

UCHWAŁA NR XVII/151/20
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM

z dnia 9 kwietnia 2020 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 za część 2020 roku

Na podstawie art. 15p w zw. z art. 15zzzh ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374)¹⁾ Rada Miejska w Solcu Kujawskim uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID – 19 z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 li. a-k rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 566 z późn. zm.), za miesiące kwiecień, maj i czerwiec 2020 r.

§ 2. 1. Pomoc, o której mowa w §1 stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1. Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

2. Zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy dokonuje się na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, w terminie do 30 czerwca 2020 r.

3. Przedsiębiorca wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 2, zobowiązany jest przedstawić organowi podatkowemu zakres informacji określonych w formularzu, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 15 kwietnia 2020 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Solcu
Kujawskim


Bartłomiej Czaki

¹⁾Dz.U.2020.567, Dz.U.2020.568

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVII/151/20
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 9 KWIETNIA 2020 ROKU

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 za część 2020 roku

Ustawa z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 568) pozwala gminie, w ramach autonomii podatkowej, wprowadzić rozwiązania w zakresie podatku od nieruchomości, nakierowane na pomoc dla przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Dodany mocą powołanej ustawy przepis art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) umożliwia gminie wprowadzenie za część roku 2020 zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Jako grupę przedsiębiorców uprawnionych do skorzystania z tej formy pomocy publicznej, mającej na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1. Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19, proponuję się wskazanie podmiotów, prowadzących działalność gospodarczą wymienioną w § 8 ust. 1 pkt 1 lit.a-k rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 566 z późn. zm.). Zgodnie z jego treścią oraz § 9 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia, począwszy od 31 marca 2020 r. do odwołania, ustanowiony został zakaz prowadzenia działalności, m.in. polegającej na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach, związanej ze sportem, rozrywkowej i rekreacyjnej, w szczególności siłowni, klubów fitness, związanej z fryzjerstwem i zabiegami kosmetycznymi, związanej z prowadzeniem usług hotelarskich. Jednocześnie z uwagi na niedookreślony czas obowiązywania w/w ograniczeń za zasadne uznaje się wprowadzenie zwolnienia za okres kwiecień, maj i czerwiec 2020 r. Przedsiębiorcy mający zamiar skorzystać z tej formy pomocy zobowiązani będą złożyć stosowne zgłoszenie wraz z zakresem niezbędnych informacji umożliwiających jej udzielenie w terminie do 30 czerwca br. Po tej dacie, w razie braku stosownego zgłoszenia, organ podatkowy uzna należny podatek za niezapłacony w terminie płatności (zaległość podatkowa).

Mając na względzie powyższe, podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Bartłomiej Czaki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVII/151/20
Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim
z dnia 9 kwietnia 2020 r.

Solec Kujawski, dnia

..... (imię i nazwisko¹, nazwa przedsiębiorcy²)
..... (adres miejsca zamieszkania¹, adres siedziby²)
.....
.....
PESEL¹
NIP²
.....
kod działalności (PKD)³
.....
nr telefonu/adres poczty elektronicznej

**Burmistrz Solca Kujawskiego
Urząd Miejski
Referat Finansowo – Podatkowy
ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski**

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU SKORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA
Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA CZĘŚĆ 2020 ROKU**

Na podstawie Uchwały Nr .../.../20 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 9 kwietnia 2020 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 za część 2020 r.,

zgłaszam zamiar skorzystania z pomocy publicznej, mającej na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o których mowa w Sekcji 3.1. Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19, w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości za:

1. budynki związane z prowadzoną działalnością gospodarczą o powierzchni użytkowej

..... m²,

2. grunty związane z prowadzoną działalnością gospodarczą o powierzchni
..... m²,

3. budowle o wartości zł,

którego termin płatności upływa⁴:

odpowiednio dnia 15 kwietnia, 15 maja, 15 czerwca 2020 r. – w przypadku przedsiębiorców będących osobami prawnymi oraz jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej

15 maja 2020 r. - w przypadku przedsiębiorców będących osobami fizycznymi


.....
(Podpis wnioskodawcy)

Załącznik:

Formularz informacji przedstawionych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Solca Kujawskiego. Klauzula informacyjna dostępna jest również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <https://mst-solec-kujawski.rbip.mojregion.info/podatki-i-opłaty/> oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, pok. 15, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski.

Należy zaznaczyć termin płatności raty podatku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Bartłomiej Szaki

**Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne
konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19**

**A. Informacje dotyczące podmiotu,
któremu ma być udzielona pomoc
publiczna1)**

**A1. Informacje dotyczące wspólnika spółki cywilnej lub
osobowej wnioskującego o pomoc w związku z
działalnością prowadzoną w tej spółce2)**

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby
podmiotu

1a) Identyfikator podatkowy NIP wspólnika3)

2a) Imię i nazwisko albo nazwa wspólnika

3a) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby
wspólnika

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji
Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)4)

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.
uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L
187 z 26.06.2014, str. 1)

- mikroprzedsiębiorca (do 10 osób zatrudnionych, roczny obrót lub suma bilansowa do 2 mln euro)
- mały przedsiębiorca (do 50 osób zatrudnionych, roczny obrót lub suma bilansowa do 10 mln euro)
- średni przedsiębiorca (do 250 osób zatrudnionych, roczny obrót lub suma bilansowa do 43 mln euro)
- inny przedsiębiorca

**B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc
publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)**

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki
komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału
zarejestrowanego5)?

tak nie

nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, spółki komandytowej, spółki partnerskiej oraz spółki cywilnej,
wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

tak nie

nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

tak nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich
dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego
powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

tak nie

nie dotyczy

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Bartłomiej Czaka

C. Informacje dotyczące działalności gospodarczej prowadzonej przez podmiot, któremu ma być udzielona pomoc publiczna

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc, prowadzi działalność:

a) w sektorze rybołówstwa i akwakultury⁶⁾?

tak nie

b) w zakresie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak nie

c) w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak nie

2. Czy wnioskowana pomoc przeznaczona będzie na działalność wskazaną w pkt 1 lit. a-c?

tak nie

3. W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej w pkt 1 lit. a, b lub c, czy zapewniona jest rozdzielność rachunkowa⁷⁾ uniemożliwiająca przeniesienie na wskazaną w tych punktach działalność korzyści wynikających z uzyskanej pomocy (w jaki sposób)?

tak nie

nie dotyczy

D. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19? tak nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

E. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) W przypadku gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce, w formularzu podaje się informacje dotyczące tej spółki. W przypadku spółki cywilnej należy podać NIP tej spółki, nazwę pod jaką spółka funkcjonuje na rynku oraz miejsce prowadzenia działalności, a w przypadku braku nazwy i miejsca prowadzenia działalności imiona i nazwiska oraz adresy wszystkich wspólników tej spółki.

2) Wypełnia się wyłącznie w przypadku, gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce (podaje się informacje dotyczące tego wspólnika albo komplementariusza).

3) O ile posiada identyfikator podatkowy NIP.

4) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

5) Warunek jest spełniony, jeśli po odjęciu wartości skumulowanych strat od sumy kapitałów o charakterze rezerwowym (takich jak kapitał zapasowy, rezerwy oraz kapitał z aktualizacji wyceny) uzyskano wynik ujemny, którego wartość bezwzględna przekracza połowę wartości kapitału zarejestrowanego, tj. akcyjnego lub zakładowego.

6) Objętych rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1379/2013 z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury, zmieniającym rozporządzenia Rady (WE) nr 1184/2006 i (WE) nr 1224/2009 oraz uchylającym rozporządzenie Rady (WE) nr 104/2000 (Dz. Urz. UE L 354 z 28.12.2013, str. 1, z późn. zm.).

7) Rozdzielność rachunkowa określonej działalności gospodarczej polega na prowadzeniu odrębnej ewidencji dla tej działalności gospodarczej oraz prawidłowym przypisywaniu przychodów i kosztów na podstawie konsekwentnie stosowanych i mających obiektywne uzasadnienie metod, a także określeniu w dokumentacji, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późn zm.), zasad prowadzenia odrębnej ewidencji oraz metod przypisywania kosztów i przychodów.

Strona 2 z 2

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Bartłomiej Czaki