

PROTOKÓŁ NR II/11
z zebrania sprawozdawczego Osiedla Robotniczego
12 października 2011 r.

R. Bisaga – Przewodniczący Zarządu Osiedla Robotniczego – powitał władze miasta oraz zebranych mieszkańców.

W I terminie zebrania kworum brak, kolejne zaplanowano na godz. 17.15.

W II terminie zebrania – uczestniczy 24 mieszkańców,

Lista obecności stanowi *zał. nr 1*.

Ad. 1.

R. Bisaga – przedstawił zebrany porządek obrad – *zał. nr 2* oraz Sprawozdanie z działalności Zarządu Osiedla w okresie kwiecień – wrzesień 2011 – *zał. nr 3*.

Ad.2.

Burmistrz MiG – przekazał zebrany informacje na temat zrealizowanych inwestycji na terenie miasta:

- oddano do użytku nowo wybudowany kompleks szkolny na Osiedlu Toruńskim – Gmina na ten cel otrzymała 4 mln zł w ramach środków unijnych z RPO,
- oddano do użytku Centrum Aktywności i Edukacji przy u. 23 Stycznia,
- zakończono remont świetlicy „Makowianka”,
- zakończono budowę ul. Kujawskiej do ul. Tartacznej,

Inwestycje realizowane:

- budowa tunelu pod torami – Eurovia zaprzestała prowadzenia prac, ponieważ oczekuje na pozwolenie wodno – prawne w celu przeprowadzenia technicznego osuszenia gruntu – trzeba obniżyć lustro wody o 3 m,
- budowa II etapu Parku Przemysłowego – do dyspozycji inwestorów będzie 30 h, teren ten wyposażony zostanie w niezbędne media,
- modernizacja Soleckiego Centrum Kultury,
- poszerzenie drogi wraz ze ścieżką rowerową we wsi Otorowo,

Na w.w inwestycje udało się Gminie pozyskać środki unijne w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013. Gmina ma szansę otrzymać łącznie 50 mln zł na te inwestycje, jeśli zostaną zrealizowane zgodnie planem do 2013, może 2014 roku. Drugie tyle Gmina musi wyłożyć z własnych środków budżetowych.

Gmina posiada też do zbycia spory majątek w postaci gruntów, działek i lokali mieszkalnych. Tereny o łącznej powierzchni 500 ha.

Poinformował również, że o ile Syndyk uregulował sprawę budynków Robotnicza nr 1 i 2, o tyle nie uczynił tego z budynkami Robotnicza 3 i Garbary 2 – sytuacja mieszkańców jest tragiczna, nie mają ogrzewania, budynki są zaniedbane. Każdy z tych budynków w części należy do Syndyka, a w części do Skarbu Państwa (reprezentowanego przez Starostę).

Dodał, że jest po rozmowie z Wojewodą Kujawsko – Pomorskim w tej sprawie, która obiecała, że postara się pozytywnie rozwiązać ten problem. Miesiąc temu odbyło się w Urzędzie Wojewódzkim spotkanie z Dyrektorem Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości p. Kotanowiczem. W spotkaniu tym uczestniczył również Syndyk, Starosta oraz Burmistrz MiG. Dyrektor Konatowicz zaproponował Syndykowi oraz Staroście rozwiązanie polegające na wspólnej zamianie części nieruchomości, aby można było w przyszłości wydzielić i sprzedać te mieszkania zainteresowanym. Syndyk stwierdził, że nie jest władny przyjąć tę propozycję zamiany od razu, musi zasięgnąć opinii Sędziego Komisarza. Minęło sporo czasu i Syndyk nie przekazał żadnej opinii w tej sprawie. Temat do tej pory nie został rozwiązany.

Kolejne spotkanie zaplanowano w Urzędzie Wojewódzkim u Dyrektora T. Kotanowicza na dzień 18 października 2011 r. Burmistrz wyraził nadzieję, że na tym spotkaniu zostaną podjęte konkretne decyzje. Zaproponował mieszkańcom tych 2 budynków aby wydelegowali swoich przedstawicieli, do uczestniczenia tym spotkaniu.

Ponadto Dyrektor Kotanowicz zaproponował Burmistrzowi, aby po ewentualnej zamianie Gmina przejęła w administrowanie budynek Robotnicza 3 i budynek Garbary 2. Gmina obawia się, że po przejęciu tych budynków ich stan prawny nie zostanie uregulowany przez kolejne lata.

Sytuacja jest zatem zła, zwłaszcza że zbliża się okres zimowy, a mieszkańcy tych budynków nie mają ogrzewania.

Burmistrz na spotkaniu 18.10.2011 r. chce zaproponować Syndykowi, aby do końca sierpnia 2012 r. uregulował stan prawny tych budynków, po to aby Gmina mogła je przejąć w administrowanie.

Jeśli udałoby się Gminie przejąć te budynki, to załatwione zostaną przede wszystkim sprawy związane z ogrzewaniem tych budynków.

