PROTOKÓŁ NR VII/14
z zebrania z mieszkańcami Osiedla Robotniczego
12 marca 2014 r.

R. Bisaga – Przewodniczący O. Robotniczego – powitał władze miasta oraz zebranych mieszkańców.

W I terminie zebrania kworum brak. Kolejny termin zebrania zaplanowano o godz. 17.15.

W zebraniu uczestniczy 16 mieszkańców.

Lista obecności stanowi zał. nr 1

Ogłoszenie o zebraniu stanowi zał. nr 2

Ad. 2.

Gospodarka odpadami:

C. Ball – Dyrektor WUM – przypomniał, że Gmina zgodnie z nowelizacją ustawy, wprowadziła nowe zasady gospodarowania odpadami. Dodatkowo od 1 marca 2014 r. wprowadzono dodatkowy – pomarańczowy worek i pojemnik odpowiednio oznakowany do segregacji butelek PET. Dodał również, że Rada Miejska obniżyła stawki za wywóz odpadów z 9,50 zł do 9,00 zł. Po roku obowiązywania nowego systemu gospodarowania odpadami, Gmina dokona analizy wydatków i przychodów z tytułu opłat za wywóz odpadów. Aktualnie trwa kampania edukacyjna, rozdawane są ulotki dot. gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie naszej Gminy, mająca na celu uświadomienie mieszkańcom jak ważne jest segregowanie odpadów.

J. Gapski – Prezes ZGK Sp. z o.o. – dodał, że zakład wygrał przetarg, na okres 3 lat na wywóz odpadów z terenu Gminy.

Społeczeństwo w dalszym ciągu uczy się segregacji odpadów. W domach jednorodzinnych oraz w sołectwach segregacja jest prowadzona w sposób właściwy. Czego nie można powiedzieć o domach wielorodzinnych. W tym przypadku często w pojemnikach do segregacji, znajdują się odpady zmieszane. Firma Remondis, który posiada linie do sortowania odpadów, nie chciał ich przyjąć. Można było te odpady oddać za 90 zł za tonę, jednak firma odmówiła ich przyjęcia. Odpady te trafiły do Pro – Natury, gdzie za tonę odpadów zmieszanych trzeba było zapłacić 780 zł. Dlatego trzeba uświadamiać mieszkańców

jak ważne jest segregowanie odpadów. W tym celu przygotowano ulotki informacyjne, które powinny dotrzeć do każdej rodziny.
Pan Zygmunt Jezior – Kierownik Gospodarki Komunalnej ZGK Sp. z o.o. rozdał mieszkańcom ulotki informacyjne.
Wielu mieszkańców nie wie jak segregować odpady, dlatego zależy nam, aby z ulotką informacyjną dotrzeć do każdego mieszkańca. Będzie to okazja do udzielenia szczegółowych informacji na temat odpadów. Mamy nadzieję, że jeszcze ok. 3 miesięcy i mieszkańcy nauczą się prawidłowego segregowania odpadów. Jeśli nie to zakład będzie musiał rozważyć podniesienie opłaty za wywóz odpadów z 9,00 zł od osoby do 19,00 zł.

J. Walski – p. Grażyna Ciemniak, zastępca prezydenta Bydgoszczy obiecała, że każdy samochód odbierający odpady będzie wyposażony w kamery, rejestrujące jak przebiega segregacja. Do tej pory ich nie zamontowano.

T. Substyk – Burmistrz Miasta i Gminy – wyjaśniła, że Prezydent Bydgoszczy nie decyduje o wywozie odpadów z terenu naszego miasta. Każde miasto ustala własne zasady gospodarki odpadami zgodnie z nowelizowaną ustawą. W naszej Gminie, wywozem odpadów zajmuje się ZGK Sp. z o.o.

G. Walska – chodzi o to, aby śmietniki były odpowiednio monitorowane, a zebrana dokumentacja stanowiła dowód na to, kto prawidłowo segreguje odpady, a kto nie.

T. Substyk – Burmistrz Miasta i Gminy – aktualnie nie stać Gminy na zamontowanie kamerki w każdym śmietniku. Ale wykonujemy na bieżąco zdjęcia śmietników, posiadamy również nagrania. Najważniejsza jest edukacja mieszkańców w jaki sposób należy segregować odpady.

