

**PROTOKÓŁ NR III/12**  
**z zebrania sprawozdawczego Osiedla Robotniczego**  
**5 MAJA 2012 r.**

**R. Bisaga – Przewodniczący Zarządu Osiedla Robotniczego** – powitał władze miasta oraz zebranych mieszkańców.

W I terminie zebrania kworum brak, kolejne zaplanowano na godz. 17.15.

W II terminie zebrania – uczestniczy 24 mieszkańców,

Lista obecności stanowi *zał. nr 1*.

**R. Bisaga** – przedstawił zebrany porządek obrad – *zał. nr 2* oraz

**Ad.1.**

**T. Substyk - Burmistrz MiG – Burmistrz MiG T. Substyk** – podziękowała zebrany za oddane głosy w wyborach przedterminowych.

Wyjaśniła, że po ostatniej zmianie budżetu miasta i gminy na 2012 r. dochody kształtują się na poziomie 80.279,287. Natomiast wydatki Gminy kształtują się na poziomie 92.279,287 zł. Gmina nie osiągnie prawdopodobnie planowanych dochodów, z uwagi na zastój w sprzedaży majątku Gminy. Dodatkowo nie możemy sprzedawać terenów na Parku Przemysłowym I firmom, ponieważ wg tłumaczeń Ministerstwa Rozwoju Regionalnego projekt PHARE nie został zakończony w Polsce.

Aktualnie realizowane inwestycje:

- budowa wiaduktu kolejowego w ramach projektu BiT City, to najważniejsza inwestycja prowadzona w mieście. Obecnie na ukończeniu jest budowa pierwszego przęsła wiaduktu oraz przejazdu. Wykonawca przygotowuje się do przejścia na drugą stronę. Niebawem będą ponownie zabijane ścianki, szczególnie uciążliwe dla mieszkańców.

Ponadto I etap budowy obejmuje również przebudowę ronda i skomunikowanie pobliskich ulic. W związku z otrzymaniem z Ministerstwa Rozwoju Regionalnego środków finansowych na modernizację linii kolejowej Bydgoszcz – Toruń, PKP zlikwiduje skrajny peron, co umożliwi poszerzenie peronu wyspowego z wyjściem z tunelu. Dodatkowo zamontowana zostanie winda dla osób niepełnosprawnych.

W II etapie budowy powstanie Punkt Obsługi Pasażera w pobliżu wiaduktu, powstaną parkingi w pobliżu dworca, zadaszenie peronów, kasowniki na bilet metropolitarny.

Zakończenie I etap budowy zaplanowano na koniec 2012 r., natomiast II etap – do końca 2014r.

Całość projektu (I i II etap) szacowana jest na kwotę 37 mln zł. Dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego – 21 mln zł. Mimo, że środki są zagwarantowane, to Gmina prawdopodobnie w 2012 r. ich nie otrzyma. Czekamy na Miasto Bydgoszcz, kiedy ogłosi przetarg na wykonanie Studium Wykonalności projektu BiT - City, które musi być wspólne dla Bydgoszczy i Solca Kujawskiego.

- budowa II etapu Parku Przemysłowego – dofinansowanie z UE w wysokości 80 % wartości projektu. Zakończenie prac zaplanowano na pierwszą połowę 2012 roku. Gmina podpisała 5 umów z firmami chcącymi inwestować na II etapie PP,

- modernizacja Soleckiego Centrum Kultury – dofinansowanie z UE w ramach programu rewitalizacji, w wysokości 80% , prace trwają na zew. budynku, przygotowujemy jest projekt wewnątrz budynku i wymiany instalacji elektrycznej,

- budowa sieci szerokopasmowej, Gmina na ten cel otrzymała środki z UE w wysokości 5 mln zł. Rozpoczęcie budowy sieci szerokopasmowej powinno nastąpić w III kw. 2012 r.

- budowa 2 budynków socjalnych w każdym po 8 mieszkań,

- Gmina złożyła wniosek o dofinansowanie w wysokości 30 mln zł z UE (tj. 85% dofinansowania) na rekultywację terenów przemysłowych po byłej Nasycalni. Wniosek znalazł się na 3 miejscu w rankingu zgłoszonych projektów, do 9 maja br. powinno nastąpić rozstrzygnięcie wyników.