Pan Kordus – mieszkańcy budynku Garbary 2 sami zbierają drewno i zakupują węgiel na opał, ogrzewają budynek, wymieniają na własny koszt zawory, żarówki, wstawiają okna, odśnieżają przed budynkiem w okresie zimowym. Na wszystko zbierają faktury.

Dodał, że Syndyk nie ogrzewa budynku, opłaty za wodę nie są uregulowane w ZGK przez syndyka mimo, że mieszkańcy płacą mu regularnie na ten cel. Tylko jeden z mieszkańców

tego budynku ma duże zadłużenie. Prośba, żeby jak najszybciej uregulować stan prawny tego budynku.

Ponadto zwrócił się z prośbą o wycięcie pozostałych 3 topól w pobliżu budynku oraz o przycięcie gałęzi akacji, które zagrażają bezpieczeństwu.

Burmistrz MiG – potrzebna jest zgoda na wycinkę. Mieszkańcy budynku Garbary 2 są pozytywnym przykładem na to, że można się dobrze zorganizować i coś wspólnie zrobić, żeby poprawić standard życia mieszkańców. Istnieje możliwość zorganizowania przez mieszkańców swego rodzaju zrzeszenia lokatorów.

V-ce Burmistrz MiG – sprawy związane z wycinką drzew należy zgłaszać do Wydziału Utrzymania Miasta UMiG.

Czy dużo mieszkańców ma zadłużenie w budynku Robotnicza 3 ?

Mieszkańcy budynku Robotnicza 3 – trzech lokatorów ma zadłużenie, a 13 rodzin płaci regularnie. Mieszkańcy mają zimno, są źle traktowani, a Syndyk jest poza prawem, nie robi nic dla dobra mieszkańców. Prokuratura też nic w jego sprawie nie zrobiła.

P. W. Urbielewicz – od 22 lat na Robotniczej nie są prowadzone żadne inwestycje, chodniki są poniszczone, dziury w ulicy, dachy przeciekają. Mieszkańcy tego osiedla są wykluczeni ze społeczeństwa, zdani sami na siebie.

Dziury w asfalcie naprzeciwko MGPZ – ulica w fatalnym stanie.

V-ce Burmistrz MiG – ta droga nie jest własnością Gminy, tylko prywatną. Gmina nie ma wpływu na jego stan.

P. Z. Głos – nie można się dodzwonić rano do rejestracji w Przychodni Zdrowia, mieszkańcy stoją od godziny 5 rano przed Przychodnią, żeby zarejestrować się na dany dzień do lekarza. Należałoby zmienić organizację przychodni.

P. G. Walska – prośba do policji, aby zwracała większą uwagę i przyjrzała się kierowcom, którzy oczekując przy zamkniętych szlabanach w ul. Garbary, często ustawiają się w taki sposób na łuku drogi, że blokują przejazd innym pojazdom chcącym przejechać dalej ulicą Garbary w kierunku do byłej „Kobry”.

P. Kuryłowicz – dzielnicowy Komisariatu Policji – przyjął do wiadomości uwagę

p. Walskiej. Dodał, że jeśli policja zauważy tego rodzaju przypadek to nie będzie karała kierowców mandatami, tylko zwracała uwagę i pouczała.

P. J. Kalota – dlaczego dopłaty za ogrzewanie są tak zróżnicowane w poszczególnych budynkach na Osiedlu Robotnicza ?

Burmistrz MiG – mieszkańcy poszczególnych budynków płacą tyle ile tego ciepła zużyli. Podał kwoty zaliczek za 2010 r. w budynku Robotnicza 4 i Robotnicza 9 oraz wysokość zaliczek z 2011 r. i tak w budynku nr 4 naliczenie w kwocie 38.784,09 zł za okres 9 miesięcy, a koszty wyniosły w tym okresie 35 tys. zł. Z kolei w budynku nr 9 po przeliczeniu kosztów za 9 miesięcy, mieszkańcy mają już 6 tys. zadłużenia na dzień dzisiejszy. Odczyty ciepła wykonuje KPEC i na tej podstawie Gmina rozlicza ciepło.

P. J. Kalota – Kto sprawdza czujniki ? Należy przeczyścić kaloryfery w mieszkaniach, bo są zapowietrzane.

Burmistrz MiG – powoływany jest rzeczoznawca, który bada węzeł cieplny. Wg niego wszystko jest w porządku w obu budynkach. Duży pobór ciepła z budynków wynika też z braku odpowiedniej termomodernizacji tych budynków.

P. Kordus – wysokość opłat zależy od odpowiedniej regulacji ciepła na węźle ciepłowniczym.

P. Z. Głos – w okresie zimowym w mieszkaniu jest zimno, max. temp. to 15-16 stopni.

P.W. Urbielewicz – w części to wina mieszkańców, którzy nie zamykają drzwi wejściowych.