B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG – w domach wielorodzinnych, za poszczególne śmietniki odpowiadają zarządcy wspólnot i prezesi spółdzielni mieszkaniowych.

J. Gapski – Prezes ZGK Sp. z.o.o – segregacji odpadów mieszkańcy muszą się nauczyć, dlatego tak ważna jest edukacja i ciągłe uświadamianie. Mieszkańcy bloków powinni się wzajemnie pilnować i jeśli trzeba upominać, po to aby opłaty nie były wyższe.

T. Substyk – Burmistrz Miasta i Gminy – dodała, że Trybunał Konstytucyjny podzielił argumenty Sejmu, iż wbrew twierdzeniom wnioskodawcy (Miasta Inowrocławia) obowiązek wyłączenia stosowania procedur przetargowych w sytuacji, gdy zlecającym jest jednostka samorządu terytorialnego, a wykonawcą spółka komunalna, nie znajduje podstaw w prawie unijnym. Zatem Inowrocław przegrał w Trybunale Konstytucyjnym, ale wygrał w Parlamencie Europejskim ponieważ Sejm w ciągu 2 lat będzie musiał wprowadzić zmiany w prawie postulowane przez Inowrocław.

J. Gapski – Prezes ZGK Sp. z o.o. – dodał, że zakład prowadzi segregację popiołu, z uwagi na jego ciężar, ponieważ jego wywóz wraz z odpadami zmieszanymi, znacznie zwiększyłby koszty ich wywozu. Podobnie jest z odpadami zielonymi, które zakład wywozi na kompostownik przy ul. Toruńskiej. Tego typu praktyki powodują, że Gmina nie musi ponosić dodatkowych kosztów.

R. Bisaga – od kiedy pojawią się pojemniki na odpady PET ?

J. Gapski – Prezes ZGK Sp. zo.o. – do końca marca br. odpowiednio oznakowane pojemniki trafią do wszystkich śmietników, natomiast mieszkańcy domów jednorodzinnych otrzymają pomarańczowe worki do ich segregacji.

Ad. 1

T. Substyk – Burmistrz Miasta i Gminy:

- wpłynęła I transza pieniędzy w wysokości 8,5 mln zł, w ramach projektu BiT City na budowę tunelu. W dniu dzisiejszym wpłynęła kolejna w wysokości 1 mln 200 tys. zł. Ogólnie Gmina otrzymała ok. 10 mln zł z zagwarantowanych 23 mln. Aby uzyskać kolejne transze, musi zostać przeprowadzona kontrola I etapu projektu przez Centrum Unijnych Projektów.
- dochody Gminy w 2014 r. kształtować się będą w wysokości 89.577,279 zł, natomiast wydatki w wysokości – 78.574,287 zł,
- w grudniu 2013 r. Rada Miejska przyjęła „Strategię Rozwoju Solca Kujawskiego na lata 2014 – 2020 (+). Większość zadań ujętych w tym dokumencie ma na celu polepszenie życia mieszkańców.

<u>Inwestycje w 2014 roku:</u>

- realizacja II etapu projektu w ramach Szybkiej Kolei Metropolitarnej - BiT City – budowa Punktu Obsługi Podróżnych, zadaszenie peronów, poszerzenie peronu 2 (tzw. peron

wyspowy), podwyższenie peronów, bilet metropolitarny. Urząd Marszałkowski zakupił 6 składów nowoczesnych pociągów.
- niebawem Gmina rozstrzygnie przetarg na wybór wykonawcy do opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę Stacji Szybkiej Kolei Metropolitarnej (Punkt Obsługi Podróżnych) wraz z zagospodarowaniem terenu stacji,
- budowa sieci szerokopasmowej na terenie miasta – włączenie w sieć wszystkich instytucji publicznych oraz wykorzystanie sieci do monitoringu miasta,
- oddano do użytku 2 budynki socjalne przy ul. Toruńskiej,
- trwa modernizacja Soleckiego Centrum Kultury – zwróciliśmy się z pismem do Marszałka Woj. Kuj. - Pom. o dofinansowanie zakupu siedzisk do sali widowiskowej, w ramach rekompensaty za spłacane przez Gminę odsetki, w związku z zaciągniętym kredytem na budowę tunelu. Czekamy na odpowiedź.
- w sprawie przeprawy promowej, Pani Burmistrz w rozmowie z marszałkiem województwa zwróciła uwagę na oddalający się coraz bardziej termin realizacji przeprawy promowej. Odwołano już drugi przetarg na dokumentację z powodu nieznacznego przekroczenia ceny.
- Gmina pracuje nad Zintegrowanymi Inwestycjami Terytorialnymi, aby pozyskać jak najwięcej środków finansowych z UE z nowego okresu finansowania 2014 – 2020. Pani B. Białkowska przygotowała 35 kart projektowych, w celu wzięcia udziału w projektach na poziomie regionalnym m.in. budowa platformy multimodalnej, budowa przeprawy promowej, budowa kaskady na Wiśle. W/w zadania zostały również ujęte w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Solec Kujawski na lata 2014 – 2020(+).

J. Walski – mimo, że utworzony został Park Przemysłowy II etap, to nic się na tym terenie nie dzieje.

T. Substyk – Burmistrz Miasta i Gminy – wyjaśniła, że Gmina ma podpisanych 5 umów z firmami. Jedna firma już się wybudowała, dwie małe firmy wycofały się z inwestowania na tym terenie. Obecnie prowadzone są rozmowy z jedną dużą firmą. Jesteśmy na etapie przekazywania im niezbędnych dokumentów.

G. Walska – ile osób znajdzie zatrudnienie w tej firmie ?

T. Substyk – Burmistrz Miasta i Gminy – ok. 200 osób, dodała też że firma ta nadal szuka najkorzystniejszej dla siebie lokalizacji, czy to będzie Solec, nie wiadomo do końca. O podjętych działaniach będziemy mieszkańców informować podczas kolejnych spotkań.

J. Walski – pracownicy urzędu, a także policja powinna kontrolować nieuczciwych mieszkańców, którzy nie wykazując wszystkich dochodów, korzystają z wszystkich ulg i pomocy jaką daje im Gmina i opieka społeczna. W oświadczeniach i deklaracjach osoby te nie wykazują prawdy o osiąganych dochodach.

T. Substyk – Burmistrz Miasta i Gminy – urzędnicy nie mają upoważnienia do przeprowadzania tego typu kontroli. Gmina może sprawdzać w zakresie udzielanych dodatków mieszkaniowych. Odkąd Gmina przekazała dodatki mieszkaniowe do MGOPS, liczba osób korzystających z nich zmniejszyła się.

p. Piskorz – prośba o przekazanie informacji na temat liczby mieszkańców zamieszkujących w budynku Robotnicza 3. W kilku mieszkaniach zameldowana jest np. 1 osoba, a zamieszkują 2-3 osoby. Ma to znaczenie szczególnie przy rozliczaniu kosztów za gaz czy odpady, ponieważ pozostali, uczciwi mieszkańcy tego budynku muszą płacić za osoby tam zamieszkujące i korzystające z gazu, a które nie płacą.
Dodał, że do tej pory mieszkańcy Robotnicza 3 nie otrzymali rozliczenia za gaz za 2012 rok oraz za rok 2013.

B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG – odpowiedziała, że rozliczenie za 2013 rok mieszkańcy otrzymają do końca maja br. Opał w części jest dofinansowywany przez Starostwo.
Gmina nalicza koszty na podstawie oświadczeń i deklaracji składanych przez najemcę.
Pani B. Białkowska przedstawiła informacje dot. uregulowań prawnych w budynkach Garbary 2 i na ul. Robotniczej – górne bloki.
W sprawie budynku przy ul. Garbary 2 – poinformowała, że odbyło się spotkanie z p. Lacknerem ze Starostwa Powiatowego. Przekazał on informację, że budynek jest już własnością Skarbu Państwa, reprezentowany przez Starostwo Powiatowe. Projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony. W momencie rozstrzygnięcia przetargu na wybór rzeczoznawcy, wykonana będzie wycena mieszkań, co tym samym umożliwi ich wykupienie na własność. Dodała, że dwie rodziny, które oglądały jedno z pustych mieszkań w tym budynku, nie wykazały zainteresowania jego kupnem. Na 13 marca br. Z-ca Burmistrza MiG umówiona jest z kolejna rodziną, która może zdecyduje się je wykupić.
W sprawie górnych budynków przy ul. Robotniczej – Z-ca Burmistrza poinformowała, że one również zostały przejęte przez Skarb Państwa. Projekt podziału został wykonany, ale nie został jeszcze zatwierdzony. Stąd też procedury w tym przypadku nieco się wydłużą. Po

