

BZPiFZ.271.25.2019

### UCZESTNICY POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Dot.: postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Termomodernizacja i przebudowa segmentu C wraz z łącznikiem budynku przy ul. Kościuszki 12 w Solcu Kujawskim” (BZPiFZ.271.25.2019)

Zamawiający przedstawia pytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) zadane przez uczestników postępowania wraz z odpowiedziami które należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 1

Proszę określić typ, bądź udostępnić specyfikację techniczną poniższych urządzeń:

- centrala telefoniczna wraz z pełnym ilościowym wyposażeniem (np. karty rozszerzeń i licencje),
- przełącznik dostępowy szafy PD POM. 009 wraz z modułami SFP,
- kontroler sieci bezprzewodowej
- główny wzmacniacz wizji

Odpowiedź

Wymagania dotyczące centrali telefonicznej oraz przełączników dostępowych zawiera zał. nr 9.1\_SST branży teletechnicznej .

Zamawiający nie wymaga dostawy kontrolera sieci bezprzewodowej.

Zamawiający wyłącza z zamówienia budowę instalacji RTV w budynku i rezygnuje z dostawy głównego wzmacniacza wizji.

Pytanie nr 2

Proszę o uzupełnienie projektu o:

- schemat szaf PPD1 i PPD2
- schemat istniejącej szafki multimedialnej
- schemat instalacji RTV

Odpowiedź

Zamawiający zamieszcza na stronie przetargu załącznik nr 9.1 Szczegółową Specyfikację Techniczną branży teletechnicznej, w której określone zostały wymagania dotyczące ilości i wielkości oraz wyposażenia szafy dystrybucyjnej

Schemat istniejącej szafy dystrybucyjnej, zlokalizowanej na piętrze (pom. 1.7) Zamawiający umieszcza na stronie przetargu.

Zamawiający wyłącza z zamówienia budowę instalacji RTV w budynku.

Pytanie nr 3

Proszę o przesłanie specyfikacji technicznej urządzeń instalacji monitoringu wizyjnego dla: kamer oraz przełącznika; - brak jakichkolwiek wymagań sprzętowych.

#### Odpowiedź

Zamawiający zamieszcza na stronie przetargu załącznik nr 9.1 Szczegółową Specyfikację Techniczną branży teletechnicznej, zawierającą wymagania dotyczące monitoringu wizyjnego.

#### Pytanie nr 4

W jaki sposób ma być realizowana archiwizacja nagrań monitoringu? Proszę przesłać wymagania techniczne dla rejestratora wraz z ilością i typem dysków twardych.

#### Odpowiedź

Zamawiający zamieszcza na stronie przetargu załącznik nr 9.1 Szczegółową Specyfikację Techniczną branży teletechnicznej, zawierającą wymagania dotyczące monitoringu wizyjnego.

Równocześnie Zamawiający umieszcza zaktualizowane rysunki E-8-1 i E-8-2 oraz dokonał odpowiedniej korekty w ZZK – Załącznik nr 8 do SIWZ.

#### Pytanie nr 5

Punkt 3.2 opisu technicznego branży architektonicznej projektu pn "Adaptacja i przebudowa segmentu C (...)" wspomina o istniejącym odrębnym opracowaniu na termomodernizację budynku. Czy rozwiązania projektowe ze wspomnianego opracowania zostały uwzględnione w projekcie będącym przedmiotem zamówienia? Czy Zamawiający może udostępnić wspomniane opracowanie?

#### Odpowiedź

Rozwiązania projektowe stanowiące podstawę zamówienia zawierają: załącznik nr 10 do SIWZ – projekt wykonawczy, załącznik nr 11 do SIWZ wyjaśnienia i informacje uzupełniające do STWiOR oraz projektu wykonawczego oraz załącznik nr 9 STWiOR.

#### Pytanie nr 6

Występuje niezgodność przedmiaru z zestawieniem stolarki - drzwi D8 (wewnętrzne) w przedmiarze są aluminiowe, natomiast w zestawieniu stolarki występują jako PCV. Czy z uwagi na klasę odporności pożarowej budynku "D" i zaprojektowaną obudowę klatki schodowej ze ścian o klasie REI60, drzwi D8 powinny być zaprojektowane jako aluminiowe o klasie EI30?

#### Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że drzwi D8 należy przyjąć, jako aluminiowe bez odporności ogniowej EI30.

Ponadto, Zamawiający prosi o wycenę okna O9 z profili aluminiowych bez odporności ogniowej zamiast z profili PCV.

Zamawiający dokonał odpowiedniej korekty w ZZK – Załącznik nr 8 do SIWZ.

Jednocześnie zamawiający informuje, że w związku z rozbieżnościami, pomiędzy projektem a Załącznikiem nr 11 - „Wyjaśnienia i informacje uzupełniające do STWiOR oraz projektu wykonawczego”, dotyczącymi współczynników przenikania ciepła stolarki, Zamawiający potwierdza, że współczynniki te należy przyjąć zgodnie z projektem oraz ZZK, tj.:

- stolarka okienna  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ,
- stolarka drzwiowa  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ .

#### Pytanie nr 7

Prosimy o przekazanie dokładnej specyfikacji zaprojektowanej klapy oddymiającej 1,25x1,25. Opis architektury w punkcie IV (Warunki ochrony przeciwpożarowej) punkt 10 wskazuje, że dobór konkretnej klapy oddymiającej znajduje się w projekcie branżowym instalacji oddymiania. Nie ma go tam jednak.

#### Odpowiedź

Klapa oddymiająca z funkcją wyłazu o powierzchni czynnej oddymiania min. 1,04 m<sup>2</sup>, do montażu w dachu płaskim, współczynnik przenikania ciepła  $U \leq 0,95 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , z podstawą prostą z blachy stalowej o gr. min 1,25 mm, wypełnienie z klasyfikacją BROOF(t1), system sterowania klapą – elektryczny 24V.

#### Pytanie nr 8

Zgodnie z opisem technicznym architektury w punkcie IV (Warunki ochrony przeciwpożarowej) punkt 9 - drzwi o deklarowanej odporności ogniowej powinny być zaopatrzone w samozamykacze. W przedmiarze oraz w zestawieniu stolarki przy danych drzwiach, nie występuje informacja o wyposażeniu w samozamykacz. Czy powinien on zostać uwzględniony?

#### Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że drzwi o deklarowanej odporności ogniowej powinny być wyposażone w samozamykacz.

Zamawiający dokonał korekty w ZZK – Załącznik nr 8 do SIWZ.

#### Pytanie nr 9

Czy zakres przetargu na elektrykę obejmuje monitoring mediów oraz parametrów, gdyż w opisie jest to zawarte natomiast na rysunkach jest to wykreślone.

#### Odpowiedź

Zgodnie z załącznikiem nr 11 do SIWZ, pkt. 2.2.1.

#### Pytanie nr 10

W związku z długim oczekiwaniem na wyceny materiałów i sprzętu oraz zamiarem wykonania rzetelnej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o tydzień.

#### Odpowiedź

Zamawiający zmienił termin składania ofert:

Termin składania ofert wyznaczony został na dzień 21.01.2020 r, do godz. 12.00.

Termin otwarcia ofert: 21.01.2020 godz. 12.15, miejsce otwarcia ofert – bez zmian.

#### Pytanie nr 11

Prosimy o podanie parametrów dla sprzętu i urządzeń instalacji antywłamaniowej i CCTV. W opisie dokumentacyjnym oraz na rysunkach brak parametrów dla tego sprzętu (kamery, monitory itp.)

#### Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytania 1-4 powyżej.

Pytanie nr 12

Prosimy o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej, lub warunków gruntowo-wodnych dla obszaru objętego zakresem prac.

[Odpowiedź](#)

[Zamawiający nie dysponuje dokumentacją geotechniczną.](#)

Pytanie nr 13

W zestawieniu stolarki występują drzwi PVC D8. Natomiast w Zbiorczym Zestawieniu Kosztów drzwi te zostały ujęte jako aluminiowe. Prosimy o informację, czy drzwi D8 należy wycenić jako aluminiowe, czy PVC?