- zakończone modernizację świetlic we wsi Chrośna (wraz z bazą noclegową) i Otorowo – Makowiska. Gmina otrzymała dofinansowanie w ramach PROW,

- do końca maja br. Gmina przygotowuje Studium Wykonalności przeprawy promowej (budowa promu i mariny). Przeprawa promowa będzie możliwa do zrealizowania, jeśli Gmina otrzyma na ten cel z Urzędu Marszałkowskiego oraz uda się pozyskać środki z programu rewitalizacji rzek polskich. Na początek czerwca br. zaplanowano spotkanie z Marszałkiem Województwa w tej sprawie,

- obecnie trwają prace związane z wymianą kanalizacji ogólnospławnej w ul. 23 Stycznia i 29 Listopada. Prace pośrednio związane z budową wiaduktu.

**B. Białkowska – Zastępca Burmistrza MiG** – przedstawiła informację na temat zakończonych i realizowanych tzw. projektów ”miękkich” finansowanych w ramach PO Kapitał Ludzi z UE. W 2012 r. zakończone zostaną projekty związane z prowadzeniem zajęć wyrównawczych dla dzieci, oraz „Przedszkolaki naszej paki”. W roku bieżącym ogłoszony zostanie tylko jeden konkurs skierowany do przedszkoli. Ponadto Gmina otrzymała 30 tys. dofinansowania na naukę pływania dla klas 1-3, a w okresie wakacyjnym, możliwość bezpłatnego korzystania z basenu przez dzieci i młodzież. Gmina dofinansowuje 30 tys. (całkowity koszt – 60 tys. zł).

Gmina złożyła w br. również wniosek na dofinansowanie zakupu tablic interaktywnych dla szkół oraz na wyposażenie świetlicy w Makowiskach w sprzęt komputerowy, w świetlicy w Chrośnie na wyposażenie w komputery i meble. Został napisany wniosek o dofinansowanie świetlicy w Przyłubiu na zakup sprzętu komputerowego.

W br. Gmina złożyła o dofinansowanie na realizację 5 wniosków.

Zachęciła również organizacje pozarządowe do podejmowania starań o dofinansowanie z innych źródeł (poza dotacją otrzymywaną z Gminy).

**T. Substyk** – czekamy na ogłaszanie konkursów w ramach rewitalizacji miejskiej skierowanych bezpośrednio do osiedli szczególnie potrzeba dla Osiedla Robotniczego. Będziemy śledzić konkursy.

**R. Bisaga** – zwłaszcza poszkodowane są dzieci z osiedla, na którym nie ma żadnego placu zabaw.

**G. Walska** – Czy w ramach rewitalizacji przewidziano uporządkowanie terenów pomiędzy byłym Zakładem „KOBRA”, a Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej ? Tereny te są skażone przez byłe garbarnie.

**T. Substyk** – odpowiedziała, że tereny te zostały włączone do projektu rekultywacji terenów po byłej Nasycalni.

**G. Walska** – Czy Gmina przewiduje wprowadzenie zmian kadrowych w Miejsko – Gminnej Przychodni Zdrowia ? Osobom starszym odmawia się rejestracji do lekarza na następny dzień. Starsze osoby czekają od rana osobiście, żeby się zarejestrować, bo telefonicznie nie ma możliwości. Ponadto w Przychodni brakuje specjalistów. Odmawia się pacjentowi kontaktu z lekarzem przyjmującym po południu. Osobiście doświadczyła, że będąc z bólem odmówiono wizyty u lekarza, kazano poczekać do godz. 18. Zadzwoiła w tej sprawie do Urzędu, w celu przekazania tej uwagi Pani Barbarze Białkowskiej. Pani Białkowskiej nie było w tym czasie u Urzędzie, ale sekretarka obiecała oddzwonić. Nie oddzwoniła.

Przychodnia nie jest przyjazna dla mieszkańców i nie powinna funkcjonować tak jak do tej pory.

**T. Substyk** – zwróciła się do mieszkańców o wykazanie zrozumienia, ponieważ po śmierci Pana Burmistrza, władze urzędu pracują w osłabionym składzie. Pani Burmistrz i Zastępca Burmistrza MiG mają dużo spotkań, wyjazdów, są nieuchwytnie w urzędzie. Spotykamy się

często w sprawie oświaty, w sprawie projektu BiT City, również szukamy dobrych rozwiązań związanych z funkcjonowaniem przychodni – jeździmy, podpatrujemy inne miasta.

Mamy świadomość, że w naszej Przychodni nie wszystko funkcjonuje należycie. Potrzebna gruntowna zmiana.

**B. Białkowska** – poinformowała, że NFZ nie chce opłacać dodatkowych specjalistów w naszej Przychodni, z uwagi na małą liczbę mieszkańców w naszym mieście. NFZ wychodzi z założenia, że w Solcu powinna funkcjonować tylko podstawowa opieka zdrowotna. Gminie zależy na jak największej liczbie specjalistów w naszej Przychodni.

