

WB.6740.688.2019

Nr rejestru: 18930/2019

## DECYZJA NR 1522 / 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 71, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2018.1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity : Dz. U. z 2018 r., poz. 2096),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 29.03.2019 r., wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 29.03.2019 r.:

***zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>***

dla

**Gminy Solec Kujawski**

ul. 23 stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski

obejmujące:

***przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania i remont budynku („segment C”)  
wchodzącego w skład Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej  
na terenie działek nr 498 i 499/1 w miejscowości Solec Kujawski gmina Solec Kujawski  
w ramach zadania inwestycyjnego:***

***„Rewitalizacja społeczno-gospodarcza – przebudowa budynku przy ul. Kościuszki 12”***

wg projektu budowlanego autorstwa:

1. branża architektoniczna – mgr inż. arch. Marka Kozieł – posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 16/DSOKK/2012, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr DS-1513,
2. branża konstrukcyjna – mgr inż. Grzegorza Galuszka – posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno -budowlanej bez ograniczeń nr MAP/0363/POOK/12, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0059/13
3. branża sanitarna – mgr inż. Seweryna Urbańskiego – posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr SLK/3876/POOS/11, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/7641/12
4. branża elektryczna – mgr inż. elektr. Jana Kostrzanowskiego – posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr UAN-VIII-7342/156/94, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/1552/02
5. branża telekomunikacyjna – mgr inż. Leonarda Stefańskiego - posiadającego uprawnienia budowlane w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr DT-WBT/02353/02/U, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/1271/02;

sprawdzonego przez:

1. branża architektoniczna – mgr inż. arch. Łukasza Reszka – posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 27/2010/DOIA, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr DS-1384,
2. branża konstrukcyjna – mgr inż. Katarzynę Jach – Kociubińską – posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno –budowlanej bez ograniczeń nr MAP/0104/POOK/12, wpisaną na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0166/13



3. branża sanitarna – mgr inż. Kamile Dziubek – posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń  
nr SLK/2753/POOS/09, wpisaną na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/6479/10
4. branża elektryczna – mgr inż. Grzegorz Drelich – posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr SLK/0605/POOE/04, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/1421/02
5. branża telekomunikacyjna – mgr inż. Tadeusza Kitala - posiadającego uprawnienia budowlane w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr 0677/97/U, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/1499/02;

#### **z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczetowanym pieczęcią tut. urzędu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących: Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z warunkami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy nr WZN 963/2019 z dnia 23.07.2019 r., znak: WUOZ.DB.WZN.5152.5.18.2019.ACHB
  - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
3. Terminy rozbiórki:
  - tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186)<sup>3</sup>

## **UZASADNIENIE**

W dniu 29.03.2019 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Gminy Solec Kujawski o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę obejmującego: przebudowę, rozbudowę, zmianę sposobu użytkowania i remont budynku („segment C”) wchodzącego w skład Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej na terenie działek nr 498 i 499/1 w miejscowości Solec Kujawski gmina Solec Kujawski w ramach zadania inwestycyjnego: „Rewitalizacja społeczno-gospodarcza – przebudowa budynku przy ul. Kościuszki 12”.

Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po wszczęciu postępowania administracyjnego i otrzymaniu potwierdzeń zwrotnych, żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji. Postanowieniem z dnia 17.05.2019 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia wskazanych nieprawidłowości, występujących w przedłożonym projekcie budowlanym. W dniu 19.06.2019 r. wykonano nałożony w ww. postanowieniu obowiązek.

Pismem z dnia 21.06.2019 r., tutejszy organ zwrócił się do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy w celu uzgodnienia inwestycji leżącej w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Postanowieniem Nr WNZ 963/2019 z dnia 12.07.2019 r., znak: WUOZ.DB.WZN.5152.5.18.2019.ACHB (wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 23.07.2019 r.) Kujawsko-Pomorski Konserwator Zabytków uzgodnił pozytywnie planowaną inwestycję.

Postanowieniem z dnia 26.07.2019 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia wskazanych nieprawidłowości, występujących w przedłożonym projekcie budowlanym. W dniu 12.08.2019 r. wykonano nałożony w ww. postanowieniu obowiązek.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Burmistrza Solca Kujawskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr LICP/02/19 z dnia 05.03.2019 r., WIPP-BPP.6733.31.10.2018. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Uzyskał niezbędne, uzgodnienia i pozwolenia, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym



na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Gmina jako jednostka samorządu terytorialnego jest zwolniona z opłat skarbowych za wydanie pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000).



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Bydgoskiego

*Bolesław Grabarkiewicz*

Bolesław Grabarkiewicz  
Dyrektor  
Wydziału Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### OTRZYMUJA:

1. Gmina Solec Kujawski - inwestor (zał. 2 egz. projektu budowlanego)
2. wg rozdzielnika
3. a/a (zał. 1 egz. projektu budowlanego)

### DO WIADOMOŚCI:

1. Burmistrz Solca Kujawskiego (ds. LICP/02/19)
2. Burmistrz Solca Kujawskiego (podatki)
3. PINB, ul. Zygmunta Augusta 16, 85-082 Bydgoszcz (zał. 1 egz. projektu budowlanego)

M. J.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 11.09.2019

Bydgoszcz, dnia 12.09.2019

Podinspektor

*Ewelina Grabarkiewicz*



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)<sup>5)</sup>.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.