

**PROTOKÓŁ 3/2012**  
**Z ZEBRANIA Z MIESZKAŃCAMI**  
**OSIEDLA STAROMIEJSKIEGO**  
**7 MAJA 2012 ROKU**

Saternus Andrzej - przewodniczący Zarządu Osiedla Staromiejskiego kadencji 2010-2014 otworzył zebranie sprawozdawcze. W I terminie brak wymaganego kworum. Drugi termin zebrania zaplanowano w tym samym dniu o godz. 17<sup>15</sup>.

Stwierdzono kworum. W zebraniu uczestniczy 28 osoby.

- lista obecności załącznik nr 1

W zebraniu uczestniczyli takie:

1. Teresa Substyk – Burmistrz Miasta i Gminy
2. Barbara Białkowska – Zastępca Burmistrza MiG
3. Zygmunt Sołtyszewski – przewodniczący Komisji Rewizyjnej
4. Tomasz Kuryłowicz - dzielnicowy

Saternus A. – prośba o zgłaszanie kandydatur na przewodniczącego zebrania.

Mieszkańcy przyjęli propozycję jednogłośnie, aby zebranie poprowadził Pan Andrzej Saternus.

Przewodniczący zebrania przedstawił porządek obrad:

1. Realizację inwestycji i budżetu w roku 2012.
2. Problemy osiedla.
3. Dyskusja.
4. Zakończenie.

**Ad. 1.**

**Burmistrz MiG T. Substyk** – poinformowała, że po ostatniej zmianie budżetu miasta i gminy na 2012 r. dochody kształtują się na poziomie 80.279,287. Natomiast wydatki Gminy kształtują się na poziomie 92.279,287 zł. Gmina nie osiągnie prawdopodobnie planowanych dochodów, z uwagi na zastój w sprzedaży majątku Gminy.

Aktualnie realizowane inwestycje:

- budowa wiaduktu kolejowego w ramach projektu BiT City, to najważniejsza inwestycja prowadzona w mieście. Obecnie na ukończeniu jest budowa pierwszego przęsła wiaduktu oraz przejazdu. Wykonawca przygotowuje się do przejścia z budową na stronę północną.

Ponadto I etap budowy obejmuje również przebudowę ronda i skomunikowanie pobliskich ulic. W związku z otrzymaniem z Ministerstwa Rozwoju Regionalnego środków finansowych na modernizację linii kolejowej Bydgoszcz – Toruń, PKP zlikwiduje skrajny peron, co umożliwi poszerzenie peronu wyspowego z wyjściem z tunelu. Dodatkowo zamontowana zostanie winda dla osób niepełnosprawnych.

W II etapie budowy powstanie Punkt Obsługi Pasażera w pobliżu wiaduktu, powstaną parkingi w pobliżu dworca.

Zakończenie I etapu budowy zaplanowano na koniec 2012 r., natomiast II etap – do końca 2014r.

Całość projektu (I i II etap) szacowana jest na kwotę 37 mln zł. Dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego – 21 mln zł. Mimo, że środki są zagwarantowane, to Gmina prawdopodobnie w 2012 r. ich nie otrzyma. Czekamy na Miasto Bydgoszcz, kiedy ogłosi przetarg na wykonanie Studium Wykonalności projektu BiT - City, które musi być wspólne dla Bydgoszczy i Solca Kujawskiego. Gmina do tej pory opłaca faktury Wykonawcy z własnego budżetu.

