

WN.673.8.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11f, art. 11i, 12 ust. 1-4, 4c-f, art. 16 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1474 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz. 2096 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku *Pani Grażyny Stańczak kierownika Referatu Realizacji i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, działającej w imieniu Burmistrza Solca Kujawskiego*

z dnia 18.04.2019r. wpływ do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy w dniu 19.04.2019 r. skorygowanego w dniu 14.05.2019r.

**zatwierdzam projekt budowlany, podział nieruchomości
i zezwalam**

Burmistrzowi Solca Kujawskiego

na realizację inwestycji drogowej, polegającej na przebudowie i rozbudowie dróg w Solcu Kujawskim w ramach zadania „Budowa dróg na Os. Leśnym wraz z przebudową i rozbudową dróg nr 050859 C i 050860 C w Solcu Kujawskim ”

Inwestycja będzie realizowana w **obrębie ewidencyjnym Otorowo**, w jednostce ewidencyjnej **Solec Kujawski** na działkach:

- nr **222/1** o pow. 0,5016 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 222 o pow. 3,0700 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 89899 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **231/6** o pow. 0,1419 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 231/1 o pow. 2,3300 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 62433 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **223** o pow. 0,3500 ha, bez oznaczenia hipotecznego (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **232/1** o pow. 0,0208 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 232 o pow. 2,9800 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 89899 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **233/1** o pow. 0,0275 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 233 o pow. 1,7900 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 28437 (wg ewidencji gruntów i budynków),

w **obrębie ewidencyjnym Solec Kujawski**, w jednostce ewidencyjnej **Solec Kujawski** na działkach:

- nr **2181** o pow. 0,6678 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **2420** o pow. 0,1378 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **2175** o pow. 0,2010 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **2176** o pow. 0,2354 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),

- nr 2419 o pow. 0,8455 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 2429 o pow. 0,3079 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 2428 o pow. 0,0983 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 2179 o pow. 0,2492 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 2178 o pow. 0,1809 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 2166 o pow. 0,0216 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 57354 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 2413 o pow. 1,4472 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 2182/3 o pow. 0,0225 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 2041/7 o pow. 0,0955 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 58025 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 2183/3 o pow. 0,1591 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 2416 o pow. 0,2262 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 2426 o pow. 0,3080 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 2411 o pow. 0,7179 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 2173 o pow. 0,9226 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 2424 o pow. 0,4261 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 2180 o pow. 0,4779 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 2421 o pow. 0,1466 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 2415 o pow. 0,2228 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 2412 o pow. 0,6528 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 2177 o pow. 0,3120 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 2423 o pow. 1,6184 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 1760 o pow. 0,4540 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 43824 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 108/3 o pow. 0,3776 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 80/3 o pow. 0,0090 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 135136 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 1988 o pow. 1,1767 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 2425 o pow. 0,1256 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),

- nr 2427 o pow. 0,1863 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 2184 o pow. 0,2013 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 2190 o pow. 0,2418 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 2167 o pow. 0,0349 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 57354 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 2174 o pow. 1,3594 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 2418 o pow. 1,0696 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 2414 o pow. 0,2196 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 2417 o pow. 0,2308 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 2422 o pow. 0,1298 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 315/5 o pow. 0,7600 ha, bez oznaczenia hipotecznego (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 146/2 o pow. 0,0811 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 51472 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 147/13 o pow. 0,1563 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 147/4 o pow. 2,5248 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 62215 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 148/4 o pow. 0,0616 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 62215 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 312/1 o pow. 0,0681 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 312 o pow. 0,8300 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 10759 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 2834 o pow. 0,7993 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 17269/6 o pow. 16,0487 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 54101 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 141/1 o pow. 0,0034 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 141 o pow. 2,4405 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 23387 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 143/4 o pow. 0,0627 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 143/3 o pow. 1,2690 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 10784 (wg ewidencji gruntów i budynków),

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:

