

**UCHWAŁA NR .../...../  
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM  
Z DNIA 20 MARCA 2020 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Toruńskiej w Solcu Kujawskim**

Na podstawie art. 37 ust. 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65)<sup>1</sup>

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM  
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości gruntowej o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 1250/4 z o powierzchni 4,8291 ha, zapisanej w KW BY1B/00115377/9, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Toruńskiej, na rzecz P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, na czas oznaczony 10 lat, z możliwością jej przedłużenia na kolejny okres 10 lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

---

<sup>1</sup>Zmiana: Dz.U.2020.284

Projekt uchwały sporządziła: Elżbieta Woś  
Projekt uchwały zatwierdziła: Barbara Białkowska

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR ...../.../20**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 20 MARCA 2020 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Toruńskiej w Solcu Kujawskim**

Firma P4 Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, wystąpiła do Gminy Solec Kujawski z wnioskiem o oddanie w najem części nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1250/4 o powierzchni 4,8291 ha, położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Toruńskiej. P4 Sp. z o.o. wnioskuje o zawarcie umowy najmu nieruchomości o pow. 100 m<sup>2</sup>, na okres 10 lat z możliwością jej przedłużenia, na kolejne 10 lat.

Na przedmiotowej nieruchomości P4 Sp. z o.o. zamierza zlokalizować stację bazową telefonii komórkowej operatora P4. Planowane przedsięwzięcie będzie inwestycją celu publicznego, dla którego została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr LICP/20/19.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) w przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**z up. BURMISTRZA**

  
Barbara Białkowska  
Zastępca Burmistrza