

PROJEKT
UMOWA NR

W dniu r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP: 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

..... – Burmistrza Solca Kujawskiego,
przy kontrasygnacie – Skarbnika Gminy Solec Kujawski

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: z siedzibą w wpisanym do NIP, REGON, zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie w treści umowy „Stronami”,
na podstawie dokonanego przez Zamawiającego, w trybie zapytania ofertowego, zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 tys. Euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektowo-kosztorysowa na przebudowę i rozbudowę oświetlenia na os. Leśnym w Solcu Kujawskim w ramach projektu pn.: „Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Solca Kujawskiego”
2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie:
 - 1) dokumentacji projektowej na wymianę punktów świetlnych w ulicy Ks. Jana Pelikanta, ul. Powstańców, Wrzosowej, stanowiących własność gminy Solec Kujawski;
 - 2) dokumentacji na likwidację istniejącej infrastruktury oświetleniowej stanowiącej własność ENEA Oświetlenia Sp. z o.o.;
 - 3) dokumentacji projektowej na budowę nowego oświetlenia.
3. Zakres i szczegółowe warunki wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia, zwany dalej OPZ, stanowiący integralną część Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednimi osobami oraz stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez Wykonawcę działalności, zgodnie z zasadami wiedzy architektoniczno-budowlanej.

§2
Dokumenty Umowy

1. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy, według następującego pierwszeństwa:
 - 1) Umowa,
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
 - 3) Oferta Wykonawcy.

2. Wszelkie uzupełnienia winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które je modyfikują.
3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz dotyczących interpretowania dokumentów umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w protokołach z porad, spotkań oraz w drodze pisemnej za pokwitowaniem. Dopuszcza się również elektroniczne formy komunikacji za pośrednictwem poczty elektronicznej, za potwierdzeniem odbioru każdorazowo na żądanie stron.

§ 3

Terminy wykonania

1. Końcowy termin realizacji przedmiotu umowy –**do dnia 15.06.2020 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować następujące terminy pośrednie wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej oraz kosztowej, w zakresie umożliwiającym przygotowanie audytu oświetleniowego – **w terminie do dnia 20.05.2020 r.**;
 - 2) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu pozostałej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z dokumentami zezwalającymi na prowadzenie robót – **w terminie do dnia 15.06.2020 r.**
3. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w terminach określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający może wyznaczyć każdorazowo dodatkowy 7-dniowy termin z zagrożeniem odstąpienia od umowy, a po jego bezskutecznym upływie może od umowy odstąpić i obciążyć Wykonawcę karą umowną, zgodnie z §14 ust.1 pkt 3 Umowy.
4. W razie zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy określonych w §12, uniemożliwiających realizację przedmiotu Umowy w terminach określonym w ust. 1 i 2, dopuszcza się za zgodą Zamawiającego zmianę tych terminów w formie aneksu do Umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udostępnienia Wykonawcy, w terminie 7 dni liczonych od daty podpisania Umowy, dokumentów, o których mowa w pkt.2.4 i pkt. 3.2 ppkt.1 OPZ;
 - 2) zajmowania stanowiska w sprawach dotyczących realizacji prac objętych przedmiotem Umowy w terminie 7 dni od daty ich przedstawienia;
 - 3) odebrania dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem zamówienia i sprawdzenia kompletności oraz zgodności przekazanych materiałów z założeniami zawartymi w OPZ, w ciągu 7 dni roboczych w celu podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych, o których mowa w § 7 Umowy. W przypadku odmowy podpisania protokołu Zamawiający przedstawi Wykonawcy uwagi i uzasadnienie decyzji w formie pisemnej;
 - 4) bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach związanych z przedmiotem Umowy i mogących mieć wpływ na przebieg realizacji prac objętych Umową;
 - 5) złożenia wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację robót w terminie 3 dni roboczych od daty, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 Umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte przedmiotem Umowy, o których mowa w § 1, zgodnie z Umową, dokumentami umowy, o których mowa w § 2 oraz przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a także zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi normami i przepisami.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie dokumentacji projektowej należy m.in.:

- 1) uzyskanie wszystkich materiałów niezbędnych do projektowania wraz z ich aktualizacją;
- 2) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i zastosowanie rozwiązań projektowych zgodnych z obowiązującymi przepisami;
- 3) dostarczenie pełnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej w ilości wskazanej w OPZ z wykazem opracowań oraz:
 - pisemnym oświadczeniem, iż dostarczona dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi
 - pisemnym oświadczeniem, iż dostarczona dokumentacja zostaje wydana w stanie zupełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - pisemnym oświadczeniu iż dostarczona dokumentacja jest wolna od jakichkolwiek wad fizycznych i od wad prawnych,
 - pisemnym oświadczeniem, że zawartość wersji elektronicznej jest zgodna (identyczna) z wersją papierową.

Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, stanowią integralną część przedmiotu umowy.

3. Poza obowiązkami wymienionymi w ust. 2 powyżej oraz wynikającymi z zapisów OPZ, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dokonania uzupełnień i poprawek w dostarczonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń;
 - 2) usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz udzielania wyjaśnień na zgłoszone uwagi i zastrzeżenia w terminie ustalonym przez strony;
 - 3) przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z protokołami zdawczo-odbiorczymi, w formie i ilości określonej w OPZ;
 - 4) bieżącego informowania Zamawiającego o okolicznościach związanych z przedmiotem Umowy i mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy;

§ 6 Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust.1, w kwocie całkowitej zł brutto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, który stanowi % wynagrodzenia netto.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które pokrywa wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy, związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu niniejszej umowy ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia rozmiarów wszelkich prac projektowych w ramach wykonania przedmiotu umowy, oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie będzie podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.
4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy, do faktur wystawianych przez Wykonawcę zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą Umową, a cena ofertowa zostanie zmieniona przy zachowaniu niezmiennego wartości netto Umowy.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązany będzie, w oparciu o rękojmię i udzieloną gwarancję jakości, o których mowa w § 9, do uzupełniania ewentualnych braków i wad w przedmiocie umowy, stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji i wyjaśniania wątpliwości dotyczących zawartych w nim rozwiązań.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do wykonanych opracowań, o których mowa w pkt. 6 OPZ oraz § 10 umowy.
7. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia zajdzie konieczność wykonania niezbędnych usług dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, w szczególności wykonania dodatkowych opracowań projektowych i kosztowych, które okazały się konieczne do wykonania w wyniku uzgodnień z jednostkami uzgadniającymi i opiniującymi rozwiązania projektowe, a które nie zostały uwzględnione w Opisie Przedmiotu Zamówienia, będą one rozliczane w oparciu o aneks do Umowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia kalkulację kosztów. Konieczność wykonania usług dodatkowych potwierdzona zostanie protokołem konieczności spisany przy udziale stron.
8. Usługi dodatkowe, o których mowa w ust. 7 powyżej rozliczone zostaną w fakturze, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt.2 Umowy.

§ 7 Odbiory

1. Dokumentami potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego od Wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w terminach określonych w § 3 ust. 2 pkt. 1 i 2 umowy, będą protokoły zdawczo-odbiorcze (częściowy i końcowy), sporządzone i podpisane przez Strony umowy.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego – Urząd Miejski w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7.
3. Zamawiający przewiduje następujące etapy odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem Umowy:
 - 1) Etap I – odbiór częściowy: po opracowaniu i dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej oraz kosztowej, w zakresie umożliwiającym przygotowanie audytu oświetleniowego;
 - 2) Etap II – odbiór końcowy: po opracowaniu i dostarczeniu Zamawiającemu pozostałej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z dokumentami zezwalającymi na prowadzenie robót.
4. Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności oraz zgodności przekazanych materiałów z założeniami zawartymi w OPZ w maksymalnym terminie 7 dni roboczych od daty odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej danego etapu. Jeżeli Zamawiający nie zawiadomi Wykonawcy w następnym dniu roboczym, po upływie w/w terminu, o przyjęciu, nieprzyjęciu lub uzależnieniu przyjęcia dokumentacji projektowo-kosztorysowej od dokonania określonych zmian w wyznaczonym w tym celu terminie, uważa się że dokumentacja projektowo-kosztorysowa została przyjęta bez zastrzeżeń.
5. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio po ponownym dostarczeniu poprawionej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w przypadku odmowy jej przyjęcia, uzależnienia przyjęcia od dokonania określonych zmian lub żądania usunięcia wad.
6. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
7. Przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad, które mogą się ujawnić w każdym czasie.