Burmistrz MiG – mieszkańcy budynku Robotnicza 4 mają spore zadłużenie sięgające 39 tys. zł plus odsetki. Na dzień dzisiejszy 7 rodzin ma zadłużenie w tym budynku. Dodał, że Gmina jest tylko administratorem tych budynków, a nie ich właścicielem, dlatego nie może wydatkować więcej pieniędzy, niż pobiera z opłat czynszowych. Gmina będzie teraz częściej występować do sądu z wnioskami o eksmisję tych mieszkańców, którzy mają wysokie zadłużenia. Dodał, że mieszkańcy, których nie stać na opłaty, posiadających niskie dochody mają możliwość skorzystania w Gminie z tzw. dodatku mieszkaniowego.

Pan W. Urbielewicz – ile Gmina pobudowała mieszkań socjalnych ?

Burmistrz MiG – mamy aktualnie ok. 60 mieszkań socjalnych. To spora ilość.

P.G. Walska – Czy policja będzie karać mandatami osoby, które poruszają się ścieżką rowerową wzdłuż ul. Garbary w kierunku targowiska ? Mieszkańcy poruszają się ścieżką rowerową ponieważ chodnik znajdujący się obok jest w złym stanie.

P.T. Kuryłowicz – dzielnicowy policji – policja nie będzie karała pieszych poruszających się w/w ścieżką rowerową, do czasu kiedy nie zostanie odnowiony chodnik przebiegający obok ścieżki.

V-ce Burmistrz MiG – dodała, że prawo drogowe stanowi, że jeśli nastąpi jakieś zdarzenie na ścieżce rowerowej, to wina będzie zawsze po stronie pieszego, który się po niej porusza.

Burmistrz MiG – można by było położyć kostkę brukową wzdłuż ul. Garbary na odcinku od przejazdu kolejowego w kierunku targowiska. Ale lepiej poczekać dłużej i zrobić to we właściwy i solidny sposób (opracować dokumentację na jego wykonanie wraz z nowymi krawężnikami).

P.G. Walska – wystarczyłoby teraz zalepić istniejące ubytki w asfalcie, szczególnie na odcinku chodnika naprzeciwko targowiska.

Jeszcze przed rozpoczęciem sezonu zimowego, prośba do ZGK, żeby w sposób prawidłowy odśnieżała ul. Garbary. W poprzednim okresie zimowym pług odśnieżył tylko odcinek drogi do zakładu P. Roszaka, zakręcając zostawił zaspę, powodując, że na dalszym odcinku droga ta była nieprzejezdna.

P. R. Bisaga – prośba o naprawę nawierzchni przed wszystkimi wejściami do klatek schodowych. Są w fatalnym stanie.

P. G. Walska – przekazała informacje, że Pan Buza, dzwonił do UMiG w sprawie uzyskania informacji na temat terminu zebrania Osiedla Robotniczego, a sekretarka nie była zorientowana w tym temacie i nie umiała udzielić mu informacji. Następnie zadzwonił z zapytaniem w tej sprawie do Przewodniczącego Osiedla Robotniczego i uzyskał informację, że spotkanie jest zaplanowane, ale głównie z mieszkańcami budynków Robotnicza 3 i Garbary 2 i Syndykem. Został wprowadzony w błąd.

P. R. Bisaga – przypomniał, że plakaty o terminie i miejscu zebrania były wywieszane, ponadto informacja ta została zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz w „Wiadomościach z Ratusza”.

P. G. Walska – kiedy zostanie otwarta droga we wsi Otorowo ?

Burmistrz MiG – poinformował, że inwestycja ta realizowana jest przez Powiat Bydgoski, a Gmina partycypuje w kosztach jej budowy. Z zapowiedzi Starostwa wynika, że planują ją otworzyć do końca października 2011 r. Ścieżka rowerowa będzie utwardzona oraz poszerzona jezdnia.

Jeszcze raz przypomniał, że jeśli Gmina stałaby się administratorem budynków przejętych od Syndyka (Robotnicza 3 i Garbary 2), to na pewno zajęłaby się problem ogrzewania, ale na inne większe prace remontowe mieszkańcy tych budynków nie mają co liczyć. Trzeba liczyć się z wydatkami. Jedyne co można zrobić, to na dzień dzisiejszy Gmina pożyczycy tonę węgla, w celu ogrzania budynku Robotnicza 3.

P. W. Urbielewicz – prośba, aby Gmina poczyniła większe starania, aby budynki Robotnicza 3 i Garbary 2 podłączyć do kotłowni.

Burmistrz MiG – wyjaśnił, że Gmina nie może tego zrobić, ponieważ w/w budynki nie stanowią jej własności, tylko są własnością Syndyka. Nie możemy wydatkować gminnych pieniędzy w nie swoje budynki.

R. Bisaga – podziękował zebranych i zakończył zebranie o 19.00.

Protokołowała:

Katarzyna Ciudzińska