Jeśli lekarz odmawia przyjęcia pacjenta w godz. popołudniowych, to pacjent powinien w takim przypadku podejść do niego i poprosić o pisemną odmowę udzielenia pomocy lekarskiej.

Analizujemy i zastanawiamy się jak zrobić aby dobrze funkcjonowała nasza przychodnia.

**R. Bisaga** – nie można w godzinach porannych dodzwonić się do Przychodni w celu rejestracji do lekarza. Osoby starsze muszą od 6 rana stać pod przychodnią, żeby zarejestrować się w danym dniu do lekarza.

**B. Białkowska** – potrzebna jest zmiana funkcjonowania Przychodni. Dodała, że NFZ dofinansowuje funkcjonowanie w naszej Przychodni takich specjalizacji jak okulistyka, fizykoterapia i rehabilitacja. Do 6 czerwca br. Gmina musi podjąć decyzję, co dalej z MGPZ, czy Gmina spłaci ich dług, czy też przekształcić w placówkę niepubliczną. Samo przekształcenie pewnie niewiele zmieni, dlatego istnieje potrzeba głębszej analizy. Dodała, że Przychodnia ma w planach wprowadzenie rejestracji przez Internet. Dyrektor ma obawy, co do rejestrowania pacjentów z wyprzedzeniem, grozi to bowiem tym, że pacjent może zapomnieć lub nie przyjść na wizytę.

Niezgodne z przepisami ustawy było zostawienie przez pacjentów w rejestracji, karteczek z listą leków do wypisania przez lekarzy. Wycofanie tego typu praktyk spowodowało teraz utrudnienia dla wielu pacjentów. Dyrektor zdecydował, że osoby chcące tylko dostać się do lekarza w celu wypisania recepty, będą rejestrowane na koniec dyżuru.

Przekażemy uwagi mieszkańców Dyrektorowi MGPZ.

**Mieszkaniec OR** – tereny po byłym Pomorzu są niezagospodarowane, młodzież spotyka się, piją, bałaganią, często powodując pożary.

**T. Kuryłowicz – dzielnicowy Komisariatu Policji** – zapisał zgłoszoną uwagę, dodał, że patrole sprawdzają te tereny.

**G. Walska** – pijąca, ćpająca młodzież zbiera się także w lasku pomiędzy byłym zakładem „KOBRA”, a Osiedlem Toruńskim. Jest niebezpiecznie.

**T. Substyk** – sugestią Pani Burmistrz było to, że jeśli policja złapie na gorącym uczynku taką grupę młodzieży, to powinni po sobie posprzątać.

**G. Walska** – drogowcy łatają dziury w pobliżu „Polmozbytu”, czy zostaną one naprawione również na dalszym odcinku ?

**B. Białkowska** – zostaną wyremontowane do końca.

**p. Kołota** – prośba, o uzupełnienie dziur w chodniku na ulicy Robotnicza.

Jeśli już zostaną dziury zalane betonem, to przez 2 dni nie powinna być ta droga przejezdna.

**T. Substyk** – zalejemy dziury betonem.

**p. Kołota** – auta nie mają gdzie parkować, mieszkańcy parkują na chodnikach.

**T. Substyk** – Gmina ma opracowaną koncepcję na parkingi w pobliżu budynku nr 4, ale wpraw Gmina musi zakończyć budowę tunelu.

**Mieszkaniec OR** – Kiedy zmieni się właściciel budynku nr 3 ? Tylko w tym budynku nie ma skrzynek unijnych. Gazetki reklamowe listonosze kładą na skrzynce pocztowej.

**B. Białkowska** – na razie budynek nie zmieni zarządcy, nadal jest nim Syndyk i Starostwo. Gmina może tylko zlecać wykonanie przeglądów i zlecać wykonanie koniecznych prac w budynku. Pozostałe prace Gmina musi uzgadniać z Syndykiem i Starostą. Gmina wystąpi z pismem do Starostwa o Syndyka o wyrażenie zgody na ich wymianę.

**p. Walski** – Czy ktoś kontroluje stan tech. słupów oświetleniowych ? W pewnym odcinku ul. Garbary ze słupów wystają druty.

**Mieszkanca ul. Garbary 2** – w ul. Garbary świecą się lampy, ale bardzo słabo. Jest ciemno. Co dalej z budynkiem przy ul. Garbary 2 ? Czy wiadomo kiedy zmieni się zarządca budynku? Mieszkanca rozmawiała we wrześniu 2011 r. z Burmistrzem A. Nawrockim, który wyjaśniał,

że Syndyk nie miał budynku przy Garbary 2 w masie upadłościowej. Sprawą miała zająć się Wojewoda Kujawsko – Pomorski. Czy coś już wiadomo ?