Drogi na Osiedlu Leśnym stanowią zwarty układ drogowy i są drogami gminnymi klasy L (lokalnej). Ulica Prosta łączy się z ulicami : Łąkową, Jesienną, Letnią, Słoneczną, Wiosenną, Malinową, Spokojną. Ulica Tęczowa łączy się z ulicami: Łąkową, Zieloną, Śnieżną, Mroźną, Zimową, Jesienną, Letnią, Słoneczną i Barwną. Ulica Barwna łączy się z ulicami Wiosenną, Malinową, Cichą, Spokojną. Ulica Zbożowa łączy się z ulicami: Łąkową, Zieloną, Letnią, Mroźną, Zimową, Jesienną, Słoneczną, Wiosenną. Ulica Pogodna łączy się z ulicami: Słoneczną, Wiosenną i Kościelną. Ulica Kolorowa łączy się z ulicami : Łąkową, Błękitną, Srebrną, Żółtą, Słoneczną, Kościelną. Ulica Wiejska łączy się z ulicami: Łąkową oraz drogą nr 051084 C, Błękitną, Srebrną, Żółtą, Słoneczną, Kościelną, Polną. Od strony północnej rozbudowie podlega droga nr 050859 C łącząca się z drogą wojewódzką. Projektuje się trzywlotowe skrzyżowanie zwykłe.

Skrzyżowanie ulicy Łąkowej z ulicą Targową (nr 0151078 C) zaprojektowano trójwylotowe złamanym pierwszeństwem, gdzie ulica Targowa będzie drogą podporządkowaną.

W ciągu ulicy Łąkowej po zachodniej stronie następują włączenia dróg gminnych nr: 051114 C, 051113 C, 051112 C, 051084 C.

2. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oznaczone kolorem niebieskim na załączniku graficznym stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Określenie terminu wynikającego z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wydania nieruchomości :

Termin wydania nieruchomości ustala się na 120 dzień od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

a) ochrona środowiska:

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości wywoływanych przez hałas i wibracje, prace budowlane należy wykonywać w porze dziennej,
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód,
- powstające w wyniku realizacji i eksploatacji lub likwidacji odpady należy odpowiednio zagospodarować lub zabezpieczyć i przekazywać do unieszkodliwienia zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019r., poz.701 t.j.),

Ponadto w trakcie realizacji inwestycji należy spełniać warunki, wynikające z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31.10.2018r., znak: WOO.420.199.2018.JW.11, orzekającej o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, sprostowanej postanowieniem z dnia 1 lipca 2019r.

Zgodnie z art. 21 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ponadto do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

b) ochrony zabytków – w przypadku natrafienia na obiekt, przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nad pracami

ziemnymi w obrębienie stanowisk archeologicznych należy zapewnić stały nadzór archeologiczny (projekt budowlany uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy, pismo z dnia 9.10.2018 r., znak: WUOZ.DB.WZN. 5152.2.121.2018.ACHB),

- c) ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy,
- d) potrzeby obronności – zgodnie z pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Bydgoszczy z dnia 23.05.2019r., znak: O.BY.Z-5.8052.1.2019.16.md drogi objęte wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie leżą w ciągu dróg o znaczeniu obronnym,

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

- a) Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego zadania, w szczególności zapewnić dostęp do drogi publicznej oraz ochronę:
 - przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz dostępu do posesji – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie - roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki,
 - zarządca drogi jest zobowiązany do zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu,
- b) przebieg projektowanej inwestycji nie może kolidować z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu,
- c) koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmiany stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiadającej wartości tych urządzeń oraz przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych, pokrywa zarządca drogi (art. 32 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 2018r., poz. 2068 t.j.),
- d) właścicielom działek nr **222/1, 232/1, 231/6, 233/1** położonych w obrębieniu Otorowo oraz właścicielom działek nr **141/1, 143/4, 312/1, 2834** położonych w obrębieniu Solec Kujawski, które na mocy niniejszej decyzji stają się własnością Miasta i Gminy Solec Kujawski , przysługuje odszkodowanie,
- e) wysokość odszkodowania ustala Starosta Bydgoski na mocy odrębnej decyzji wydanej w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowania przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- f) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna, odszkodowanie powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania,
- g) oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Miasta i Gminy: działki nr **222/1, 232/1, 231/6, 233/1** położone w obrębieniu Otorowo oraz działki nr **141/1, 143/4, 312/1, 2834** położone w obrębieniu Solec Kujawski,

W/w nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Miasta i Gminy Solec Kujawski z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Ponadto zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na

realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zaś z art. 12 ust. 4 wynika, że nieruchomości lub ich części o których mowa w art. 11 f ust. 1 pkt 6 stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości - zgodnie z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych, których operat techniczny został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, opatrzonymi pieczęcią Starosty Bydgoskiego, opracowanymi przez geodetę uprawnionego Roberta Wójtewicza:

w obrębie Otorowo, w jednostce ewidencyjna Solec Kujawski :

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **222** o pow. 3,0700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 89899.

Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 222 działek nr: **222/1** o pow. 0,5016 ha, **222/2** o pow. 2,5684 ha,

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **232** o pow. 2,9800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 89899.

Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 232 działek nr: **232/1** o pow. 0,0208 ha, **232/2** o pow. 2,9592ha,

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **231/1** o pow. 2,3300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 62433.

Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 231/1 działek nr: **231/6** o pow. 0,1419 ha, **231/7** o pow. 2,1881ha,

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **233** o pow. 1,7900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 28437.

Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 233 działek nr: **233/1** o pow. 0,0275 ha, **233/2** o pow. 1,7625 ha,

oraz w obrębie Solec Kujawski, w jednostce ewidencyjna Solec Kujawski :

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **141** o pow. 2,4405 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 23387.

Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 141 działek nr: **141/1** o pow. 0,0034 ha, **141/2** o pow. 2,4371ha,

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **143/3** o pow. 1,2690 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 10784.

Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 143/3 działek nr: **143/4** o pow. 0,0627 ha, **143/5** o pow. 1,2063ha,

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **147/4** o pow. 2,5248 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 62215.

Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 147/4 działek nr: **147/13** o pow. 0,1563 ha, **147/14** o pow. 2,3685ha,

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **312** o pow. 0,8300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 10759.

Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 312 działek nr: **312/1** o pow. 0,0681 ha, **312/2** o pow. 0,7619 ha,

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **17269/6** o pow. 16,0487 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 54101.

Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 17269/6 działek nr: 2834 o pow. 0,7993 ha, 17269/7 o pow. 1,0332 ha, oraz 17269/8 o pow. 14,2162 ha.

7. **Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:** przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany obejmuje budowę sieci kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego, likwidację kolizji z sieciami elektroenergetycznymi i teletechnicznymi,
8. **Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych :** należy wykonać przebudowę rowu melioracyjnego, budowę zbiornika retencyjnego rozsączająco- odparowującego, budowę wylotu kanalizacji deszczowej do rzeki Struga Młyńska na działce nr 83/1 w obrębie Otorowo (zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 7.03.2019r., znak: GD.ZUZ.5.421.293.2018.MM orzekającą o udzieleniu Miastu i Gminie Solec Kujawski pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, sprostowaną postanowieniem z dnia 10 czerwca 2019r.),
9. **Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:** należy przebudować połączenie z drogą wojewódzką nr 394 na terenie działki nr 161/2 w obrębie Otorowo, przebudować drogi gminne w obrębie Solec Kujawski: wyprowadzenie do drogi nr 051113 C na działce nr 139, dowiązanie do drogi nr 051114 C na terenie działki nr 144/1, dowiązanie do ulicy Spokojnej na działkach nr 2186 i 2187, dowiązanie do ul. Cichej na terenie działki nr 2185, dowiązanie do ulicy Kościelnej na terenie działki nr 2430, wyprowadzenie do drogi nr 051084 C na terenie działki nr 108/2.
10. **Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:** zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

11. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w punkcie 7 niniejszej decyzji :

ogranicza się sposób korzystania z części nieruchomości na potrzeby budowy kanalizacji deszczowej :

- działki nr 160/8 położonej w obrębie ewidencyjnym Otorowo (powierzchnia podlegająca ograniczeniu 381,6 m²)

ogranicza się sposób korzystania z części nieruchomości na potrzeby przebudowy sieci telekomunikacyjnej :

- działek położonych w obrębie Solec Kujawski oznaczonych nr: 149/3 (przewidziana powierzchnia do zajęcia czasowego 203,5 m²), 1993 (przewidziana powierzchnia do zajęcia czasowego 321,8 m²), 1999 (przewidziana powierzchnia do zajęcia czasowego 166,6 m²), 88/1 (przewidziana powierzchnia do zajęcia czasowego 321,8m²), 95/7 (przewidziana powierzchnia do zajęcia czasowego 29,3 m²),

ogranicza się sposób korzystania z części nieruchomości na potrzeby przebudowy rowu melioracyjnego, polegającej na rozbiórce i wykonaniu nowego przepustu w ciągu ulicy Łąkowej

- na terenie działek nr : 2262/1 (przewidziana powierzchnia do zajęcia czasowego 58,6 m²), 2262/2 (przewidziana powierzchnia do zajęcia czasowego 26,4 m²), 110 (przewidziana powierzchnia do zajęcia czasowego 8,3 m²),

Zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji części działki oznaczonej nr 271 położonej w obrębie Solec Kujawski, stanowiącej teren kolejowy,

Ponadto budowa wylotu kanalizacji deszczowej wymaga wejścia na teren działki nr 83/1 położonej w obrębie Otorowo. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka ta stanowi teren wód płynących.

Zgodnie z art. 20 a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź tereny linii kolejowej właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej lub z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r.- Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu. Za szkody powstałe w wyniku działań przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego, a do zapłaty odszkodowania jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

Do ograniczeń, o których mowa w art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu robót budowlanych. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości).

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.

Decyzja ostateczna, o której mowa w ust. 1, stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

12. Zatwierdzenie projektu budowlanego:

Dla inwestycji, polegającej na przebudowie i rozbudowie dróg w Solcu Kujawskim w ramach zadania „Budowa dróg na Osiedlu Leśnym wraz z przebudową i rozbudową dróg nr 050859 C i 050860 C w Solcu Kujawskim W ramach inwestycji planuje się m.in. budowę jezdni o nawierzchni asfaltowej, z kostki betonowej, chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo- rowerowych, zjazdów, kanalizacji deszczowej z wykonaniem przepompowni wód deszczowych, zbiornika retencyjnego, przebudowę przepustu w ulicy Łąkowej, budowę kanału technologicznego, likwidację kolizji z sieciami elektroenergetycznymi teletechnicznymi, przebudowę przejazdu przez torowisko kolejowe w drodze nr 050860 C.

Inwestycja będzie realizowana: **w obrębie ewidencyjnym Otorowo**, w jednostce ewidencyjnej Solec Kujawski na działkach oznaczonych nr: **83/1, 222/1** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 222), **231/6** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 231/1), **160/8, 223, 232/1** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 232), **161/2, 233/1** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 233), **oraz w obrębie ewidencyjnym Solec Kujawski**, w jednostce ewidencyjnej Solec Kujawski na działkach oznaczonych nr: **2181, 2185, 2186, 2187, 2420, 2175, 2176, 2419, 2429, 2428, 2430, 2179, 2178, 2166, 2413, 139, 2182/3, 2041/7, 2183/3, 2416, 2426, 2411, 2173, 1993,**

1999, 149/3, 2424, 2180, 2421, 2415, 2412, 2177, 2423, 1760, 108/3, 80/3, 108/2, 1988, 88/1, 95/7, 2425, 2427, 2184, 2190, 2167, 2174, 2418, 2414, 2417, 2422, 2262/1, 2262/2, 110, 111, 121/2, 315/5, 146/2, 147/13 (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 147/4), 148/4, 271, 312/1 (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 312), 2834 (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 17269/6), 141/1 (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 141), 143/4 (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 143/3), 144/1.

projekt budowlany opracowany przez:

1. branża drogowa: - mgr inż. Artura Kamińskiego uprawnienia Nr KUP/0151/PBD/15, wpisanego na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/0092/11,
2. branża sanitarna: - mgr inż. Katarzynę Jakubowską uprawnienia Nr KUP/0149/POOS/09, wpisana na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IS/0065/10,
3. branża elektryczna: - mgr inż. Antoniego Lipińskiego uprawnienia Nr UAN-KZ-7210/403/88, AUB-KZ-7210/47/90, wpisanego na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/1396/01,
4. branża teletechniczna: - mgr inż. Tomasza Urbańskiego uprawnienia Nr DT-WBT/02360/02/U, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BT/0349/05,
5. branża konstrukcyjna - mgr inż. Łukasza Opiekulskiego uprawnienia Nr KUP/0108/PWOK/14, wpisanego na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BO/0052/17,
6. branża kolejowa - inż. Karola Pytel uprawnienia Nr WRR-I-7131-4/2003, wpisanego na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BO/0254/04,
7. branża dendrologiczna – mgr inż. arch. krajobrazu Ewę Bauze

sprawdzony przez:

