

UCHWAŁA NR XVI/144/20
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 20 MARCA 2020 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Toruńskiej w Solcu Kujawskim

Na podstawie art. 37 ust. 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65)¹

RADA MIESJKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości gruntowej o powierzchni 100 m², stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 1250/4 z o powierzchni 4,8291 ha, zapisanej w KW BY1B/00115377/9, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Toruńskiej, na rzecz P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, na czas oznaczony 10 lat, z możliwością jej przedłużenia na kolejny okres 10 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Bartłomiej Czaki

¹Zmiana: Dz.U.2020.284

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVI/144/20
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 20 MARCA 2020 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Toruńskiej w Solcu Kujawskim

Firma P4 Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, wystąpiła do Gminy Solec Kujawski z wnioskiem o oddanie w najem części nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1250/4 o powierzchni 4,8291 ha, położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Toruńskiej. P4 Sp. z o.o. wnioskuje o zawarcie umowy najmu nieruchomości o pow. 100 m², na okres 10 lat z możliwością jej przedłużenia, na kolejne 10 lat.

Na przedmiotowej nieruchomości P4 Sp. z o.o. zamierza zlokalizować stację bazową telefonii komórkowej operatora P4. Planowane przedsięwzięcie będzie inwestycją celu publicznego, dla którego została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr LICP/20/19.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) w przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Bartłomiej Czaki