[Odpowiedź](#)

[Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 6 powyżej.](#)

Pytanie nr 14

W dokumentacji brak jest informacji o maszynowni dla dźwigu z napędem hydraulicznym (powinno być pomieszczenie lub co najmniej miejsce do postawienia metalowej szafy maszynowni)

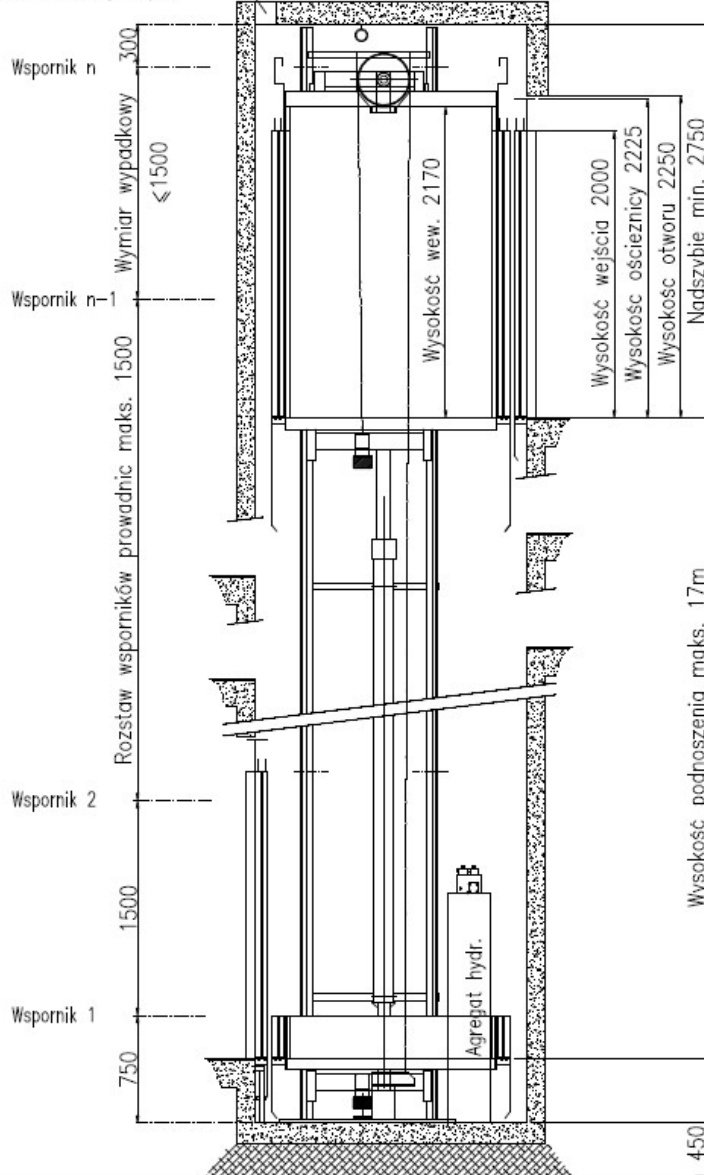
- wysokość otworu drzwiowego – jest 2100 mm a powinna być 2200 mm
- wysokość nadszybia (w dok. jest 3230 mm. My potrzebujemy 3800 mm)
- głębokość podszybia (w dok. brak informacji. My potrzebujemy 1200 mm)

[Odpowiedź](#)

[Po konsultacji z Projektantem, Zamawiający informuje, że w projekcie została omyłkowo przyjęta winda o udźwigu 900 kg. Zaprojektowana winda powinna mieć udźwig 630 kg. Dla zaproponowanego rozwiązania parametry szybu są prawidłowe.](#)

## Udźwig 630 kg Kabina przelotowa (dwa wejścia)

Otwór wentylacyjny wg PN 81-2 § 5.2.3  
1% przekroju poprzecznego szybu



### Załączniki:

- 1) BZPiFZ.25.2019\_zat. 9.1 - SST\_teletechnika
- 2) Schemat punktu dystrybucyjnego