

PROTOKÓŁ NR IV/12
z zebrania sprawozdawczego Osiedla Robotniczego
22 listopada 2012 r.

R. Bisaga – Przewodniczący Zarządu Osiedla Robotniczego – powitał władze miasta oraz zebranych mieszkańców.

W I terminie zebrania kworum brak, kolejne zaplanowano na godz. 17.15.

W II terminie zebrania – uczestniczy 24 mieszkańców,

Lista obecności stanowi *zał. nr 1*.

R. Bisaga – przedstawił zebrany porządek obrad – *zał. nr 2* oraz

Ad.1.

T. Substyk - Burmistrz MiG – najważniejszą inwestycją prowadzoną w centrum mieście jest budowa tunelu oraz układu komunikacyjnego w pobliżu tunelu. Termin zakończenia budowy I etapu przewiduje się do połowy 2013 r. Wykonawca przejdzie niebawem z pracami na stronę północną wiaduktu. W dalszym ciągu Gmina nie otrzymała zagwarantowanych środków finansowych w wysokości 21 mln zł, ponieważ aby je otrzymać musimy wspólnie z Miastem Bydgoszcz złożyć wniosek o płatność. Jednak do tej pory Bydgoszcz nie ogłosiła przetargu na Studium Wykonalności. Do tej pory faktury Wykonawcy opłacane są na bieżąco ze środków własnych Gminy. Pani Burmistrz spotkała się w tej sprawie z Marszałkiem Województwa, który obiecał, że zobowiąże swoich pracowników do przyspieszenia działań, aby możliwe było otrzymanie zagwarantowanych środków finansowych.

Wykonawca zamontuje 3 lampy wzdłuż nowo wybudowanego chodnika.

- przedłużono termin oddania ul. Piastów do użytku do dnia 23 listopada br.

- zakończono budowę II etapu Parku Przemysłowego – aktualnie trwa rozliczenie finansowe projektu, który finansowany był w części ze środków unijnych, podpisano 5 umów z firmami, chcącymi funkcjonować na terenie parku.

- zrealizowano I etap Soleckiego Centrum Kultury, rozbudowano elewacje galerii i kawiarni, Gmina otrzymała dokumentację techniczną na wymianę sieci instalacji m.in. elektrycznej wewnątrz budynku,

- zmodernizowano świetlice z Makowiskach i Chrośnie, wyposażono w sprzęt komputerowy, a w Chrośnie dodatkowo świetlica została wyposażona w bazę noclegową,

- rekultywacja terenów po byłej Nasycalni – Gmina otrzymała dofinansowanie z UE w wysokości 25.500.000 zł, przeznaczonych na zrehabilitowanie terenów po byłej Nasycalni.

Przeprowadzone zostaną kompleksowe zabiegi fizykochemiczne i biologiczne, mające na celu oczyszczenie skażonego terenu (celowanie specjalnie wyhodowaną bakterią solecką).

- budowa sieci szerokopasmowej na terenie miasta – który połączy ze sobą Urząd i jednostki podległe urzędowi. Powstaną informaty na terenie Gminy, dzięki którym mieszkańcy będą mieli możliwość bezpośredniego uzyskania niezbędnych informacji. Ogłoszony został przetarg nieograniczony na budowę kanalizacji teletechnicznej na terenie miasta i gminy. Do 26.10.12 r. zostanie wyłoniony Wykonawca. Realizacja w 2013 r.

- rozstrzygnięto przetarg na zagospodarowanie terenu wokół świetlicy w Makowiskach, uporządkowany zostanie parking , zjazd z drogi wojewódzkiej ale tylko na pewnym odcinku w pobliżu świetlicy wraz z postawieniem barierek ochronnej. Ponadto wcześniej świetlica została wyposażona w sprzęt komputerowy, sprawdzimy tylko dlaczego nie działa Internet.

