

**BURMISTRZ
SOLCA KUJAWSKIEGO**

WYKAZ

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	ul. Sowie	2783	0,1814	BY1B/00188257/4	(45MN) - Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej Przeznaczenie uzupełniające – usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową jednorodziną – nieuciążliwe Uchwała Nr XXXIV/232/2006 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 kwietnia 2006 r.	133 100,00 zł, tj. 73,37 zł/m ²

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie zbliżonym do trójkąta. Teren działki jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo – trawiastej miejscowo porośnięty drzewostanem o charakterze samosiejek. Działka jest skrajna z możliwością dojazdu do niej poprzez teren działki drogowej nr 2754 stanowiącej część ulicy Sowiej. W/w działka drogowa na odcinku przedmiotowego gruntu jest częścią drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. W ulicach dojazdowych oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegnie sieć energetyczna i sieć wodociągowa.

Przedmiotowa działka sąsiaduje z podobnymi niezabudowanymi nieruchomościami, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi ukończonymi i w trakcie budowy oraz obiektami gospodarczymi a także z terenem zalesionym.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi w rejonie ulic: Kujawska, Tartaczna, Lipowa, Młyńska, Topolowa w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/232/2006 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 kwietnia 2006 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2006r. Nr 74, poz. 1253), dla którego ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- b) przeznaczenie uzupełniające – usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową jednorodziną – nieuciążliwe.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW nr BY1B/00188257/4 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działka nr 2783 sklasyfikowana została jako grunty orne (RVI).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **22.06.2020r.** do dnia **13.07.2020r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **3 sierpnia 2020r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19 lub 52 387 01 19, e-mail: nieruchomości@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 22.06.2020r.

z up. BURMISTRZA

Barbara Białkowska
Zastępca Burmistrza