**B. Białkowska** – temat jest znany, firma naprawiająca jest w trakcie zlokalizowania przyczyny tego stanu rzeczy.

Sytuacja budynku Garbary nr 2, podobna jest jak budynku Robotnicza nr 3. Miała zostać uregulowana sprawa zamiany gruntów w Starostwie, ale do dnia dzisiejszego nie wiadomo co dalej. Rozeznamy sprawę. W czerwcu br. planowane jest spotkanie z Starostą ponaglimy o uregulowanie tej sytuacji.

**Z. Głos** - zły stan chodnika przy wejściach do budynku nr 3. Prośba o naprawę. Czy będzie plac zabaw na osiedlu ?

**T. Substyk** – sprawdzimy jaka jest możliwość przeniesienia elementów z placu zabaw z „ogródka jordanowskiego”, który w wyniku budowy wiaduktu musi zostać zlikwidowany na Osiedle Robotnicze.

**G. Walska** – kiedy zostanie uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Garbary ?

Czy KPEC musi uzyskać zgodę pobliskich mieszkańców na postawienie na dachu zakładu kilku anten telefonii komórkowej ?

**B Białkowska** – sprawdzimy, do jakiego natężenia pola wymagana jest zgoda.

**T. Substyk** - wyjaśniła, że Rada Miejska podjęła już uchwałę w sprawie przystąpienia miejscowego planu zagospodarowania dla terenów położonych w rejonie ulicy Garbary. Natomiast plan zagospodarowania przestrzennego dla ul. Garbary czeka w kolejności do realizacji.

**Mieszkanka OR** – prośba o ułożenie kostki chodnikowej przed wejściami do klatek schodowych w budynku nr 3 ?

**Mieszkanka OR** – Czy zostało sprzątnięte mieszkanie po zmarłym lokatorze w budynku nr 3. Mieszkańcy boją się zarobaczenia mieszkań sąsiednich.

**B. Białkowska** – mieszkanie zostało sprzątnięte, ale nie zasiedlone, ponieważ Starosta nie wyraził zgody na zasiedlenie na czas nieokreślony.

**G. Walska** – Czy dworzec PKP zostanie wyremontowany ? Czy planowane jest zagospodarowanie parkingu znajdującego się w pobliżu przejazdu kolejowego przy ul. Garbary ?

**T. Substyk** – Gmina nie może go wyremontować, ponieważ budynek jest własnością kolei. Z naszej strony został on posprzątny i pomalowany wewnątrz. Dodała, że w ramach projektu BiT City przewidziana jest budowa Punktu Obsługi Pasażera w pobliżu tunelu.

Jeśli w przyszłości PKP będzie chciało sprzedaż budynek dworca za nie wysoką cenę, to Gmina go zagospodaruje.

Dodała, że wraz z budową wiaduktu, zmieni się także układ komunikacyjny wokół dworca (budowa parkingów i zatoczek autobusowych). Parkingi zostaną też wybudowane w ul. 22 Lipca, z tunelu będzie możliwość zejść wprost na parking. Peron I zostanie przesunięty w kierunku ul. 22 Lipca.

**G. Walska** – Czy zostanie zagospodarowany budynek pomiędzy dworcem PKP, a wieżą ciśnień ?

**T. Substyk** – budynek ten wykupił prywatny właściciel, prawdopodobnie powstanie sklep. Aktualnie trwa tam remont.

**G. Walska** – Czy istniejąca ścieżka rowerowa zostanie przedłużona do końca ul. Garbary ? Czy istnieje możliwość wydzielenia pasa o szerokości 3 m z przeznaczeniem na część drogi wewnętrznej, który jesteśmy skłonni oddać Gminie na potrzeby komunikacji. Jest to propozycja korzystna dla obu stron.

**T. Substyk** – planowane jest przedłużenie ścieżki rowerowej z ul. Garbary, w kierunku ul. Objazdowej, ul. Kujawską.

Natomiast zastanawiamy się w jaki sposób przedłużyć ścieżkę w ul. Garbary wzdłuż torów, aż do ul. Średniej. Po przyjęciu planu zagospodarowania przestrzennego dla ul. Garbary, kwestia wykonania ścieżki wzdłuż torów, aż do ul. Średniej jest do rozważenia.

W sprawie wydzielenia drogi wew., wyjaśniła, że Gmina nie ma jeszcze opracowanej koncepcji.