1. branża drogowa: - mgr inż. Łukasza Szymczaka uprawnienia Nr KUP/0046/PWOD/13, wpisanego na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/0135/13,
2. branża sanitarna - mgr inż. Monikę Lewandowską uprawnienia Nr KUP/0151/POOS/09, wpisana na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IS/0031/10,
3. branża elektryczna: - mgr inż. Jadwigę Lipińską uprawnienia Nr GP-KZ-7342/110/93, wpisana na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/1395/01,
4. branża teletechniczna: - mgr inż. Grzegorza Tyda uprawnienia Nr 1751/99/U, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IE/0412/04,
5. branża konstrukcyjna - mgr inż. Bartłomieja Zawal uprawnienia Nr KUP/0097/PBKb/17, wpisanego na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BO/0068/15,
6. branża kolejowa – mgr inż. Eugeniusza Mąka uprawnienia Nr OIK5-Z-132/99, wpisanego na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BK/0083/14,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- 1) *szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:*
 - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne,
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- 2) *czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:* tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,
- 3) *terminy rozbiórki:*
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
- 4) *szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:* powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19

listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego),

5) *kierownik budowy (robót)* jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych: działki wyżej wymienione (w obrębie ewidencyjnym Otorowo, Solec Kujawski, w jednostce ewidencyjnej Solec Kujawski).

UZASADNIENIE

W dniu 19.04.2019r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Pani Grażyny Stańczak kierownika Referatu Realizacji Inwestycji Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, występującej w imieniu Burmistrza Solca Kujawskiego, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na przebudowie i rozbudowie dróg w Solcu Kujawskim w ramach zadania „Budowa dróg na Os. Leśnym wraz z przebudową i rozbudową dróg nr 050859 C i 050860 C w Solcu Kujawskim”.

Pismem z dnia 15.05.2019r. Starosta Bydgoski zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom działek objętych wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Miasta i Gminy Solec Kujawski, na stronach internetowych (BIP) Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Miasta i Gminy Solec Kujawski oraz w Gazecie Powiat w dniu 22.05.2019r.

W wyznaczonym terminie strony postępowania administracyjnego nie wniosły żadnych uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Mając na uwadze zapis art. 11 f ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Bydgoski pismem z dnia 15.05.2019r. zwrócił się do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy z zapytaniem, czy drogi objęte wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej stanowią drogi o znaczeniu obronnym. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy w piśmie z dnia 23.05.2019r. (znak: O/BY-Z-5.8052.1.2019.16.md) poinformowała, że drogi te nie leżą w ciągu dróg o znaczeniu obronnym. Biorąc pod uwagę powyższe, nie zaistniała konieczność dokonania uzgodnienia w przedmiotowym zakresie.

Do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dołączono dokumenty wymagane przepisem art. 11 d ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 3a, 3b, 4, 5, 8 lit. d, e, f, g, 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt. 7a, pkt 8 lit. a, b, c, w/w ustawy.

Projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę i zawiera oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Uzyskał on niezbędne opinie i uzgodnienia, został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany pieczęcią Starosty Bydgoskiego projekty budowlane oraz projekty podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Zaś z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wynika, że zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W związku z powyższym od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.



Z up. Starosty Bydgoskiego

Janusz Łachner
Dyrektor

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 23.08.2019

Bydgoszcz, dnia 21.08.2019

Magdalena Welnicka
Specjalista

- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a – Prawo budowlane, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
 3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX
 - o których mowa w załączniku do ustawy;
 - 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
 - 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
 2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

OTRZYMUJĄ:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski
ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski - 2 egz. decyzji (zał: 2 egz. proj. bud. + proj. podziału nieruchomości)
2. a/a (zał. 1 egz. proj. bud + proj. podziału nieruchomości) M.W. i B.R.

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. + proj. bud.)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
4. Geodeta mgr inż. Robert Wójtewicz
ul. Ogrodowa 3P, 86-050 Solec Kujawski
5. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Toruńska 64a, 85-023 Bydgoszcz

X up. Starosty Bydgoskiego

Janusz Lachner

Dyrektor

Wydziału Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy

