

## **Informacja o stanie mienia gminy za 2019 rok**

Na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 869 z późn. zm.) Burmistrz Solca Kujawskiego przedstawia poniżej informację o stanie mienia.

Dane dotyczące wielkości majątku oraz przysługujących gminie praw własności przedstawiono w załączniku nr 1.

Jak wynika z danych w nim zawartych wartość brutto mienia gminy na dzień 31.12.2018 r. wynosiła **281.072.338,36 zł**. W okresie do 31.12.2019 r. majątek gminy wzrósł o **14.450.294,70 zł**, natomiast w wyniku sprzedaży oraz likwidacji zmniejszył się o **1.352.614,60 zł**. Wartość majątku brutto na dzień 31.12.2019 r. wynosi **294.170.018,46 zł** i jest wyższa od stanu sprzed roku o 13.097.680,10 zł.

Przyrost majątku gminy dotyczy przede wszystkim środków trwałych (konto 011) powstałych w wyniku zrealizowania n/w zadań inwestycyjnych:

1. „Przebudowa i rozbudowa urzędu”	131.500,50 zł
2. „Przebudowa świetlicy „Jagódka” przy ul. Kujawskiej”	581.642,23 zł
3. „Termomodernizacja świetlicy „Jagódka” przy ul. Kujawskiej”	312.515,66 zł
4. „Przebudowa budynku na potrzeby szkoły muzycznej przy ul. 23 stycznia 13”	2.504.137,37 zł
5. „Termomodernizacja budynku przy ul. 23 stycznia 13” (SM I st.)	825.754,77 zł
6. „Budowa ul. Kościelnej”	1.050.282,52 zł
7. „Budowa odcinka drogi gminnej, ul. Unii Europejskiej”	103.462,13 zł
8. „Uruchomienie stref rekreacyjno-sportowych na terenie miasta”:	
a. przy ul. Ugory	131.441,88 zł
b. przy OSIR	142.948,59 zł
c. przy świetlicy „Jagódka”	73.226,27 zł
9. „Przebudowa treningowego boiska piłkarskiego przy ul. Sportowej 1”	216.472,62 zł
10. „Przebudowa rowu melioracyjnego” (ul. Szarych Szeregów )	136.608,49 zł
11. „Budowa ul. Ogrodowej”	4.521.939,87 zł
12. „Stworzenie strefy rekreacyjnej na Skwerze im. dra Henryka Jordana w Solcu Kujawskim”	617.800,29 zł

13. „Uruchomienie fontanny na Skwerze im. dra Henryka Jordana w Solcu Kujawskim”	429.285,25 zł
14. „Stworzenie stref zieleni miejskiej przy ul. 23 Stycznia, przy Rondzie im. Burmistrza Antoniego Nawrockiego”	494.781,86 zł
<b>razem</b>	<b>12.273.800,30 zł</b>

W okresie sprawozdawczym mienie gminy (konto 011) zwiększyło się również w wyniku zakupów inwestycyjnych:

1. wyposażenie świetlicy wiejskiej „Jagódka”	95.026,79 zł
2. zakup ozdoby świątecznej – Skwer im. dra Henryka Jordana w Solcu Kujawskim	16.974,00 zł
3. zakup gruntów	684.900,00 zł
4. zakup i montaż piłkochwyłów na boisku treningowym przy ul. Sportowej	23.960,40 zł
5. zakupy inwestycyjne w pozostałych jednostkach budżetowych i samorządowych instytucjach kultury	191.695,60 zł

**razem 1.012.556,79 zł**

Mienie gminy wzrosło także o zakup pozostałych środków trwałych (konto 013), między innymi takich jak:

1. zakup umundurowania i sprzętu dla OSP	13.379,90 zł
2. zakup sprzętu komputerowego, mebli i wyposażenia dla Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim	117.705,58 zł
3. zakup mebli, sprzętu komputerowego i wyposażenia w pozostałych jednostkach budżetowych i samorządowych instytucjach kultury	284.930,68 zł
4. powiększenie zbiorów bibliotecznych w jednostkach budżetowych i samorządowych instytucjach kultury	140.993,11 zł
5. przejęte przez SP4 mienia Gimnazjum Publicznego nr 2	500.816,44 zł

**razem 1.057.825,71 zł**

Zmniejszenie wartości mienia gminy (konto 011) w 2019 roku dotyczyło:

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. sprzedaży gruntów  | 44.039,82 zł  |
| 2. sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych   | 314.773,69 zł |
| 3. likwidacji zużytego sprzętu i wyposażenia w UM, OSP,<br>świetlicach wiejskich oraz w pozostałych jednostkach budżetowych<br>i samorządowych instytucjach kultury | 125.640,54 zł |

---

**razem 484.454,05 zł**

Pozostałe środki trwałe (konto 013) uległy zmniejszeniu w wyniku likwidacji zużytego sprzętu, który nie nadawał się do dalszej eksploatacji w UM oraz w pozostałych jednostkach budżetowych i samorządowych instytucjach kultury na kwotę **700.221,57 zł** (w tym przekazane mienie do SP 4 przez GP2 na kwotę 500.816,44).