oszacowaniu przez rzeczoznawcę, zostaną z mieszkańcami zawarte nowe umowy najmu i przeprowadzona zostanie inwentaryzacja tych budynków. Z najemcami ul. Garbary 2umowy są zawarte.
Aby wykupić mieszkanie za 10% wartości mieszkania oszacowanego przez rzeczoznawcę, wszyscy mieszkańcy danego budynku muszą je wykupić na własność. Jeśli wszyscy nie wykupią, to będzie możliwość kupna, ale już za 30% wartości mieszkania.
W budynkach na ul. Robotniczej wiele osób zalega z opłatami czynszowymi, co już wyklucza możliwości wykupienia mieszkania na własność. Dlatego też Gmina podejmuje działania zmierzające do zawierania ugód z mieszkańcami zadłużonych lokali. Jeśli to nie skutkuje, to sprawy są kierowane do Sądu. W ostateczności dochodzi do eksmisji.

p. Piskorz – mieszkańcy sami sprzątają korytarze, jednak w regulaminie jest zawarta informacja, że należy to do obowiązków najemcy. Jeśli ktoś nie chce sprzątać, to co wtedy zrobić ?

B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG – należy to zgłosić do Gminy, wystosujemy odpowiednie pismo.

G. Walska – czy Gmina przewiduje, na wzór miasta Bydgoszcz powiadamianie esemesem, zainteresowanych mieszkańców o komunikatach i zagrożeniach pogodowych.

T. Substyk – Burmistrz Miasta i Gminy – jedna z firm proponowała Gminie taka usługę. Jednak pakiet usług był niski a cena za usługi zbyt wysoka, dlatego Gmina nie skorzystała, z tej oferty. Jesteśmy jednak otwarci na inne, korzystniejsze oferty.

R. Bisaga – po raz kolejny zgłosił postulat dot:
- wycięcia suchych topól, które zagrażają bezpieczeństwu mieszkańców, a także
- wyrównania ścieżek osiedlowych.

p. Wiśniewski – kiedy mieszkańcy budynku Robotnicza 3 mogą liczyć na remont korytarzy ?

B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG – odpowiedziała, żeby z remontem należy poczekać do czasu, aż utworzy się wspólnota mieszkaniowa, która wspólnie stworzy harmonogram prac remontowych i zadecyduje co wykonać w pierwszej kolejności. Suche drzewa do wycinki

zgłoszone zostaną ponownie do starostwa. Pan C. Ball obiecał, że drogi osiedlowe zostaną wyrównane.

G. Walska – zgłosiła postulaty dot.:
- w ul. Garbary (od Biedronki, do firmy „Roszak") nie palą się 4 lampy,
- naprawy dziur w ulicy Garbary,
- wycięcie suchego drzewa rosnącego naprzeciwko firmy SOL – HURT,
- brakujących koszy na śmieci wzdłuż ulicy Garbary.

Kiedy zostanie opracowany plan zagospodarowania przestrzennego dla ul. Garbary ?

T. Substyk – Burmistrz Miasta i Gminy – odpowiedziała, że wszystkie plany zostały przekazane do analizy. Żeby rozpocząć dalsze działania, musi zostać opracowany projekt planów rozwoju sieci drogowej na terenie Gminy. W związku z powyższym, w 2014 r. raczej nie ma szans na ukończenie planu zagospodarowania dla ul. Garbary.
Niepalące się lampy, zgłosimy do zakładu energetycznego, z pytaniem, co jest przyczyną częstych awarii oświetlenia ulicznego. Suche drzewo zostanie wycięte jeśli rośnie w pasie drogi. Jeżeli właścicielem terenu nie jest Gmina, to do właściciela wystosujemy pismo w tej sprawie. Ubytki w drogach są aktualnie uzupełniane. Niestety, ilość koszy na śmieci jest niewystarczająca.
Mieszkańców Robotnicza 3 będziemy na bieżąco informować o podejmowanych decyzjach.

Zebranie zakończono o godz. 18.30.

Przewodniczący Osiedla Robotniczego
Roman Bisaga

Protokołowała:
Katarzyna Ciudzińska