

WYJAŚNIENIA I INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE
DO SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
ORAZ PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Postępowanie przetargowe na:

**Termomodernizacja i przebudowa segmentu C wraz z łącznikiem
budynku przy ul. Kościuszki 12 w Solcu Kujawskim**

Adres inwestycji:

ul. Kościuszki 12, 86-050 Solec Kujawski

Inwestor:

Gmina Solec Kujawski
ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski

Sporządził:

Dorota Bethke

1. Uwagi ogólne:

- 1.1 Dojazd do budowy możliwy jest tylko drogą wojewódzką z ograniczeniem tonażowym do 12t. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z cięższego transportu, to do obowiązku Wykonawcy będzie należało uzyskanie zgody z Zarządu Dróg Wojewódzkich na przejazd pojazdem o wyższym tonażu oraz wniesienie opłaty za wydanie zezwolenia.
- 1.2 Wykonanie termomodernizacji ściany zachodniej budynku C będzie wymagało wejścia na teren działki nr 499/4, która stanowi własność prywatną. W związku z powyższym, roboty elewacyjne będzie można rozpocząć dopiero po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym oraz Właścicielem działki. Wykonawca będzie także zobowiązany do: odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy na posesji prywatnej, zachowania szczególnej ostrożności w trakcie prac budowlanych, wykonania robót sprawnie przy minimalnym zajęciu powierzchni na danej działce oraz, po zakończeniu robót, do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego. W trakcie docieplania ścian budynku należy na rusztowaniach zamontować szczelne siatki ochronne.
- 1.3 Ze względu na lokalizację, w bezpośrednim sąsiedztwie remontowanego budynku, czynnego przedszkola oraz żłobka, Wykonawca będzie zobowiązany do szczególnej ostrożności w trakcie wykonywania robót budowlanych, m.in.:
- właściwego oznaczenia placu budowy i zabezpieczenia w sposób uniemożliwiający osobom postronnym, a w szczególności dzieciom, wstęp na teren budowy,
 - skoordynowania harmonogramu dostaw materiałowych z funkcjonowaniem placówek opieki nad dziećmi.
- 1.4 Materiały rozbiórkowe, wskazane przez Zamawiającego m. in. urządzenia sanitarno - higieniczne, powinny być zdemontowane z zachowaniem najwyższych środków ostrożności w taki sposób, aby nie doszło do ich uszkodzenia, a następnie przewiezione, na koszt Wykonawcy, w miejsce wskazane przez Zamawiającego - odległość do 5km. Pozostałe materiały z rozbiórki Wykonawca odtransportuje na składowisko i zutylizuje zgodnie z obowiązującą Ustawą o odpadach (Dz. U. 2019.701 t.j.).

2. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone przez Zamawiającego do projektu wykonawczego:

2.1 BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

- 2.1.1 Opis techniczny pkt II ppkt 6 Projektowane zagospodarowanie działki: wykonanie dojazdu do parkingu wiąże się z wycinką i karczowaniem skupiska siedmiu drzew. Z uwagi na występujące na drzewach gniazda, usunięcie drzew należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. od listopada do lutego. Po wycięciu i wykarczowaniu drzew należy wywieźć dłuższe, gałęzie i karpinę w miejsce wskazane przez Zamawiającego oraz zasypać doły gruntem przydatnym do budowy nasypu projektowanej drogi.
- 2.1.2 Opis techniczny pkt III ppkt 3.2 Stan projektowany – Bryła budynku: Zamawiający nie przewiduje wymiany całego pokrycia dachu budynku C i łącznika, tylko jego naprawę poprzez jednokrotne pokrycie papą zgrzewalną wierzchniego krycia, po uprzednim wyrównaniu istniejącego pokrycia z papy (oczyszczenie podłoża, przecięcie pęcherzy i wyrównanie odstających części oraz zagruntowanie gruntem bitumicznym).

- 2.1.3 Opis techniczny pkt III ppkt 5.13 Podwyższenie ogniomuru: Zamawiający nie przewiduje na budynku C oraz na łączniku podwyższenia ogniomurów.
- 2.1.4 Opis techniczny pkt III ppkt 6.1.2 Powierzchnie tynkowane i malowane ściany wewnętrzne oraz ppkt 6.2 Sufity: Należy skuć odspojone tynki (przyjęto około 30% powierzchni ścian i sufitów), a w ich miejscu wykonać tynki cementowo-wapienne. Pozostałe istniejące tynki na ścianach i sufitach należy przetrzeć wraz z zeszkobaniem starej farby, uzupełnić ubytki, zagruntować, wykonać gładź i dwukrotnie pomalować.
- 2.1.5 Zostaje zwiększony zakres projektu o roboty związane z termomodernizacją dobudówki budynku B.
Parametry techniczne dobudówki:
- długość x szerokość: 4,60m x 5,35m
- wysokość: 3,0m
Zakres robót:
- rozbiórka istniejącego pokrycia dachu oraz obróbek blacharskich,
- wykonanie izolacji termicznej dachu styropapą o gr. 20cm,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z jednej warstwy papy termozgrzewalnej,
- podwyższenie (domurowanie z cegły pełnej) istniejącego ogniomuru do wysokości 30cm powyżej połaci dachu,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynny dachowej i rury spustowej,
- wykonanie elewacji metodą lekko-mokrą: izolacja termiczna ścian zewnętrznych styropianem gr. 18cm ($\lambda=0,040$ W/m*K) oraz ościeży okna ze styropianu gr. 2cm, kołkowanie płyt styropianowymi kotwami montażowymi, zabezpieczenie warstwą zbrojącą z siatki z włókna szklanego, wyprawa z cienkowarstwowego tynku silikonowo-silikatowego, dwukrotne malowanie farbą silikonową.

2.2 BRANŻA ELEKTRYCZNA

- 2.3.1 Opis techniczny pkt. 8.6 System monitoringu mediów: Zamawiający nie przewiduje wykonania systemu monitoringu mediów.

3. Informacje uzupełniające do Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót:

3.1 BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

3.1.1 F. SST – Stolarka okienna i drzwiowa

MATERIAŁY:

- Stolarka okienna – okna PCV i aluminiowe, kolor biały, współczynnik przenikania ciepła $U \leq 0,9$ W/m²*K, pozostałe parametry zgodnie z zestawieniem stolarki załączonym do Projektu wykonawczego branża architektoniczna rys. 16;
- Stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych, współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,3$ W/m²*K, pozostałe parametry zgodnie z zestawieniem stolarki załączonym do Projektu wykonawczego branża architektoniczna rys. 16;
- Ościeżnice do drzwi wewnętrznych obłożonych płytą HDF – przylgowe, regulowane, wykonane z MDF z okleiną CPL w kolorze drzwi;

- Parapety wewnętrzne PCV, kolor biały;

3.1.2 L. SST – Okładziny ścian i podłóg z płytek gresowych

Materiały:

- płytki gresowe o wymiarach minimalnych 40x40cm, gatunek I, antypoślizgowe, rektyfikowane, min. IV klasa odporności na ścieranie, min. 4 klasa odporności na płamienie, płytki zewnętrzne oraz w wiatrołapie: mrozoodporne, nieszkliwione, na schodach zewnętrznych i wewnętrznych stopnice ryflowane, w sanitariatach płytki w kolorystyce pastelowej, w komunikacji kolorystyka dobrana indywidualnie na etapie realizacji inwestycji.

Materiały należy przedstawić do akceptacji przez Inwestora.

3.1.3 Wykładzina dywanowa

Materiały:

Wykładzina dywanowa z rolki – kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem na etapie zamówienia

- Struktura runa: tuftowana pętka
- Skład włókna: 100% poliamid
- Podkład: modyfikowany bitum z siatką z włókna szklanego
- Gramatura: min 520 g/m²
- Reakcja na ogień: Bfl S1 zgodnie z normą EN13501-1
- Elektrostatyczność: ≤ 2,0 KV
- Klasa użytkowa: EN1307 - 33 - obiekty użyteczności publicznej
- Odporność na kółka od krzesel: Class A zgodnie z normą EN 985: 2001 Test A
- Odporność kolorów na światło: > 7 zgodnie z normą ISO 105B02
- Odporność na ścieranie: > 4 zgodnie z normą ISO 105-X12

Klej elastyczny do wykładzin

Do przyklejania wykładzin tekstylnych należy stosować kleje zalecane przez producenta wykładziny oraz w obowiązujących instrukcjach technologicznych. Stosowane kleje powinny zapewniać trwałe połączenie wykładziny z podkładem i nie powinny oddziaływać szkodliwie na wykładzinę.

Materiały należy przedstawić do akceptacji przez Inwestora.

3.1.4 Winda

Wymagania minimalne:

- napęd hydrauliczny
- maksymalny udźwig – 630kg
- ilość pasażerów – 8
- moc napędu – min. 9,5 kW

Dane materiałowe:

- kabina windy spełniająca wymagania dla osób niepełnosprawnych,
- kabina wyposażona w wentylację, fotokomórkę oraz kamerę,
- poręcze okrągłe wykonane ze stali nierdzewnej,
- cokoły ze stali nierdzewnej,
- panel dyspozycyjny wyposażony w oświetlenie awaryjne,
- na każdym piętrze zainstalowana kasetka dyspozycyjna,
- przyciski wykonane z ramy ocynkowanej, płaska powierzchnia przycisku wykonana ze stali nierdzewnej, montaż przycisku w plastikowym zatrzasku,

- drzwi kabinowe, przystankowe oraz kabina wykonane z paneli blachy stalowej malowanej proszkowo,
- podłoga antypoślizgowa, w kolorze szarym.