

Protokół posiedzenia Komisji Społecznej z dnia 19.02.2020r.

Posiedzenie Komisji Społecznej odbyło się 19 lutego 2020r., którego celem było omówienie punktu 3 planu pracy komisji dotyczącego gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy.

Na posiedzeniu obecni byli wszyscy członkowie Komisji oraz zaproszeni goście:
Pani Barbara Białkowska – z-ca Burmistrza Solca Kujawskiego, Dyrektor Wydziału Gospodarki Mieniem oraz Pani Violetta Kiełczewska – Kierownik biura zasobów mieszkaniowych i windykacji.

Pani Barbara Białkowska omówiła w jaki sposób Gmina gospodaruje zasobem mieszkaniowym, w skład którego wchodzi lokale mieszkalne i socjalne oraz pomieszczenia tymczasowe w budynkach stanowiących wyłączną własność gminy i lokale mieszkalne, stanowiące własność gminy w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Sprawy związane z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, przekazanymi do administrowania Gminie oraz sprawy związane z najmem lokali, m.in. potwierdzanie tytułów prawnych do lokali, zawierania umów i aneksów do umów najmu, przyjmowanie wniosków o wstąpienie w stosunek najmu po śmierci najemcy, o zamianę lokali mieszkalnych i socjalnych oraz przydziałów lokali.

Gmina pracuje w oparciu o dwa podstawowe przepisy poza ustawą o ochronie praw lokatorów i najmie. Jednym z takich dokumentów jest Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy ustalony do 2020 roku i będzie rozszerzony do 2027 roku, drugi z programów to Zasady Wynajmowania Lokali Wchodzących w Skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy Solec Kujawski. W związku ze zmianą przepisów o ochronie praw lokatorów, Gmina musi dostosować przepisy w/w do zmian w ustawie.

Komisja została zapoznana z prognozą dotyczącą zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach 2013 – 2018 z podziałem na lokale socjalne i pozostałe z której wynika, iż w 2018 zasoby mieszkaniowe Gminy to 51 budynków, 302 lokale o łącznej powierzchni 11031,41 m², w tym:

- lokale mieszkalne to 26 budynków, 196 lokali o łącznej powierzchni 8100,30 m²;
- lokale socjalne to 21 budynków, 91 lokali o łącznej powierzchni 2701,07 m²;
- pomieszczenia tymczasowe to 4 budynki, 15 lokali o łącznej powierzchni 230,03 m²;
- we współwłasności to 50 budynków, 244 lokale o łącznej powierzchni 10466 m²;
- administrowane:
 - lokale mieszkalne to 4 budynki, 57 lokali o łącznej powierzchni 2254,54 m²;
 - lokale socjalne to 2 budynki, 6 lokali o łącznej powierzchni 144,89 m².

Pani Barbara Białkowska podkreśliła również, iż powodem ubiegania się o pomoc jest przede wszystkim długotrwała choroba, ubóstwo, niepełnosprawność a także bezrobocie. Jeśli chodzi o bezrobocie zaznaczenia wymaga fakt, iż znacznie ono spada i na obecną chwilę wynosi ogółem 228 bezrobotnych w tym 134 kobiety, gdzie w 2001 roku na terenie naszej Gminy osób bezrobotnych było 1342 w tym 769 kobiet.

Pani Violetta Kiełczewska poruszyła również kwestie dotyczące prowadzenia spraw związanych z rozliczaniem i księgowaniem opłat z tytułu czynszu oraz innych opłat związanych z korzystaniem z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, lokali użytkowych a także

bieżącą analizę zaległości w ich spłacie oraz kierowane sprawy o zapłatę na drogę postępowania sądowego i do właściwych organów celem windykacji.

W 2019 roku zostało wypowiedzianych zostało 8 umów najmu lokali mieszkaniowych. Najwięcej umów najmu lokali zostało wypowiedzianych w 2011 i było ich 51. W 2002 i w 2003 roku nie było w ogóle wypowiedzianych umów z tego tytułu.

Ilość spraw wniesionych do sądu o eksmisję i zapłatę w 2019 roku to ogółem 33 w tym: o zapłatę - 28 spraw, o eksmisję - 5 spraw. Ilość orzeczeń sądowych w sprawie o eksmisję – 3 sprawy. Ilość orzeczeń sądowych w sprawie o zapłatę – 9. Toczące się postępowanie o zapłatę w sądzie -19. Zawarte ugody sądowe – 6. Toczące się postępowanie o eksmisję w sądzie – 4.

Pani Burmistrz podkreśliła również, iż dużym problemem jest wysokość zadłużenia z tytułu opłat za mieszkanie, które jest narastające. W 2019 roku ilość zadłużonych to 383 osoby, zadłużenie powyżej 1000 zł – 248 osób. Zadłużenie czynszowe wynosi 4687898,56 zł., odsetkowe 2988624,44 zł, ogółem jest to kwota 7676523,00 zł.

Posiedzenie Komisji zakończyła Przewodnicząca, która podziękowała zaproszonym gościom oraz członkom komisji za przybycie. Spotkanie zakończyło się o godzinie 17:20.

-

Protokołowała


Agnieszka Dorawa