

WYKAZ

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w budynku przy ulicy Dworcowej 13 wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz ułamkową częścią gruntu w Solcu Kujawskim, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Opis nieruchomości :

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 16 mieszczący się w budynku przy ul. Dworcowej 13
2. Budynek o 45 lokalach mieszkalnych.
3. Lokal usytuowany jest na parterze budynku.
4. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 57,05 m².
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, c.o. i c.w. miejskie.
7. Do lokalu przypisana jest piwnica o pow.: 4,23 m².
8. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej oznaczonej numerem: 735/5.
9. Powierzchnia działek wynosi: 0,0521 ha.
10. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00060340/0.**
11. Cena lokalu: **195 762,00 zł (3 431,41 zł/m²).**
12. Cena ułamkowej części gruntu: **2 638,00 zł.**
13. **Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu: 198 400,00 zł.**
14. Ułamkowa część gruntu wynosi **57/2004** tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.
15. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na okres 21 dni, tj. od **02.07.2020r.** do **23.07.2020r.**
16. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020r, poz. 65 ze zmianami) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **13 sierpnia 2020r.**
17. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 02.07.2020r.

z up. **BURMISTRZA**

Barbara Białkowska
Zastępca Burmistrza