

**UCHWAŁA NR XV/131/20
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 24 STYCZNIA 2020 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)¹ oraz § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Poz. 1107)

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Solec Kujawski, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 817/40 o pow.: 0,0160 ha zapisaną w KW nr BY1B/00059803/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 817/39 o pow.: 0,0019 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00059803/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych, w celu zapewnienia odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Bartłomiej Czaki

¹ Zmiany: Dz.U.2017.1509, Dz.U.2018.2348, Dz.U.2019.270, Dz.U.2019.492, Dz.U.2019.801, Dz.U.2019.1309, Dz.U.2019.1589, Dz.U.2019.1716, Dz.U.2019.1924

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XV/131/20
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 24 STYCZNIA 2020 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Przesłanką ustanowienia przedmiotowej służebności drogi koniecznej jest brak odpowiedniego dostępu nieruchomości, tj.: działki nr ew.: 817/39 do drogi publicznej. Obciążenie nieruchomości służebnością przejazdu i przechodu formalnie ureguje bezkolizyjną komunikację nieruchomości władnącej, tj.: działki nr 817/39 do drogi publicznej tj. ul. Graniczna poprzez nieruchomość służebną, tj. działkę nr ew.: 817/40, stanowiącą własność Gminy Solec Kujawski.

Zgodnie z § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym przysługującego Gminie prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności, wymaga zgody Rady Gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Bartłomiej Czaki