§ 8 Warunki płatności i rozliczeń

1. Rozliczenie finansowe umowy nastąpi w dwóch etapach:
 - 1) po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy, zgodnie z § 7 ust. 3 pkt. 1, Wykonawca wystawi fakturę na kwotę 80% wynagrodzenia opisanego w § 6 ust. 1;

- 2) po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji zezwalającej na prowadzenie robót, Wykonawca wystawi fakturę na pozostałą kwotę wynagrodzenia umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, powiększonego o kwotę usług dodatkowych, o których mowa w § 6 ust. 7 Umowy.
2. Podstawą wystawienia faktur, o których mowa w ust. 1 będą podpisane protokoły, o których mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę na: Gminę Solec Kujawski, Ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, NIP: 554-28-92-492.
4. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie przelewem w terminie do 30 dni, liczonych od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na rachunek bankowy Wykonawcy należną kwotę, w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Zamawiający ma prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, kwot ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 9

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby przedmiot umowy został wykonany z najwyższą starannością, aby zapobiec konieczności zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych w trakcie realizacji robót budowlanych na jego podstawie.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości. Okres rękojmi i gwarancji jakości wyniesie 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie z § 7 ust. 3 pkt. 2.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania w dokumentacji niezgodne z przepisami budowlanymi, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
4. Wykonawca w okresie gwarancji jakości ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia.
5. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§10

Autorskie prawa majątkowe dotyczące dokumentów powstałych przy realizacji Usługi

1. Wykonawca oświadcza, że stworzy dokumentację projektowo-kosztorysową o charakterze indywidualnym, bez wad prawnych oraz, że będą mu przysługiwać do niej pełne, niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie będą obciążone w żaden sposób prawami majątkowymi osób trzecich, a w szczególności, że jeżeli będzie wykorzystywał jakiegokolwiek materiały (zarówno przekazane mu przez Zamawiającego, jaki i pozyskane we własnym zakresie), upewni się, że wykorzystanie tych materiałów nie narusza praw autorskich osób trzecich lub, w razie potrzeby nabeździe takie prawa lub uzyska do nich odpowiednie licencje.
2. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich związanej ze złożeniem nieprawdziwego oświadczenia w ust. 1.

3. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 Wykonawca, przenosi na rzecz Zamawiającego prawo własności oraz całość autorskich praw majątkowych każdego egzemplarza, jak również każdej części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1, z chwilą jego przyjęcia przez Zamawiającego, zarówno w wersji zwartej, jaki i w pojedynczych elementach, bez ograniczenia czasowego, na wszystkich znanych stronach w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności:

- 1) obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowanie zostało utrwalone;
- 2) wytwarzanie określoną techniką, w tym drukarską, egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- 3) utrwalanie i zwielokrotnienie utworu dokumentacji projektowo-kosztorysowej poprzez kserowanie, druk, nagranie na dowolnym nośniku w wersji elektronicznej;
- 4) nieodpłatne udostępnianie, wypożyczanie zwielokrotnionych egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- 5) wprowadzanie całości lub części dokumentacji projektowo-kosztorysowej do sieci INTERNET, utrwalanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na dyskach twardej komputerów i serwerów;
- 6) publiczne udostępnianie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, przesyłanie i udostępnianie w sieci lokalnej i przez INTERNET poprzez publikowanie na stronie www;
- 7) realizacja lub przekazanie do realizacji innym podmiotom dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, zgodnie z § 1 ust. 1;
- 8) prawo do wykorzystania egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej w promocji;
- 9) wykorzystanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz jej fragmentów do wykonywania nowych opracowań;
- 10) przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, zgodnie z § 1 ust. 1 innym podmiotom dla dokonania zmian i przeróbek

oraz przenosi prawo zezwalające na wykonywanie zależnych praw autorskich.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania dokumentacją projektowo-kosztorysową w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach oraz do dokonywania bez zgody Wykonawcy wszelkich jego opracowań, w szczególności modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z ust. 1-4 na osoby trzecie.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na decydowanie o dacie pierwszego udostępnienia dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wprowadzenia jej lub jej części do obrotu oraz udostępnienia jej, bez obowiązku wskazywania autora.
7. W przypadku powstania nowego lub nieznanego w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji związanego z wykorzystaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca zobowiązany będzie, w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia, przenieść na Zamawiającego prawa do dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wskazanym polu eksploatacji, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory/ dokumenty przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 11 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem Podwykonawców.

