę o doprecyzowanie, który z materiałów należy zastosować.

Odpowiedź:

Balustradę balkonową zewnętrzną należy przyjąć ze stali nierdzewnej kwasoodpornej.

35. Balustradę schodową zaprojektowano zgodnie z opisem technicznym ze stali malowanej proszkowo, wysokość 1,1m. Prosimy o uzupełnienie brakującego rysunku detalu w/w balustrady lub przekazanie dokładnej specyfikacji wykonania balustrady.

Odpowiedź:

Balustrada schodowa wewnętrzna prosta ze stali malowanej proszkowo, słupki oraz poręcz z profili stalowych okrągłych.

Przykładowe rozwiązanie:



z up. BURMISTRZA


Magdalena Kusina Nowa
Sekretarz

Załączniki:

- Załącznik nr 1- Skan decyzji w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew;
- Załącznik nr 2- Skan decyzji zatwierdzającej projekt i udzielającej pozwolenia na budowę;
- Załącznik nr 3 - Skan postanowienia Kujawsko Pomorskiego Konserwatora Zabytków;
- Załącznik nr 4 - Skan ekspertyzy ornitologicznej;
- Załącznik nr 5 - Skan ekspertyzy chiropterologicznej;