

WNIOSKODAWCA:

Solec Kujawski, dnia

.....
.....
(pełna nazwa, imię, nazwisko)

.....
.....
(adres)

.....
.....
(telefon kontaktowy)

PEŁNOMOCNIK:

Burmistrz Solca Kujawskiego

Wydział Inwestycji i Planowania
Przestrzennego

Biuro Planowania Przestrzennego

ul. 23 Stycznia 7

86-050 Solec Kujawski

**WNIOSEK O USTALENIE
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO / WARUNKÓW ZABUDOWY**

Zgodnie z przepisami art. 52 ust. 1 i ust. 2 / art. 52 ust. 1 i ust. 2 w zw. art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

proszę o wydanie:

decyzji o warunkach zabudowy	
decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego:	
– o znaczeniu gminnym	
– o znaczeniu powiatowym	
– o znaczeniu wojewódzkim	
– o znaczeniu krajowym	

*)

dla inwestycji polegającej na:

budowa obiektu budowlanego (w tym rozbudowa, nadbudowa, itp.)	
zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części	

*)

*) zaznaczyć odpowiednią kratkę znakiem „X”

Określenie inwestycji:

na działkach numer ewid. _____ w obrębie _____
przy ulicy _____

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać:

Granice terenu objętego wnioskiem – oznaczono literami _____
wkreślono linią koloru _____
oraz
obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać – oznaczono literami
wkreślono linią koloru _____
i przedstawiono na kopii mapy zasadniczej:

w skali 1:500	
W skali 1:1000	
w skali 1:2000 (w przypadku inwestycji liniowych)	

*)

Uwaga:

- do wniosku należy załączyć wyłącznie kopie map przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- kopia mapy powinna przedstawiać aktualny stan zagospodarowania zarówno nieruchomości objętej wnioskiem, jak i nieruchomości sąsiednich;
- mapa musi przedstawiać co najmniej obszar w granicach, znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy oraz nie mniejszej niż 50 metrów.

2. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia

Powierzchnia działki, na której będzie realizowana inwestycja: _____ m²

Istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbiórki / zachowania: _____

*) zaznaczyć odpowiednią kratkę znakiem „X”

Istniejące zagospodarowanie terenu, zieleń:

.....

Istniejące urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp.:

.....

Opis otoczenia terenu:

.....

3. W myśl art. 53 ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podaję informacje o stanie faktycznym i prawnym nieruchomości:

.....

.....

(podać właścicieli i użytkowników wieczystych wnioskowanej nieruchomości z jednoczesnym wskazaniem ich adresów korespondencyjnych oraz ewentualne obciążenia nieruchomości np. służebnościami);

4. Charakterystyka planowanej inwestycji:

4.1. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu (w formie opisowej i graficznej):

.....

(opisać oraz przedstawić na 1 egzemplarzu kopii mapy zasadniczej np. zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa, na granicy z działką sąsiednią o nr ew...; miejsca postojowe, główny wjazd lub wejście na działkę itp.)

4.2. Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych (w formie opisowej i graficznej):

a) powierzchnia podlegająca przekształceniu, w tym:

– powierzchnia zabudowy:

(w przypadku rozbudowy podać wymiar istniejący i docelowy)

– powierzchnia utwardzeń:

(istniejących i projektowanych)

b) wysokość górnej krawędzi elewacji od strony frontu działki, do konkretnego elementu:

gzymsu

*) zaznaczyć odpowiednią kratkę znakiem „X”

lub attyki _____

lub okapu dachu _____

(w przypadku rozbudowy i nadbudowy podać wymiar istniejący i docelowy)

c) szerokość elewacji od strony frontu działki: _____

(w przypadku rozbudowy i nadbudowy podać wymiar istniejący i docelowy)

UWAGA: front działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

d) geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki):

(w przypadku rozbudowy lub nadbudowy podać geometrię istniejącą i projektowaną)

e) docelowa ilość mieszkań: _____

(w przypadku budynku mieszkalnego)

UWAGA: docelową ilość mieszkań należy podać w celu prawidłowego określenia rodzaju planowanej zabudowy tj. budynku mieszkalnego jednorodzinnego (do dwóch mieszkań włącznie) albo wielorodzinnego (powyżej dwóch mieszkań).

f) rodzaj planowanej usługi/produkcji: _____

(w przypadku inwestycji usługowej/produkcyjnej)

UWAGA: rodzaj usługi/produkcji należy określić w sposób pozwalający ocenić jej ewentualną uciążliwość.

g) powierzchnia sprzedaży: _____

(w przypadku obiektu handlowego)

UWAGA: powierzchnia sprzedaży - należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.)

h) ilość miejsc parkingowych: _____

i) dostęp do drogi publicznej:

j) główny wjazd lub wejście na działkę objętą wnioskiem – wskazać na załączniku graficznym.

*) zaznaczyć odpowiednią kratkę znakiem „X”

4.3. **Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

UWAGA: podać planowaną technologię np. budynek w technologii tradycyjnej: cegła, gazobeton, stal, dachówka ceramiczna itd.; dla nośników energii elektrycznej maksymalne wielkości obciążenia; wielkości przekroju przewodów rurowych; maksymalne wartości promieniowania elektromagnetycznego itp.

4.4. **Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji:**

a) zapotrzebowanie na:

- wodę:
- energię elektryczną:
- energię cieplną:
- gaz:

b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków sanitarnych z podaniem ich ilości:

.....

.....

c) sposób unieszkodliwiania odpadów:

.....

.....

UWAGA: należy określić źródło zaopatrzenia lub odbioru oraz wielkości zapotrzebowania wyrażone w odpowiednim parametrze np. zapotrzebowanie na wodę m³/dobę itd.

5. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

*) zaznaczyć odpowiednią kratkę znakiem „X”

(należy podać informację, czy inwestycja wymaga czy też nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko oraz określić potencjalne emisje zanieczyszczeń i przewidywany poziom hałasu)

UWAGA: w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy załączyć decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Solec Kujawski, dnia

.....
(Podpis wnioskodawcy)

Załączniki do wniosku:

1. Kopia mapy zasadniczej (pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, np. z Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, ulica Zygmunta Augusta 16) – 2 egzemplarze w skali 1:500 lub 1:1000, dopuszcza się skalę 1:2000 dla inwestycji liniowych – z precyzyjnym określeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz granicami obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać:

- 1 egzemplarz bez naniesień projektowych,
- 1 egzemplarz z naniesieniami projektowymi.

Uwaga: Prosimy o złożenie map do formatu A4, z uwzględnieniem możliwości wpięcia do akt.

2. Określenie zamierzenia inwestycyjnego (planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych). Prosimy, aby wstępna koncepcja architektoniczna (forma graficzna zamierzenia) została przedstawiona w określonej skali. Wskazane jest przedstawienie wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu na fragmencie kserokopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu – w celu uzasadnienia przyjętych rozwiązań projektowych (wzajemne relacje, kontynuacja gabarytów, linie zabudowy itp.). Załącznik ten powinien zawierać czytelnie opisane proponowane wysokości obiektów. Przedstawienie wysokości (w metrach, od poziomu terenu) budynku projektowanego i budynków sąsiednich ułatwi wykonanie analizy obszaru.
Zaleca się składanie koncepcji do formatu A4 lub A3.

3. Dokumenty od gestorów sieci zaświadczaające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (art. 61 ust. 1 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), lub umowy dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu, zawartej pomiędzy gestorem sieci a inwestorem (art. 61 ust. 5 ww. ustawy) w przypadku braku infrastruktury technicznej.

4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawana na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko*;

5. Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej* – w przypadku ustanowienia pełnomocnika.

7. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji

(Uwaga: Wydanie decyzji w sprawach dotyczących budownictwa mieszkaniowego nie podlega opłacie skarbowej – zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy o opłacie skarbowej)*.

* niepotrzebne skreślić

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych tj. numeru telefonu / adresu e-mail celem kontaktu w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego / warunków zabudowy.

.....
(Podpis wnioskodawcy)

*) zaznaczyć odpowiednią kratkę znakiem „X”