

**UCHWAŁA NR XV/132/20**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 24STYCZNIA 2020 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)<sup>1</sup> oraz § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Poz. 1107)

**RADA MIESJKA W SOLCU KUJAWSKIM**  
**UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Solec Kujawski, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 758/19 o pow.: 0, 0077 ha zapisaną w KW nr BY1B/00161817/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 758/21 o pow.: 0,2805 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00214560/, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych, w celu zapewnienia odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
mgr Bartłomiej Czaki

<sup>1</sup> Zmiany: Dz.U.2017.1509, Dz.U.2018.2348, Dz.U.2019.270, Dz.U.2019.492, Dz.U.2019.801, Dz.U.2019.1309, Dz.U.2019.1589, Dz.U.2019.1716, Dz.U.2019.1924

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XV/132/20**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 24 STYCZNIA 2020 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej**

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władzącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władzącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Przesłanką ustanowienia przedmiotowej służebności drogi koniecznej jest brak odpowiedniego dostępu nieruchomości, tj.: działki nr ew.: 758/21 do drogi publicznej. Obciążenie nieruchomości służebnością przejazdu i przechodu formalnie ureguje bezkolizyjną komunikację nieruchomości władzącej, tj.: działki nr 758/21 do drogi publicznej tj. ul. Robotniczej poprzez nieruchomość służebną, tj. działkę nr ew.: 758/19, stanowiącą własność Gminy Solec Kujawski.

Zgodnie z § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym przysługującego Gminie prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności, wymaga zgody Rady Gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
mgr Bartłomiej Czaki