- przeprawa promowa i platformy multimodalnej – Gmina przekazała materiały dot. przeprawy promowej, które zostały przedstawione na Zarządzie Wojewódzkim w Toruniu. Pomysł bardzo się spodobał. 6 listopada br. odbyło się kolejne spotkanie w tej sprawie.

Dodała, że Urząd Marszałkowski ujął w Strategii Województwa na kolejne lata zadanie związane z budową zapory na Wiśle w Solcu Kujawskim (druga zaporą po Nieszawie) oraz powstanie platformy multimodalnej – rodzaj portu przeładunkowego.

W 2013 r. zaplanowano :

- zakończenie I etapu budowy tunelu,
- realizację inwestycji związanej z budową sieci szerokopasmowej i dostępności mieszkańców do usługi e – urząd,
- kontynuację rekultywacji terenów po byłej Nasycalni,
- partycypację w kosztach budowy drogi przez Chrośnę w kierunku do Nowej Wsi Wielkiej wraz z budową ścieżki rowerowej, inwestycja realizowana przez Starostwo Powiatowe,
- wybór wykonawcy na opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Garbary. Zabezpieczono częściowo środki finansowe na ten cel w budżecie na 2013 r.

B. Białkowska – Z-ca Burmistrz MiG – wyjaśniła, że z dniem 1 lipca 2013 r. Gmina zgodnie z ustawą jest zobowiązana do wprowadzenia nowych zasad gospodarowania odpadami. Gmina zobowiązana jest do wyboru i wprowadzenia jednej z trzech narzuconych przez ustawodawcę zasad rozliczania mieszkańców za odpady.

3 zasady rozliczania to:

1. od ilości zużytej wody,
2. wg powierzchni mieszkania,
3. od liczby osób zamieszkujących w danym gospodarstwie domowym – ta zasada wydaje się być najwłaściwszą.

Gmina jest na etapie opracowywania nowego regulaminu odbierania odpadów komunalnych. Każdy z mieszkańców od 1 lipca 2013 r. będzie uiszczał ten sam podatek do Gminy. Gmina będzie odbiorcą odpadów i odpowiedzialna będzie za ich wywóz. Wykonawca odbierający odpady zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

Pani B. Białkowska przedstawiła zebranim treść pisma od Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w sprawie wyłączenia telewizyjnych stacji analogowych i przejścia na sygnał cyfrowy. W naszym województwie nastąpi to w okresie od 28.11.2012 r. do 17.06.2013 r. Przedstawiła w punktach zyski wynikające z cyfryzacji telewizji. Proces przejścia z nadawania analogowego na cyfrowe jest procesem, który będzie dotyczył wszystkich obywateli w Polsce. Odbiór TV stracą gospodarstwa domowe odbierające telewizję tylko z emisji naziemnych tj.: korzystających z anten indywidualnych oraz w budynkach wielorodzinnych wyposażonych w antenowe instalacje zbiorowe. Wyłączenie TV naziemnej nie dotyczy abonamentów platform kablowych i satelitarnych oraz posiadaczy nowoczesnych telewizorów z wbudowanym dekoderm DVB-T/MPEG-4 i Dolby Digital Plus. Jako wstępne kryterium oceny przydatności aktualnie używanej instalacji antenowej może posłużyć ocena jakości odbioru TVP-2, a zwłaszcza teletekstu: strona 791. Przedstawiła zagrożenia związane ze zmianą m.in. działania naciągaczy i oszustów proponujących niewłaściwe dekodery, nieodpowiednie anteny i wyłudzających pieniądze na odbiór naziemnej telewizji cyfrowej. Wojewoda informuje, że oferta naziemnej telewizji cyfrowej w roku 2013 jest w całości bezpłatna. Ministerstwo Administracji i Cyfryzacji uruchomiło bezpłatną infolinię: 800 007 788 oraz adresy stron internetowych. W/w informację zamieścimy również w „Soleckich Wiadomościach z Ratusza”.

Burmistrz MiG T. Subtyk – przedstawiła zebranim nowego Komendanta Komisariatu Policji – Pana Rafała Piątka. Ten z kolei przedstawił dzielnicowych – Tomasza Kuryłowicza i Pawła Grzegorzewskiego.