Zmiana nastąpiła również w wartościach niematerialnych i prawnych (konto 020). Zakupiono nowe oprogramowanie oraz licencje na kwotę **106.111,90 zł**, natomiast zdjęto ze stanu nieprzydatne oprogramowania i licencje na kwotę **62.172,64 zł**.

Oprócz rzeczowego majątku trwałego gmina posiada majątek finansowy (konto 030), na który składa się:

- |  |                  |
|--|------------------|
| 1. 16 udziałów po 100.000 zł/udział wniesionych w postaci aportu<br>do Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej<br>Sp. z o. o. w Bydgoszczy | 1.600.000,00 zł  |
| 2. 419 udziałów po 60 zł/udział w Telewizji Solec Sp. z o. o.  | 25.140,00 zł     |
| 3. 340 udziałów po 1.000 zł/udział w spółce „SOLMED” Sp. z o. o.   | 340.000,00 zł    |
| 4. udział w Funduszu Poręczeń Kredytowych w Toruniu  | 5.000,00 zł      |
| 5. 34.270 udziałów po 500 zł/udział wniesionych w postaci<br>aportu do Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.<br>w Solcu Kujawskim               | 17.135.000,00 zł |

---

**razem: 19.105.140,00 zł**

Majątek gminy stanowią ponadto wierzytelności przyszłych okresów (konto 840) w kwocie 170.143,69 zł, które dotyczą dochodów z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych, płatnych w systemie ratalnym 155.252,56 zł oraz z przekształcenia w 2019 roku prawa

użytkowania wieczystego w prawo własności na kwotę 14.891,13 zł. W 2019 roku wierzytelności przyszłych okresów zmniejszyły się o kwotę 105.766,34 zł w związku ze spłatą należności ratalnych.

Z tytułu wykonywania prawa własności, gmina w roku 2019 uzyskała łączne dochody z majątku w kwocie **8.867.215,95 zł**, z czego :

- |   |                 |
|---|-----------------|
| • ze sprzedaży mienia   | 5.178.308,08 zł |
| • z dzierżawy   | 3.513.551,24 zł |
| • z opłat za użytkowanie wieczyste                                    | 53.397,83 zł    |
| • z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności   | 76.966,65 zł    |
| • z innych dochodów (wynajem świetlic, dzierżawa pojemników, toalety) | 44.992,15 zł    |

Istotną część majątku gminy stanowią grunty. W wyniku przeprowadzonej komunalizacji i nabycia w 2019 r. grunty zwiększyły się o 1,0 ha natomiast w wyniku sprzedaży i przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności z mocy obowiązujących przepisów, grunty zmniejszyły się o 5,8 ha. Na dzień 31.12.2019 r. gmina posiada ogółem **525,0 ha** gruntów, z czego:

- grunty orne – 179,1 ha
- tereny zabudowane i zurbanizowane – 57,6 ha
- lasy – 31,0 ha
- grunty zadrzewione – 5,1 ha
- rowy – 4,0 ha
- drogi – 185,0 ha
- tereny rekreacyjne – 36,0 ha
- nieużytki – 19,7 ha
- tereny niezabudowane – 7,5 ha

Gmina posiada również w użytkowaniu wieczystym grunty Skarbu Państwa o wartości 964.145 zł (zał. nr 1), przejęte od PKP S.A. w zamian za zaległości z tytułu podatku od nieruchomości oraz nabyte w wyniku zamiany grunty w użytkowaniu wieczystym, a także korzystała z prawa pierwokupu kupując prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Struktura majątku gminy wg stanu na dzień 31.12.2019 r. przedstawia się następująco :

- środki trwałe – 90,23 %
- środki trwałe w użytkowaniu – 3,04 %
- wartości niematerialne i prawne – 0,18 %
- finansowy majątek trwały – 6,49 %
- wierzytelności przyszłych okresów – 0,06%

---

**razem 100,00 %**

W załączniku nr 2 do informacji o stanie mienia Gminy Solec Kujawski za 2019 rok przedstawiono mienie wg sposobu jego zagospodarowania tj. znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy, jak i użytkowane przez jednostki organizacyjne gminy.

Z zestawienia wynika, iż Urząd Miejski dysponuje bezpośrednio 89,84 % majątku, pozostałe zaś 10,16 % jest w dyspozycji jednostek budżetowych i samorządowych instytucji kultury.

Gmina nie posiada wierzytelności zabezpieczonych hipoteką na nieruchomościach oraz nie udzielała gwarancji i poręczeń innym jednostkom zabezpieczonych zastawem na ruchomościach.

Środki pieniężne gminy są gromadzone na rachunkach bankowych w Banku Polska Kasa Opieki S.A. I Oddział w Solcu Kujawskim. Gmina posiada także środki na koncie depozytowym w wysokości 278.857,96 zł wniesione przez wykonawców na zabezpieczenie należytego wykonywania umów dotyczących realizowanych zadań inwestycyjnych.

BURMISTRZ  
  
Teresa Substyk