**R. Bisaga** – prośba o wyremontowanie 2 rzędów szopek murowanych na osiedlu robotniczym.

**B. Białkowska** – rozważymy, ale w pierwszej kolejności należy zastanowić się nad placem zabaw i remontem chodników przy budynkach.

**Mieszkanca OR** – Czy zostanie wykonany remont dachu w budynku nr 3 ?

**B. Białkowska** – na razie nie, brak funduszy, w budynkach na Osiedlu Robotniczym lokatorzy mają duże zaległości czynszowe.

**Mieszkaniec budynku nr 4** – pracownik UMiG obiecał sprawdzenie instalacji elektrycznej w budynku nr 4. Nie zostało to wykonane. W mieszkaniu 2 kontakty uległy spaleni. Prośba o sprawdzenie.

**Z. Głos** – jedni z lokatorów budynku nr 3 są bardzo uciążliwi dla innych mieszkańców budynku (hałasy, zakłócanie ciszy nocnej).

**B. Białkowska** – sprawa uciążliwych lokatorów jest znana, sprawa była w sądzie, jednak musiała zostać wycofana, z powodu braku świadków. Gmina przygotowuje wypowiedzenie umowy najmu, z uwagi na fakt, że w/w lokatorzy mają duże zaległości czynszowe. Kiedy zostaną eksmitowani, to nie wiadomo.

**T. Subtyk**- przedstawiła wysokości zadłużeń z tytułu nie wnoszenia opłat za czynsz w poszczególnych budynkach na Osiedlu Robotniczym. Zaległości są duże, gdyby nie one, to wiele rzeczy można by było na osiedlu wykonać.

**G. Walska** – w jaki sposób syndyk postępuje z lokatorami, nie płacącymi czynszu ?

**Mieszkaniec Garabry 2** – odpowiedział, że nie robi nic, tak jest w przypadku jednego z lokatorów, który nie płaci od dłuższego czasu, a syndyk w tym temacie nie zrobił nic, natomiast na koniec roku zadłużenie to jest rozkładane na pozostałych lokatorów.

**B. Białkowska** – przypomniała mieszkańcom, że jeśli nie są w stanie płacić czynszu, to mogą zawrzeć z Gminą ugodę. Ale trzeba to zgłosić wcześniej do Gminy, a nie czekać aż zadłużenie będzie bardzo wysokie.

**J. Kalota** – co dalej z budynkiem nr 9 ?



**T. Substyk** – nie ma tam nic, został tylko prąd. Dodała, że Gmina będzie wypowiadać umowy najmu tym kolatorom, którzy mają duże zaległości czynszowe. Wiele spraw już toczy się w sądzie.

**G. Walska** – zaproponowała, aby dłużnicy odpracowywali fizycznie swój dług.

**B. Bialkowska** – wiele dłużników, nie chcą odpracowywać w formie prac użyteczno – społecznych.

**G. Walska** – Czy Solec nie obawia się konkurencji i mniejszej ilości turystów, w związku z powstaniem kolejnego Parku Dinozaurów w Myślęcinku ?

**T. Substyk** – Gmina nie obawia się konkurencji, bo nie jest właścicielem Jura Parku, tylko wydzierżawiamy teren parku. Nie mamy wpływu na powstanie kolejnego Parku Dinozaurów. Nasz Jura Park wprowadził całodzienny karnet za 18 zł dla mieszkańców naszego miasta, umożliwiając korzystanie z wszystkich atrakcji na terenie parku.

**G. Walska** – jak zostanie zagospodarowany teren po byłej Nasycalni ?

**T. Substyk** – jeśli udałoby się pozyskać dofinansowanie na rekultywację tych terenów, to w przyszłości Gmina planuje przeznaczyć ten teren pod sport i rekreację (korty tenisowe, boisko sportowe, plac zabaw, skate park, górka saneczkowa itp. )

**J. Walski** – jaki jest termin zakończenia budowy ul. Kujawskiej ?

**T. Substyk** – za miesiąc powinna zostać zakończona.

**G. Walska** – prośba o zabezpieczenie drogi przez Otorowo. Droga jest śliska, nie ma zapór zabezpieczających, w okresie zimowym samochody zjeżdżały w pole.

**T. Substyk** – Starostwo na zakrętach tej drogi wykonało zapory zabezpieczające, nadal jednak monitujemy do Starostwa o poprawienie tej drogi.

**R. Bisaga** – podziękował zebranych i zakończył zebranie o 19.10.

Protokołowała:

Katarzyna Ciudzińska