2. W przypadku, gdy prace objęte przedmiotem Umowy będą realizowane przy udziale podwykonawców, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego pisemnej akceptacji dla zakresu prac, jak i osoby podwykonawcy.
3. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 12

Postanowienia Stron na wypadek zmian umowy

1. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający propozycję zmiany i jej uzasadnienie.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy lub jego części, o którym mowa w z § 3 ust. 2, może ulec przedłużeniu za wyłączną zgodą Zamawiającego w przypadku projektowania nowych punktów świetlnych oraz zlecenia usług dodatkowych w trakcie trwania zamówienia podstawowego oraz zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zapytania ofertowego, w szczególności:
 - 1) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 2) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usług/prac, które to działania nie są konsekwencją winy lub zaniechania stron umowy;
 - 3) działań organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania lub odmowy wydania przez organy decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - 4) przedłużających się procedur związanych z uzyskaniem mapy zasadniczej, zatwierdzeniem mapy do celów projektowych, decyzji, warunków technicznych, postanowień, opinii niezbędnych do opracowania projektów. Przyjmuje się, że prawo zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy będzie przysługiwać Wykonawcy, gdy dokumenty, o które wystąpił zostaną wydane w terminie dłuższym niż jeden miesiąc, licząc od daty wpływu prawidłowo sporządzonego wniosku lub pisma o ich wydanie do jednostki wydającej dokument.
 - 5) Konieczności
 - 6) zlecenia usług dodatkowych w trakcie trwania umowy, niezbędnych do jej prawidłowego ukończenia,
 - 7) innych, nieprzewidzianych przyczyn zewnętrznych, niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac projektowych, lub ich wydłużeniem, a w szczególności protestów mieszkańców, zmian wprowadzonych przez mieszkańców lub Radę Osiedla w trakcie trwających konsultacji i uzgodnień
4. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu części opracowań w przypadku konieczności zaprojektowania dodatkowej infrastruktury wymaganej w procedurze zgłoszenia robót w pasie drogowym lub konieczności uzyskania pozwolenia na budowę.
5. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy z powodów, o których mowa w ust. 3, obejmie czas pozwalający na prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Okres wydłużenia liczony będzie od chwili powstania do momentu ustania przyczyny wydłużenia.

6. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy, jeśli powodem niedotrzymania terminu będą jego własne zaniechania, uchybienia lub naruszenia zapisów umowy.
7. Jeżeli o zmianę postanowień Umowy wnioskuje Wykonawca, musi on złożyć wniosek Zamawiającemu, na co najmniej 15 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany.
8. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach osób wskazanych do kontaktu Strony powiadamiają się pisemnie. Zmiany takie nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 13 **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo, z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, rozwiązania Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje prac projektowych zgodnie z wymogami Zamawiającego lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
 - 2) Wykonawca wykonuje prace projektowe niezgodnie z umową,
 - 3) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu Umowy innemu Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 stanowi rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 stanowi niewykonanie przez Wykonawcę zobowiązania, w rozumieniu art. 471 Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przekaze/zwróci/wyda Zamawiającemu wszelkie opracowania przekazane mu przez Zamawiającego.
4. W razie istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W wyżej wymienionym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, bez dodatkowego wezwania, w przypadku:
 - 1) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, wszczęcia postępowania zmierzającego do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - 2) utraty przez Wykonawcę lub osób, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przewidzianych przepisami prawa.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 7 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 5, na piśmie wraz z uzasadnieniem.
7. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 5 oraz w § 7 ust. 6 będzie traktowane jako odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 14 **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu opracowań, o których mowa w § 1, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego odpowiednio w § 6 ust. 1, liczoną od terminu określonego odpowiednio w § 3 ust. 2 pkt 1 lub 2 umowy;
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych, zgodnie z zapisami § 7 ust. 4 umowy w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3%

wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Strony zgodnie postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne, zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą VAT (częściową lub końcową) przedstawioną do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Jeżeli wysokość kar umownych do potrącenia będzie wyższa niż wartość faktur VAT, Zamawiający staje się uprawniony do potrącenia różnicy należności z każdej wierzytelności, która przysługuje mu od Wykonawcy.
5. Strony ustalają zgodnie, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych w okresie realizacji umowy, nie może przekroczyć łącznie 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego będzie:
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy będzie:
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory te będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 12 ust.8 umowy.
6. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
7. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: