

Umowa nr .....

W dniu ..... w Solcu Kujawskim pomiędzy:

**Gminą Solec Kujawski** z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7;  
86-050 Solec Kujawski, NIP: 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Teresę Substyk – **Burmistrza Solca Kujawskiego**  
przy kontrasygnacie Aliny Kowalskiej – **Skarbnika Gminy Solec Kujawski**  
a

....., wpisanym do Rejestru  
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez ..... pod  
numerem KRS ....., NIP: .....; REGON: ....., zwanym dalszej  
treści Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....  
.....  
zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”,

na podstawie udzielonego przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 tj.) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu ....., nr ....., została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w systemie ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ zadania inwestycyjnego pod nazwą:  
**„Opracowanie projektu wykonawczego oraz wykonanie instalacji klimatyzacji we wskazanych pomieszczeniach budynków Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim”**
2. Zamówienie polega na:
  - 2.1. opracowaniu dokumentacji projektowej wykonawczej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii lub/i uzgodnień.
  - 2.2. dostawie urządzeń i wykonaniu robót budowlano-montażowych w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę oraz o odpowiednie przepisy prawa.
3. Efektem rzeczowym zamówienia będzie uruchomienie we wskazanych pomieszczeniach budynków Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim instalacji klimatyzacji.
4. Zakres szczegółowy przedmiotu umowy, określają dokumenty o których mowa w §2 ust. 1, stanowiące integralną jej część.
5. Wykonawca zaprojektuje i wykona następujące dostawy oraz roboty budowlano-montażowe:
  - 5.1. dostawę fabrycznie nowych urządzeń wraz z ich rozładunkiem i dostarczeniem do miejsca wbudowania;
  - 5.2. wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia;
  - 5.3. montaż wewnętrznych urządzeń klimatyzacyjnych wraz z wykonaniem niezbędnych konstrukcji wsporczych;
  - 5.4. wykonanie instalacji chłodniczej systemu klimatyzacji;
  - 5.5. wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin;
  - 5.6. montaż konstrukcji wsporczych dla agregatów zewnętrznych;
  - 5.7. wykonanie przebić w ścianach i stropach z zabezpieczeniem izolacyjnym ppoż. otworów;

- 5.8. próby ciśnieniowe dla czynnika chłodniczego oraz próby szczelności instalacji odprowadzania skroplin;
- 5.9. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej;
- 5.10. wykonanie wszelkich niezbędnych prac budowlanych po zakończeniu prac montażowych klimatyzacji i doprowadzenie budynku i pomieszczeń do ich stanu pierwotnego sprzed montażu (szpachlowanie, gładzenie, malowanie miejsc po wprowadzeniu instalacji), z zastrzeżeniem, że wykonanie robót budowlanych będzie realizowane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i przepisami BHP;
- 5.11. regulacja układu klimatyzacji przed przekazaniem Zamawiającemu, jego uruchomienie i wykonanie prób funkcjonalnych;
- 5.12. przekazanie Zamawiającemu sprawnej instalacji;
- 5.13. przeszkolenie użytkowników urządzeń potwierdzone stosownym protokołem;
- 5.14. sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
- 5.15. wszelkie inne dostawy i roboty jakie okażą się niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 2**

### **Dokumenty Umowy**

1. Następujące dokumenty będą uważane za tworzące niniejszą umowę oraz będą odczytywane i interpretowane jako jej części, w następującej kolejności:
  - 1.1. Dokument umowy;
  - 1.2. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), z zastrzeżeniem ust. 2
  - 1.3. Dokumenty składające się na Ofertę Wykonawcy w tym:
    - Formularz oferty;
    - Wycenione Zbiorcze Zestawienie Kosztów (ZZK),
  - 1.4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej „SIWZ” wraz z wyjaśnieniami z etapu postępowania przetargowego.
2. Rodzaje robót opisane w OPZ są orientacyjne i poglądowe i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej (wynikającej z uzyskanych opinii i uzgodnień oraz zastosowanych rozwiązań projektowych). Szczegółowe rozwiązania projektowe wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.
3. Wszelkie uzupełnienia umowy oraz dokumentów określonych w ust. 1 winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.1,1.2,1.4.