B. Białkowska – Z-ca Burmistrz MiG – wyjaśniła, że w zebraniu miała uczestniczyć nowa Pani Syndyk, jednak wypadek losowy sprawił, że nie dojechała. Przedstawiła w jej imieniu kilka istotnych spraw związanych z budynkami przy ul. Robotnicza i Garbary.

M.in. dot. budynku Robotnicza 3, przypomniała, że wcześniej zawarte zostało porozumienie pomiędzy Starostą, a poprzednim Syndykiem o administrowanie w/w budynkiem. Porozumienie to zostało przedłużone do końca I kwartału 2013 r. W toku jest sprawa, aby budynek nr 3 znalazł się na jednej działce. Ponadto w Starostwie zabezpieczono środki finansowe na remont w budynku nr 3. W br. zostaną wykonane m.in. prace dekarские, elektryczne, położona zostanie kostka przed budynkiem. Całkowity koszt prac remontowych wyniesie 62 tys. zł.

Mieszkańcy budynku nr 3 są najmniej zadłużeni w stosunku do pozostałych budynków. Zaległości z tytułu opłat czynszowych wynoszą w tym przypadku 23 tys. zł. Mieszkańcy tego budynku, posiadający zadłużenia chętni są do zawierania ugody z Gminą (nie są wówczas naliczane odsetki, istnieje możliwość starania się o dodatek mieszkaniowy, rozłożenia długu na raty). Takiej chęci nie wykazują niestety mieszkańcy innych budynków, gdzie zadłużenie jest dużo wyższe.

W przypadku kolejnych budynków:

- Robotnicza 4 – przypis – 75 tys. zł, a zadłużenie podstawowe to 50 tys. zł.
- Robotnicza 5 – przypis – 70.300,00 zł, wydatki ponoszone przez Gminę – 49.700,00 zł, zadłużenie podstawowe - 53.760,00 zł,
- Robotnicza 9 – wydatki – 58 tys. zł, zadłużenie podstawowe – 55.642,00 zł
- Robotnicza 9A – przypis – 27.500,00 zł, wydatki poniesione – 31.000,00 zł, zadłużenie podstawowe – 155.000,00 zł

Osobom, które mają największe zadłużenia Gmina wypowiada umowy najmu, wiele spraw toczy się w sądzie, zaległości czynszowe często ściągane są przez komornika. W wielu jednak przypadkach są to osoby nie pracujące lub po wyrokach.

Gmina proponuje często zamianę mieszkań na mniejsze. Jednak osoby te nie są zainteresowane.

Dodała, że nowa Pani Syndyk nie otrzymała od poprzedniego Sydyka żadnych dokumentów dot. budynków przy ul. Garbary i Robotnicza, są one tworzone na nowo. Zabiega o uregulowanie różnych kwestii nie rozwiązanych przez poprzednika, prowadzi rozmowy z Wojewodą i Starostą. Wszystkie te procedury mogą potrwać jeszcze dłuższy okres czasu. Prostuje ze Starostą wiele spraw po poprzednim Sydyku dot. m.in. gruntów pod budynkami.

p. G. Walska – czy wiadomo już ile będzie wynosił podatek za wywóz odpadów na jedną osobę?

B. Białkowska – Z-ca Burmistrz MiG – uwagi na fakt, że trwają wyliczenia, nie odpowiedziała na to pytanie. Gmina chce jednym podatkiem objąć wszystkich mieszkańców. Wspólny podatek powinien wyeliminować osoby, które podrzucały do tej pory swoje odpady komunalne innym, lub wywoziły do lasów. Wprowadzenie jednego podatku ma doprowadzić do likwidacji dzikich wysypisk.

Dodała, że Gmina ma zawartą umowę z Nadleśnictwem dot. oczyszczania lasów z dzikich wysypisk przez więźniów. Omówiła krótko zasady tej współpracy.

p. Piskorz – czy do końca I kwartału 2013 r. zostanie rozwiązana prawnie sprawa naszych budynków przez syndyka ? Co z wykupem mieszkań przez najemców ?

Czy Syndyk da możliwość pierwokupu mieszkania najemcy, chodzi o budynek Robotnicza 3.

B. Białkowska – Z-ca Burmistrz MiG – w przypadku w/w budynku, odpowiedziała, że są to na dzień dzisiejszy mieszkania zakładowe i jeśli będą nadal zakładowe, to najemca ma możliwość jego wykupienia za cenę 5% wartości. Najpierw ofertę kupna składa się najemcy. Jeśli nie będą wykupione, to dopiero wtedy mogą być przekazane np. gminie. Z informacji wiem, że Starosta posiada również preferencyjne warunki dot. wykupu mieszkań.

p. Dąbrowska – prośba o zamontowanie lampy przy ul. Średniej na odcinku od piekarni do ścieżki rowerowej.

T. Subtyk - Burmistrz MiG – Gmina jest na etapie inwentaryzacji miejsc niedoświetlonych na terenie miasta. Będziemy mieli tę sprawę na uwadze. Jeśli znajdą się środki finansowe w budżecie to będziemy doświetlać w miarę możliwości.

p. Z. Głos – prośba o uzupełnienie kostki brukowej przez wejściem do budynku nr 4.

p. R. Bisaga – w dniu dzisiejszym, były osoby, które oglądały te dziury i wykonywali pomiary.

Ponadto **mieszkańcy** zgłosili liczne uwagi dotyczące pracy Przychodni Zdrowia przy ul. Powstańców dot. m.in.:

- trudności z telefonicznym zarejestrowaniem się do lekarza w danym dniu,
- kolejek przed przychodnią do rejestracji (pacjenci stoją przed drzwiami już o 6.30, a od 7.00 otwierana jest przychodnia),
- braku ławki przed budynkiem przychodni dla osób oczekujących do rejestracji.
- braku możliwości zarejestrowania się do lekarza na dzień następny.
- braku specjalistów.

T. Subtyk - Burmistrz MiG – zgłoszone uwagi, są Gminie znane. W planach jest przekształcenie przychodni w niepubliczną placówkę służby zdrowia, łącznie ze zmianą kadrową przychodni.

Także nie jesteśmy zadowoleni z pracy przychodni w takiej formie jak obecnie funkcjonuje.

Dodała, że przychodnia rozpoczyna prace o 7 rano i nie ma możliwości wpuszczenia osób do budynku przed tym czasem. Ławka zostanie postawiona.

NFZ nie wyrazi zgody na dofinansowanie specjalistów w naszej przychodni, z uwagi na fakt, że Solec usytuowany jest blisko Miasta Bydgoszcz i mieszkańcy naszego miasta mogą korzystać usług specjalistów w Bydgoszczy.

p. Urbielewicz – prośba o interwencje do PKP o nowy rozkład jazdy pociągów napisany większą czcionką. Obecny jest mało czytelny.

Na ulicy przed budynkiem MGPZ po opadach tworzą się kałuże, w ulicy liczne dziury.

T. Substyk – Burmistrz MiG – teren ten nie należy do Gminy, został sprzedany przez poprzedniego Syndyka i to w taki sposób, że Gmina nie ma prawnie dojazdu do przychodni.

p. G. Walska – zgłosiła problem szybko jeżdżących i hałasujących kładów. Czy policja ich kontroluje ?

T. Substyk – Burmistrz MiG – problem znany i zgłaszany na wielu zebraniach. Uwagi przekazujemy policji.

p. R. Piątek – Komendant Komisariatu Policji – prośba do mieszkańców, aby na bieżąco zgłaszali tego typu sytuacje na policję. Patrol podjedzie i sprawdzi.

Mieszkaniec – czy wiadomo jakie są godziny otwarcia skupu makulatury przy ul. Garbary ? Po godz. 23 często dokonywane są rozładunki, a hałas zakłóca ciszę nocną pobliskim mieszkańcom.

T. Substyk – Burmistrz MiG – zwrócimy się z prośbą do policji o skontrolowanie tej firmy, dodatkowo wyślemy do firmy pismo z uwagami mieszkańców.

p. R. Bisaga – złożył pismo do zarządcy budynku Robotnicza 4 w sprawie dopłat za wodę. Otrzymał korektę. Z pisma wynikało również, że przy rozliczeniu wody nie był brany pod uwagę budynek przy ul. Powstańców, mimo, że rodziny z tego budynku korzystały z zaworu wody.

B. Białkowska – Z-ca Burmistrz MiG – odpowiedziała, że w tej sprawie zorganizowane zostanie oddzielne spotkanie z mieszkańcami tych budynków.

Mieszkaniec – przy ul. Robotniczej wycinane są wszystkie drzewa. Czy planowana jest w tym miejscu jakaś konkretna inwestycja ?

T. Substyk – Burmistrz MiG – właściciel tego terenu nie planuje żadnej inwestycji, gdyż nie wystąpił do gminy o wydanie pozwolenia na budowę. Obecnie trwa kontrola, czy właściciel wyciął wszystkie te drzewa zgodnie z pozwoleniem.

Właściciel wyjaśniał, że wyciął wszystkie jemioly, gdyż zagrażały bezpieczeństwu mieszkańców.

Mieszkanca – czy miejsce gdzie znajduje się płytobut, zostanie zagospodarowane ? Obecnie spotykają się tam osoby pijące, teren jest zaśmiecany przez mieszkańców wywożących worki ze śmieciami.

T. Substyk – Burmistrz MiG – póki co tereny te nie należą do Gminy. Zwrócimy się do policji o częstsze kontrole w tym rejonie.

p. R. Piątek – Komendant Komisariatu Policji – dodał, że policja często kontroluje to miejsce. Osoby są karane mandatem, jednak niewiele to pomaga. Postępowanie mandatowe nie zawsze przynosi skutek, stąd policja często sporządza wnioski do sądu o ukaranie.

p. Jonak – prośba do policji o częstsze kontrole prędkości przy ul. Powstańców.

Mieszkaniec – brak pasów dla pieszych i złe oznakowanie za przejazdem kolejowym w kierunku ul. Garbary.

p. G. Walska – brakuje w w/w miejscu oznakowania drogi dwukierunkowej.

B. Białkowska – Z-ca Burmistrz MiG – odpowiedziała, że w przypadku ulicy dwukierunkowej znak nie jest potrzebny, to każdy kierowca wiedzieć powinien.

p. Cielas – prośba o zabezpieczenie jedynej piaskownicy, która została na placu zbaw. Prośba o nowe deski, żeby dzieci nie zrobiły sobie krzywdy.

p. G. Walska – zwróciła się z pytaniem do Pani Burmistrz, czy zapoznała się z artykułem w Gazecie Pomorskiej dot. rozebrania kawałka nowo położonego asfaltu w ul. Piastów.

T. Substyk – Burmistrz MiG – wyjaśniła, co było tego przyczyną Inspektor Nadzoru Sanitarnego odebrał wszystkie przyłącza w ul. Piastów, po czy okazało się, że po kilku dniach na terenach położonych nieco dalej od tej ulicy zrobiła się tzw. cofka i rozlewisko na prywatnym terenie. Stąd też należało poszukać przyczyny i zdjęto kawałek dywanika

asfaltowego na skrzyżowaniu ul. Piastów i H. Sawickiej. Wykonawca musiał wykonać nakładkę. W tej sytuacji zawinił człowiek, zamulony betonem został fragment nowej instalacji kanalizacyjnej. Jednak konsekwencje już zostały wyciągnięte. Dodała, że Gmina nie poniosła żadnych kosztów finansowych z tego tytułu.

R. Bisaga – podziękował zebranych i zakończył zebranie o 19.30.

Protokołowała:

Katarzyna Ciudzińska