## **§ 3**

### **Terminy realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - 1.1. Opracowanie dokumentacji projektowej - w terminie 30 dni od daty podpisania umowy,
  - 1.2. Zakończenie etapu I, tj. dostawa i montaż urządzeń, uruchomienie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach budynku A zlokalizowanych na II piętrze (poddasze użytkowe), w budynku B Urzędu oraz w budynku C i E – do 14.08.2020 r.
  - 1.3. Zakończenie etapu II – dostawa i montaż urządzeń, uruchomienie instalacji klimatyzacji w pozostałych pomieszczeniach budynku A (parter i I piętro) oraz w budynku D – do 30.05.2021 r.
  - 1.4. Regulacja instalacji, przeszkolenie wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego oraz przekazanie Zamawiającemu sprawnej instalacji do użytkowania - do 30.06.2021 roku.
2. W razie zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy określonych w § 15 [Postanowienia na wypadek zmian umowy], uniemożliwiających realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w

ust. 1, dopuszcza się za zgodą Zamawiającego zmianę tych terminów w formie pisemnej (aneksu do Umowy) pod rygorem nieważności.

#### § 4

##### **Wymagania w stosunku do Wykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie i wykonanie prac zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami prawnymi i technicznymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego czy w/w czynności zostały przewidziane na dzień złożenia oferty oraz do usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji, o których mowa w §11 [Gwarancja jakości i rękojmia za wady].
3. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz odpowiadać jakością i parametrami technicznymi wyrobom przyjętym w dokumentacji projektowej. Materiały i urządzenia muszą być zaakceptowane przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru..
4. Przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wykaz pracowników oddelegowanych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy harmonogram udostępniania poszczególnych pomieszczeń w budynkach Urzędu dla realizacji dostaw i wykonania robót budowlano-montażowych objętych przedmiotem umowy.
6. Z uwagi na realizację robót w czynnym obiekcie, pomieszczenia udostępniane będą Wykonawcy stopniowo, po każdorazowym powiadomieniu użytkowników. Z uwagi na charakter obiektu wszelkie prace muszą być wykonywane w sposób umożliwiający funkcjonowanie Urzędu. Prace mogą być wykonywane po godzinach pracy jednostki, tj. po 16.30 we wtorki, a po 15.30 w pozostałe dni robocze, oraz w dni wolne od pracy. Praca w obiekcie jest możliwa do godz. 20.00 w dni robocze, natomiast w dni wolne od 7.00 do 15.00.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót w poszczególnych pomieszczeniach wykona ich szczelne zabezpieczenie, a w szczególności zabezpieczenie wykładzin, mebli i sprzętu biurowego przed zapyleniem oraz wykona zabezpieczenie zainstalowanych i funkcjonujących urządzeń i systemów w czasie wykonywania prac remontowo-instalacyjnych przed uszkodzeniem, zapyleniem i zalaniem. Koszt zabezpieczenia nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie ryczałtowe.
8. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego utrzymania czystości w obrębie wykonywanych prac, do bieżącego usuwania zdemontowanych elementów i gruzu z budynku w sposób, który nie spowoduje zakurzenia w obiekcie. Wszelkiego rodzaju rozkucia, wiercenia otworów muszą być wykonywane w sposób bezpyłowy w okresie poza godzinami pracy; zabrania się składowania materiałów z demontażu w obrębie korytarzy i innych pomieszczeń w budynku.
9. Wszelkie odpady, śmieci, elementy z demontażu i resztki materiałów powstałe w trakcie realizacji prac Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie. Nie dopuszcza się ich wyrzucania do pojemników na śmieci Zamawiającego oraz wprowadzania do kanalizacji obiektów Urzędu.
10. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę lub osoby trzecie działające w jego imieniu lub na jego rzecz w związku z prowadzonymi robotami.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
12. Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania i konsultowania z Zamawiającym opracowań projektowych na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań technicznych, technologicznych i proponowanych materiałów i urządzeń.
13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kadrę do realizacji robót określonych w umowie zgodnie ze złożoną ofertą. Kadra winna być odpowiednio wykwalifikowana, doświadczona oraz posiadająca

.stosowne uprawnienia do wykonywania powierzonych obowiązków zgodnie z obowiązującymi przepisami.

14. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości osób niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym robotników budowlanych, operatorów sprzętów - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu czynności wynikających ze stosunku pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

## **§ 5**

### **Uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający będzie prowadzić nadzór nad realizacją przedmiotu umowy poprzez wyznaczonych przedstawicieli w tym Inspektora Nadzoru.
2. Zamawiający może proponować i uzgadniać zmiany techniczne, technologiczne i materiałowe w trakcie procesu realizacji przedmiotu umowy. Warunkiem wprowadzenia zmian proponowanych przez Zamawiającego będą wzajemne uzgodnienia między Stronami Umowy.
3. Zamawiający ma prawo wnosić uwagi dotyczące jakości wykonywanych prac, zastosowania niewłaściwej technologii wykonania, czy też stosowania niezgodnych z dokumentacją urzędów lub materiałów. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego udzielania wyjaśnień i przedstawienia odpowiednich dokumentów. Jeżeli zastrzeżenia dotyczą prac lub operacji, po wykonaniu których zauważona usterka mogłaby być już niewidoczna, Zamawiający ma prawo wstrzymać kontynuowanie danej pracy lub operacji.

## **§ 6**

### **Obowiązki stron Umowy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1. Przekazanie dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego w szczególności w zakresie inwentaryzacji budynków objętych przedmiotem umowy;
  - 1.2. Odebranie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy i jej akceptację lub zgłoszenie uwag w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania, zgodnie z § 8 ust. 10 umowy.
  - 1.3. Udostępnianie kolejnych pomieszczeń w budynkach Urzędu, zgodnie z uzgodnionym między Stronami harmonogramem o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy.
  - 1.4. Zapłata za wykonane i odebrane roboty,
  - 1.5. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
  - 2.1. W zakresie dokumentacji projektowej m.in.:
    - a) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień rozwiązań projektowych, jeśli takie opinie lub uzgodnienia są niezbędne w świetle obowiązujących przepisów;
  - 2.2. dostarczenie pełnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej w ilości 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. na elektronicznym nośniku danych (np. pen-drive) z pisemnym oświadczeniem, iż dostarczona dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, pisemnym oświadczeniem, iż dostarczona dokumentacja jest wolna od jakichkolwiek wad fizycznych i od wad prawnych, pisemnym oświadczeniem, że zawartość wersji elektronicznej odpowiada wersji papierowej W zakresie dostaw i robót budowlano-montażowych: wykonanie wszystkich dostaw, prac montażowych, prac budowlanych niezbędnych dla wykonania i uruchomienia klimatyzacji, opisanej w dokumentacji projektowej oraz OPZ.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony ustalają na podstawie złożonej oferty, zgodnie ze Zbiórczym Zestawieniem Kosztów (ZZK), w kwocie brutto: ..... zł (słownie: .....złote).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega waloryzacji w okresie realizacji przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania niezbędnych robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, będą one rozliczane w oparciu o aneks do umowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia kalkulację kosztów robót sporządzoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4. Konieczność wykonania robót dodatkowych potwierdzona zostanie protokołem konieczności spisany przez Strony umowy.
4. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót, o których mowa w ust. 3, Wykonawca przedstawi kalkulacje robót, uwzględniające w pierwszej kolejności ceny jednostkowe robót podane w ofercie (Zbiórcze Zestawienie Kosztów), a w przypadku ich braku - wyceny indywidualne, przygotowane w oparciu o dostępne katalogi nakładów rzeczowych, w pierwszej kolejności KNR oraz składniki kalkulacyjne i średnie ceny robocizny, materiałów i sprzętu zawarte w kwartalnych publikacjach „SEKOCENBUD” obowiązujących na terenach poza miastem w województwie kujawsko-pomorskim za I kwartał 2020 r. Kalkulacje Wykonawcy podlegać będą negocjacom i uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej rozliczone zostaną w rozliczeniu końcowym, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 1.3.
6. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem jakichkolwiek elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
7. W przypadku zmiany przez ustawodawcę procentowej stawki podatku VAT określonej w umowie, kwoty brutto dla niezafakturowanej części wynagrodzenia zostaną dostosowane odpowiednio aneksem do niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Przedmiot umowy podlega następującym etapom odbioru:
  - 1.1. odbiorowi opracowania projektowego;
  - 1.2. odbiorom etapowym, określonym w § 3 ust. 1 pkt. 1.2 – 1.3;
  - 1.3. odbiorowi końcowemu przedmiotu umowy;
  - 1.4. odbiorowi gwarancyjnemu.
2. Przedmiotem odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt.1.1 będzie dokumentacja projektowa w zakresie wykonania instalacji klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych od wskazanego miejsca podłączenia do zasilenia urządzeń wraz z projektami rozdzielnic instalacji klimatyzacji. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy w tym zakresie będzie podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy, z zastrzeżeniem ust. 10.
3. Przedmiotem odbioru robót etapowych, o których mowa w ust.1 pkt. 1.2 będą dostawa i montaż urządzeń wraz z uruchomieniem instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach określonych szczegółowo w harmonogramie rzeczowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o zakończeniu realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującym harmonogramem.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.2 w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

6. Przedmiotem odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1.3 są roboty stanowiące kompletny przedmiot umowy, o którym mowa w §1 umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
7. Przedmiotem odbioru gwarancyjnego jest kompletny przedmiot umowy, o którym mowa w §1, po okresie ..... miesięcy gwarancji jakości i rękojmi za wady. Zamawiający wyznaczy termin i przeprowadzi odbiór gwarancyjny w terminie 30 dni przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji i rękojmi.
8. Wszystkie czynności podczas dokonywania odbiorów, o których mowa w ust.1, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokołach odbioru, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
9. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
10. W przypadku odbioru opracowania projektowego, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1.1, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 10.1. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej w maksymalnym terminie 7 dni roboczych od daty jej odbioru. Jeżeli Zamawiający nie zawiadomi Wykonawcy w następnym dniu roboczym, po upływie w/w terminu, o przyjęciu, nieprzyjęciu lub uzależnieniu przyjęcia dokumentacji projektowej od dokonania określonych zmian w wyznaczonym w tym celu terminie, uważa się że dokumentacja projektowa została przyjęta bez zastrzeżeń.
  - 10.2. Przepis pkt. 10.1 stosuje się odpowiednio po ponownym dostarczeniu poprawionej dokumentacji projektowej w przypadku odmowy jej przyjęcia, uzależnienia przyjęcia od dokonania określonych zmian lub żądania usunięcia wad.
  - 10.3. Przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu nieujawnionych wad.
11. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.2 i 1.3 wad, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 11.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia wskazanych wad w wyznaczonym terminie;
  - 11.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający:
    - może odmówić podpisania protokołu i zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
    - może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

## **§ 9**

### **Warunki płatności i rozliczeń**

1. Ustala się następujące zasady rozliczenia przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie ze złożoną Ofertą:
  - 1.1. po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 8 ust. 10, pkt.10.3 w wysokości wskazanej w ZZK za opracowanie dokumentacji projektowej;
  - 1.2. po wykonaniu robót budowlanych i zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołów etapowych odbioru robót, o których mowa w §8 ust. 8 do wysokości 90% wartości wskazanej w ZZK dla danego elementu robót;
  - 1.3. rozliczenie końcowe po wykonaniu przedmiotu umowy i zatwierdzeniu przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę na Zamawiającego: Gminę Solec Kujawski.
3. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie przelewem w terminie do 30 dni, liczonych od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na

fakturze VAT. Zamawiający dopuszcza możliwość doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej ustrukturyzowanej elektronicznej faktury VAT za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na skrzynkę gminną pod nazwą Gmina Solec Kujawski.

4. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania kwotą zapłaty rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą) na zasadach określonych Umowie, warunkiem rozliczenia końcowego Wykonawcy jest przedstawienie dowodów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), w szczególności oświadczenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) o zapłacie przez Wykonawcę jego wymagalnych należności wobec Podwykonawcy (albo dalszego Podwykonawcy) z tytułu wykonanych robót objętych umową o podwykonawstwo.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
8. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do zgłoszenia ewentualnych pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7, w terminie 10 dni od dnia doręczenia wezwania.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do:
  - 10.1. niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 10.2. złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 10.3. dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 7, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Autorskie prawa majątkowe dotyczące dokumentów powstałych przy realizacji Usługi**

1. Wykonawca oświadcza, że stworzy i wyda Zamawiającemu w ramach niniejszej Umowy dokumenty o charakterze indywidualnym, bez wad prawnych i fizycznych oraz, że będą mu przysługiwać do nich pełne, niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe w zakresie koniecznym do przeniesienia tych praw na rzecz Zamawiającego, które nie będą obciążone w żaden sposób prawami majątkowymi osób trzecich, a w szczególności, że jeżeli będzie wykorzystywał jakiegokolwiek materiały (zarówno przekazane mu przez Zamawiającego, jaki i pozyskane we własnym zakresie), upewni się, że wykorzystanie tych materiałów nie narusza praw autorskich osób trzecich lub, w razie potrzeby nabędzie takie prawa lub uzyska do nich odpowiednie licencje.
2. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich związanej ze złożeniem nieprawdziwego oświadczenia w ust. 1 oraz przyjmuje na siebie pełną i wyłączną odpowiedzialność za jakiegokolwiek naruszenie praw autorskich lub praw pokrewnych osób trzecich,

powstałe w wyniku wykonywania przez Wykonawcę Umowy. W przypadku skierowania przeciwko Zamawiającemu jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu przez osobę trzecią, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia tego roszczenia oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu, a także do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów.

3. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu Umowy, przenosi na Zamawiającego:
  - 3.1. prawo własności nośników oraz całość autorskich praw majątkowych do wszystkich egzemplarzy opracowań projektowych objętych przedmiotem Umowy, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt.2.1 Umowy, jak również każdej ich części z osobna, zarówno w wersji zwartej, jak i w pojedynczych elementach, w tym ich wersji elektronicznych, bez ograniczenia czasowego, na wszystkich znanych polach eksploatacji niezbędnych lub pomocnych do korzystania z dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem, w tym na następujących polach eksploatacji:
    - obrót oryginałem lub egzemplarzami na których materiały utrwalono,
    - utrwalanie dokumentacji i opracowań (sporządzanie egzemplarza, który mógłby służyć do ich publikacji),
    - archiwizowanie materiałów na nośnikach elektronicznych i wersji papierowej,
    - wprowadzenie dokumentacji i opracowań do pamięci komputera,
    - sporządzanie wydruku komputerowego dokumentacji i opracowań,
    - zwielokrotnianie dokumentacji i opracowań poprzez kserowanie, druk lub nagranie na nośniku magnetycznym w postaci elektronicznej,
    - wprowadzanie dokumentacji i opracowań do obrotu w ramach działań związanych z promocją projektu (wystawianie, wyświetlanie, publikacja w prasie, emisja w TV i w innych środkach przekazu),
    - nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy dokumentacji i opracowań,
    - wprowadzenie w całości lub w części dokumentacji i opracowań do sieci komputerowej Internet w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika, łącznie z utrwalaniem utworu w pamięci RAM,
    - dokonywanie zmian w dokumentacji i opracowaniach, na terytorium Polski oraz poza jej granicami w ramach działań związanych z realizacją zadania przez Zamawiającego.
  - 3.2. prawo zezwalające na wykonywanie zależnych praw autorskich (w tym ich modyfikacji, opracowań, nowych wersji i adaptacji) w w/w zakresie, bez potrzeby wykonywania nadzoru autorskiego wraz z prawem decydowania o pierwszym udostępnieniu dokumentów oraz ich integralności.
4. Przeniesienie wszelkich praw z tytułu prawa własności i praw majątkowych następuje po przekazaniu dzieła Zamawiającemu, z chwilą zapłaty wynagrodzenia.
5. Zamawiający ma prawo według własnego uznania i w granicach przewidzianych swoimi potrzebami użytkować i zmieniać opracowane dokumenty, jednakże z powyższego tytułu Zamawiający nie ma względu na Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania dokumentami w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach oraz do dokonywania bez zgody Wykonawcy wszelkich jego opracowań, w szczególności modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z ust. 3 i 6 na osoby trzecie.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

## **§ 11**

### **Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.



2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane na podstawie umowy roboty na okres ..... licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady (ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż wad tych nie da się usunąć w terminie czternastodniowym i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami, z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć awarie lub usterki dostarczonych urządzeń, lub dokonać wymiany wadliwego urządzenia na nowe w terminie 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia tej awarii lub usterki przez Zamawiającego.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad zagrażających bezpieczeństwu użytkownika przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki.
6. W okresie gwarancji Wykonawca wykonywać będzie usługę serwisowania zamontowanych urządzeń, zgodnie z wymaganiami producentów tych urządzeń, lecz nie rzadziej niż jeden raz w roku, w tym pierwszy przegląd w danym roku gwarancji powinien być przeprowadzony do dnia 1 maja danego roku.
7. W przypadku nie usunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 17 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7, tj. kwotę ..... zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie..... .
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 3.1. 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
  - 3.2. 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi i gwarancji jakości.
  - 3.3. okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w formularzu oferty i wynosi ..... od daty odbioru końcowego.
4. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Zamawiający może potrącać z zabezpieczenia w szczególności naliczone kary umowne oraz wynagrodzenie za wykonanie zastępcze.

## **§13**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).
2. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

## § 14

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca może, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, wyrażonej na piśmie:
  - 3.1. powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
  - 3.2. wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż w ofercie;
  - 3.3. zrezygnować z Podwykonawstwa.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 4 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie je spełniają w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 5.1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 5.2. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie dokumentacji projektowej i/lub robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 5.3. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w PFU, SIWZ, Specyfikacji Ogólnej z Warunków Wykonania i Odbioru Robót oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - 5.4. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 5.5. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych nie może zawierać postanowień:
  - 6.1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 6.2. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będzie dokumentacja projektowa i/lub roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem zakresu robót i ich wyceną, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dokumentacja projektowa i/lub roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust.9 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dokumentacja projektowa i/lub roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 10.1. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5,
  - 10.2. niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 8,
  - 10.3. zamieszczenia w projekcie postanowień opisanych w ust. 6,
  - 10.4. gdy termin realizacji opracowania dokumentacji projektowej i/lub robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą umową dla tych prac.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dokumentacja projektowa i/lub roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dokumentacja projektowa i/lub roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 10.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dokumentacja projektowa i/lub roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 8 do 13.
18. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 6, stosuje się zasady określone w ust. 8 do 13.

19. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

## **§ 15**

### **Postanowienia Stron na wypadek zmiany Umowy**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach:

1. Zmiana terminu realizacji zamówienia w zakresie, o którym mowa w §3 ust. 1, w następujących przypadkach mających wpływ na ich terminową realizację:
  - 1.1. w przypadku konieczności czasowego wstrzymania robót lub opóźnień w harmonogramie przekazywania pomieszczeń Urzędu przez Zamawiającego w związku z koniecznością zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Urzędu;
  - 1.2. z powodu konieczności wprowadzenia zmian w sposobie realizacji robót lub w jego harmonogramie, gdy zaistnieje potrzeba wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, koniecznych do ich prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez wykonania których nie zostaną osiągnięte zakładane parametry;
  - 1.3. wskutek wystąpienia kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty robotami w budynkach Urzędu (m.in. dostosowanie instalacji elektrycznej obiektów do zwiększonego poboru mocy z tytułu montażu klimatyzacji);
  - 1.4. w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 1.5. zmiana w przypadku regulacji prawnych wprowadzonych po dacie wejścia w życie umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany (np. przepisy p-poż. itp.)
  - 1.6. ewentualna zmiana terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia, mając na względzie np. możliwość przedłużenia się procedury wyboru wykonawcy.
  - 1.7. konieczności uzyskania przez Zamawiającego decyzji administracyjnych, nieprzewidzianych na etapie postępowania przetargowego,
  - 1.8. gdy prace objęte umową, zostały wstrzymane przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
  - 1.9. gdy konieczne będzie wprowadzenie zmian będących następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności zarządców infrastruktury;
  - 1.10. gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zamówienia w terminie pierwotnym z uwagi na wystąpienie zdarzeń losowych lub nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych, lub działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki, stan epidemii itp.) mających wpływ na terminowość wykonania robót.

Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu o odpowiedni okres, pozwalający na prawidłową realizację przedmiotu umowy, zgodnie obowiązującymi przepisami. Okres wydłużenia liczony będzie od chwili powstania do momentu ustania przyczyny wydłużenia.

2. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, które wskazano w warunkach udziału w przedmiotowym postępowaniu;
3. Zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego dysponującego, co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;
4. Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
5. Zmiany wynagrodzenia w przypadku:
  - 5.1. zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
  - 5.2. w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, w okolicznościach których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, w szczególności zlecenia wykonania robót, usług lub dostaw dodatkowych, nieobjętych przedmiotem niniejszej umowy, a koniecznych do jej prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry;
  - 5.3. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 5.4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca wówczas jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności:
    - pisemne zestawienie wynagrodzeń lub wysokości stawek godzinowych (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,lub
    - pisemne zestawienie wynagrodzeń lub wysokości stawek godzinowych (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi .
6. Zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> k.c. - jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąco stratą, czego strony nie przewidziały przy zawarciu umowy, sąd może po rozważeniu interesów stron, zgodnie z zasadami współżycia społecznego, oznaczyć sposób wykonania zobowiązania, wysokość świadczenia lub nawet orzec o rozwiązaniu umowy.
7. Wszystkie powyższe postanowienia z wyjątkiem ust. 6, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający propozycję zmiany i jej uzasadnienie.
9. Warunkiem wprowadzenia w/w zmian będzie ich pisemne uzasadnienie. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
10. Natomiast nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP:
  - 10.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
  - 10.2. zmiana danych teleadresowych.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach poprzez złożenie stosownego oświadczenia na piśmie wraz z uzasadnieniem.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym:
  - 2.1. bez dodatkowego wezwania, gdy:
    - Wykonawca wszczął postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, likwidacji lub zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej,
    - Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
    - Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 30 dni;
    - Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego;
    - Wykonawca zawrze umowę o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego,
  - 2.2. po pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu, gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową albo w sposób rażąco narusza inne postanowienia umowy i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
3. Rozwiązanie umowy w przypadkach określonych w ust. 2 traktowane będzie jako rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy, o którym mowa w ust. 2 wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót.
6. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 5 Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 6.1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia;
  - 6.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie;
  - 6.3. Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 6.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 6.5. Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

## **§ 17**

### **Kary**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1. za każdy dzień zwłoki w zakończeniu kolejnych etapów robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 umowy, liczony odpowiednio od dnia określonego w § 3 ust.1 pkt.1.2 lub 1.3 umowy,
  - 1.2. za każdy dzień zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2.2, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 umowy, liczony odpowiednio od dnia określonego w § 3 ust.1 pkt.1.4 umowy.

- 1.3. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego odpowiednio w § 7 ust. 1, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 8 ust.8 umowy;
- 1.4. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 11 ust. 3 i 4 umowy;
- 1.5. w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązania z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy;
- 1.6. za nieprawidłowe realizowanie innych niż wymienione pkt. 1.1-1.5 postanowień umowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia postanowień umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Strony zgodnie postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne, zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą VAT (częściową lub końcową) przedstawioną do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Jeżeli wysokość kar umownych do potrącenia będzie wyższa niż wartość faktur VAT, Zamawiający staje się uprawniony do potrącenia różnicy należności z każdej wierzytelności, która przysługuje mu od Wykonawcy, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12.
5. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych w okresie realizacji Umowy, nie może przekroczyć łącznie 40 % wynagrodzenia brutto określonego § 7 ust. 1 umowy.

## **§ 18**

### **Postanowienia ogólne**

1. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do przelania wierzytelności lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze podpisanego przez strony aneksu, z zastrzeżeniem § 15 ust. 10.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**