- budowa II etapu Parku Przemysłowego – dofinansowanie z UE w wysokości 80 % wartości projektu. Zakończenie prac zaplanowano na pierwszą połowę 2012 roku. Gmina podpisała 5 umów z firmami chcącymi inwestować na II etapie PP,

- rozbudowa ciągu dróg powiatowych: Solec Kujawski – Chrośna, Nowa Wieś Wielka – Leszyce – Dąbrowa Mała oraz Solec Kujawski – Nowa Wieś Wielka. Projekt realizowany przez Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy. W ramach budowy tej drogi, Gmina zaplanowała wykonanie ścieżki rowerowej przez wieś Chrośna. W 2012 r. nastąpi opracowanie dokumentacji, natomiast w 2013 r. – wybór Wykonawcy i rozpoczęcie prac,

- modernizacja Solecckiego Centrum Kultury – dofinansowanie z UE w ramach programu rewitalizacji, w wysokości 80% , prace trwają na zew. budynku, przygotowany jest projekt wewnątrz budynku i wymiany instalacji elektrycznej,

- Gmina czeka na pozwolenie na budowę 6 nowych mieszkań w bloku przy ul. Boh. Września6,

- budowa sieci szerokopasmowej, Gmina na ten cel otrzymała środki z UE w wysokości 5 mln zł. Rozpoczęcie budowy sieci szerokopasmowej powinno nastąpić w III kw. 2012 r.

- budowa 2 budynków socjalnych w każdym po 8 mieszkań,

- Gmina przygotowała dokumentację na wykonanie ul. Lipowej, ul. Sosnowej oraz na połączenie ul. Tartacznej z ul. Lipową. Czekamy na złożenie wniosku o dofinansowanie w ramach ogłoszonego konkursu przez Narodowy Program Rozbudowy Dróg Lokalnych. Czy otrzymamy dofinansowanie – nie wiadomo,

- Gmina złożyła wniosek o dofinansowanie w wysokości 30 mln zł z UE (tj. 85% dofinansowania) na rekultywację terenów przemysłowych po byłej Nasycalni. Wniosek znalazł się na 3 miejscu w rankingu zgłoszonych projektów, do 9 maja br. powinno nastąpić rozstrzygnięcie wyników.

- zakończone modernizację świetlic we wsi Chrośna (wraz z bazą noclegową) i Otorowo – Makowiska. Dofinansowanie w ramach PROW,

- do końca maja br. Gmina przygotuje Studium Wykonalności przeprawy promowej (budowa promu i mariny). Przeprawa promowa będzie możliwa do zrealizowania, jeśli Gmina otrzyma na ten cel z Urzędu Marszałkowskiego oraz uda się pozyskać środki z programu rewitalizacji rzek polskich. Na początek czerwca br. zaplanowano spotkanie z Marszałkiem Województwa w tej sprawie.

**B. Białkowska – Zastępca Burmistrza MiG** – przedstawiła informację na temat zakończonych i realizowanych tzw. projektów ”miękkich” finansowanych w ramach PO Kapitał Ludzi z UE. W 2012 r. zakończone zostaną projekty związane z prowadzeniem zajęć wyrównawczych dla dzieci, oraz „Przedszkolaki naszej paki”. W roku bieżącym ogłoszony zostanie tylko jeden konkurs skierowany do przedszkoli. Ponadto Gmina otrzymała 30 tys. dofinansowania na naukę pływania dla klas 1-3, a w okresie wakacyjnym, możliwość

bezpłatnego korzystania z basenu przez dzieci i młodzież. Gmina dofinansowuje 30 tys. (całkowity koszt – 60 tys. zł).

Gmina złożyła w br. również wniosek na dofinansowanie zakupu tablic interaktywnych dla szkół oraz na wyposażenie świetlicy w Makowiskach w sprzęt komputerowy, w świetlicy w Chrośnie na wyposażenie w komputery i meble. Został napisany wniosek o dofinansowanie świetlicy w Przyłubiu na zakup sprzętu komputerowego.

W br. Gmina złożyła o dofinansowanie na realizację 5 wniosków.

Zachęciła również organizacje pozarządowe do podejmowania starań o dofinansowanie z innych źródeł (poza dotacją otrzymywaną z Gminy).

**T. Substyk** – dodała, że zaplanowano spotkanie z Starostą w Wyższej Szkole Gospodarki w Bydgoszczy, w sprawie zorganizowania z naszym miście Uniwersytetu III wieku.

**A.Saternus** – Czy są pytania do przedstawionych informacji przez Panią Burmistrz ?

**Z. Wrzos** – prośba o uruchomienie dla łódki wędkarzy na drugi brzeg Wisły.

**T. Substyk** – nie stać Gminy na zakup łódki. Jeśli już, to kto miałby nią zarządzać ? Lepiej skoncentrować się na uruchomieniu promu. Może uda się go wybudować do 2014 r. Całkowity koszt budowy promu wraz z mariną to ok. 67 mln zł, budowa samego promu to koszt ok. 3 mln zł. Prom miałby zabierać 9 samochodów osobowych, 80 osób jednorazowo. Prom nie byłby przewidziany dla tirów.

**M. Naglewski** – Kiedy zostanie wykonana kanalizacja deszczowa z ul. 22 Lipca ? Po opadach deszczu tworzą się duże kałuże zwłaszcza w zaniżeniach w pobliżu posesji 38 i 40. Wody opadowe spływają bezpośrednio do kanalizacji.

Czy zostaną zamontowane ekrany dźwiękochłonne wzdłuż torów przy ul. 22Lipca ?

**T. Substyk** – sprawdzimy, skontaktujemy się z ZGK Sp z o.o. w tej sprawie.

Postawienie ekranów nie leży w gestii Gminy, tylko w PKP, to są ich tereny.

**B. Białkowska** – w tej sprawie Gmina wystosowała pismo do PKP o możliwość wykonania w/w ekranów. PKP nie wyraziło zgody.

Dodała, że z pism wpływających do Gminy wynika, że nie wszyscy mieszkańcy ulicy 22 Lipca są za postawieniem ekranów dźwiękochłonnych.

**A.Saternus** – odczytał zebrany pismo dot. postulatów zgłaszanych na posiedzeniu zarządu Osiedla Staromiejskiego. Osoby zainteresowane chcące otrzymać wgląd do odpowiedzi udzielonych przez Gminę na zgłoszone postulaty, mogą po zebraniu zgłosić się do Przewodniczącego.

Z bloku 7 przy ul. Słowackiego spadają duże, ciężkie gzymsy, może zdarzyć się tragedia. Prośba o interwencję.

Przy ul. Garbary, w pobliżu byłej „Kobry” powstało dzikie wysypisko śmieci.

**B. Białkowska** – teren, o którym mowa wyżej należy do Skarbu Państwa i zarządzany jest przez Starostę. Pismo w tej sprawie zostało do nich wysłane, o uporządkowanie tego terenu.

Dodała, że na terenie miasta i gminy jest dużo miejsc tzw. dzikich wysypisk. To duży problem dla miasta.

**T. Łukanowski** - prośba o przekazanie informacji na temat nowych zasad gospodarowania odpadami. Od kiedy zacznie obowiązywać tzw. podatek śmieciowy ?

**B. Białkowska** – nowelizacja ustawy o utrzymaniu porządku u czystości w gminach weszła w życie od 1 stycznia 2012 r., natomiast Gminy mają czas do lipca 2013 r. aby wprowadzić tzw. podatek śmieciowy. Został w tej sprawie powołany zespół do ustalenia wysokości tych opłat. Na razie jest na etapie analiz. Trzeba ustalić, czy opłata będzie ustalona od ilości m<sup>3</sup> wody czy też od osób zamieszkujących dane gospodarstwo domowe. Planujemy, żeby podatkiem śmieciowym zostanie objętych 100 % mieszkańców Gminy. Podatek będzie wnoszony do Gminy.

**p. Szpytma** – mało mieszkańców wie, że odpady typu lodówki, telewizory można bezpłatnie oddać do ZGK. Słabo nagłośnione, ZGK nie organizuje wystawek.

**B. Białkowska** – wyjaśniła, że ZGK zawsze zabierze np. zepsutą lodówkę jeśli zostanie ona wystawiona. Gmina rozpowszechniała informacje edukacyjne na temat segregowania odpadów, wydana była m.in. broszura ABC o odpadach, która była rozdawana wśród mieszkańców także na zebraniach. Na sesję RM w miesiącu maju zostanie przygotowana

informacja dot. dzikich wysypisk śmieci na terenie naszego miasta, która zostanie również zamieszczona na stronie internetowej.

**J. Pietrzak** – wyraził nadzieję, że podatek śmieciowy uporządkuje wiele spraw związanych z gospodarowaniem odpadami. Działkowicze mają podpisane umowy z ZGK na wywóz odpadów.

Na dzień dzisiejszy nie ma dobrego rozwiązania.

**B. Boczkaja** – zauważył, że często worki ze śmieciami są samochodami wywożone z głąb lasu. Jaki jest stan przygotowania do remontu ul. Krótkiej ? Ta tym odcinku zrobił się niebezpieczny trakt komunikacyjny. Prośba do podanie informacji w „Soleckich Wiadomościach z Ratusza” jaka jest perspektywa w czasie wykonania tego odcinka drogi ?

**T. Substyk** – w 2012 r. nie jest przewidziana w planach do wykonania. Nie wiadomo, czy w 2013 r. Dodała, że projekt wykonania ul. Żwirki i Wigury, na który Gmina otrzymała dofinansowanie z zew. nie przewidywał wykonania ul. Krótkiej.

Gmina musi oszczędzać, z uwagi na prowadzoną w mieście dużą inwestycję jaką jest budowa tunelu, ponadto obcięto Gminie 1 mln zł subwencji oświatowej. Dodatkowo Minister Finansów zapowiada ograniczenie samorządom deficytów, co wiązać się będzie z niemożliwością zaciągania przez Gminy pożyczek i kredytów. Spowoduje to, że przestaną inwestować.

**p. Szpytma** – dlaczego na zebrania z mieszkańcami nie są zapraszani zarządcy budynków ? Pani Gołochowicz, bez wiedzy lokatorów bloku nr 13 rozpisała przetarg na wynajem pomieszczenia pod działalność gospodarczą po byłej siłowni.

**T. Substyk** – przekazemy uwagi zarządcom, a na kolejne zebrania zostaną zaproszeni.

**B. Białkowska** – z zarządcami budynków wspólnoty mieszkaniowe organizują oddzielne spotkania. Decyzją wspólnoty mieszkaniowej bloku nr 13 przy ul. Dworcowej było, aby po siłowni pomieszczenie przeznaczyć dla rowerów. To była decyzja właścicieli, a nie zarządcy budynku.

**p. Szpytma** – zaproponowała zorganizowanie zebrania zarządcy ze wspólnotą mieszkaniową i lokatorami bloku nr 13, po to żeby uświadomić im, że lokatorzy także wnoszą opłaty związane z utrzymaniem bloku w postaci czynszu.

**p. Siwińska** – dlaczego mieszkańcy budynku przy ul. 29 Listopada 2 płacą 5,40 zł od m<sup>2</sup> ? Kiedy budynek zostanie docieplony ?

**B. Białkowska** – największy wpływ na określenie wysokości stawki ma ogrzewanie. Budynek ten nie zostanie ocieplony, ponieważ przeznaczony został do wysiedlenia. Kiedy to nastąpi, jeszcze nie wiadomo, Gmina przygotowuje symulację.

Zachęcała mieszkańców na decydowanie się na termomodernizację, która przynosi korzyści przede wszystkim finansowe (mniejsze opłaty za ogrzewanie) ale również daje komfort ciepła w mieszkaniu.

**p. Szpytma** – zgłosiła uwagę, że w rozliczeniu czynszu doliczono jej 12 zł za docieplenie dachu.

**B. Białkowska** – sprawdzi, czy nie popełniono w tym przypadku błędu przy naliczaniu czynszu.

Zachęcała lokatorów do wykupywania swoich mieszkań, Gmina oferuje korzystne bonifikaty, przy wykupie za gotówkę – bonifikata w wysokości 80%. Kupujący dopłaca 20% wartości mieszkania.

Warto wykupić mieszkanie, ponieważ jako ich właściciele ponoszą niższe opłaty np. zaliczka wynosi 1,30 i podlega rozliczeniu na koniec roku podobnie zaliczka na fundusz remontowy (razem 3,30 zł). Natomiast lokatorzy płaca 5 zł zaliczki, z góry narzuconej przez Gminę, która nie podlega rozliczeniu na koniec roku.

**J. Dressler** – chciałby wykupić mieszkanie, ale żaden bank nie udzieli mu kredytu ze względu na wiek.

**B. Białkowska** - są banki, które udzielają, jak np. BGŻ.

**R. Chęć** – zwrócił uwagę na tworzące się duże kałuże w nowo wykonanych ulicach m.in. w ul. Żwirki i Wigury na wysokości kwaciarni koło cmentarza, na skrzyżowaniu ul. Żwirki i Wigury i Krótkiej oraz w ul. Słowackiego na wysokości posesji Państwa Lewandowskich.

**T. Substyk** – temat jest znany, ZGK Sp. z. o.o. ma za zadanie sprawdzić, co jest tego przyczyną m.in. w ul. Słowackiego. Natomiast w pobliżu cmentarza, zleciliśmy Wykonawcy poprawienie tej ulicy w ramach gwarancji. Jeśli do czerwca br. nie wywiążą się z tego, to Gmina nie wypłaci im gwarancji, tylko w jej ramach wykona to sama.

**K. Sobczak** – zgłosiła problem związany z zawracaniem autobusu szkolnego, dowożącego dzieci do Zespołu Szkół przy ul. Tartacznej. Ksiądz postawił pojemniki i autobus nie ma jak zakręcić. Utrudnieniem dla autobusu są również parkujące samochody, po obu stronach ul. Tartacznej.

**T. Substyk** – rozważymy problem, co da się w tym miejscu zrobić.

**T. Kuryłowicz – dzielnicowy Komisariatu Policji** - autobus szkolny, wjeżdża na skrzyżowanie ul. Sportowej i Objazdowej, wymijając inne stojące samochody, blokuje przejazd. Często wykonuje takie manewry. Prośba o zwrócenie uwagi kierowcy, bo następnym razem za niedozwolone manewry otrzyma mandat.

**J. Pietrzak** – prośba o zwrócenie uwagi na wystające studzienki w ul. Garbary.

**T. Substyk** – zgłosimy uwagę do Zarządu Dróg Wojewódzkich, bo droga ta należy do nich.

**J. Dressler** – prośba o utwardzenie nawierzchni ul. Garbary w pobliżu przejazdu kolejowego. Asfalt jest w tym miejscu miękki i pojazdy po dłuższym postoju nie mogą ruszyć.

**B. Białkowska** – wcześniej był ten problem zgłaszany do ZDW, posypali kamieniem, ale nie przyniosło to efektu. Gmina ponownie wystąpiła do nich z pismem w tej sprawie.

**p. Stankowski** – Czy zostanie wykonane połączenie ze ścieżką rowerową w Otorowie w kierunku do Solca Kujawskiego ?



**B. Białkowska** – Gmina przygotowuje koncepcję budowy ścieżek rowerowych od Przyłubia do Otorowa – Makowisk wspólnie ze Starostwem Powiatowym. Ponadto dodała, że wspólnie z Urzędem Marszałkowskim, Gmina bierze udział w projekcie oznakowania ścieżek rowerowych.

**Pani Saternus** – brak informacji o kursach busów i autobusów. Zrywane są tabliczki na przystankach.

**K. Figura** – odpowiednio zabezpieczyć, żeby nie zrywali i nie niszczyli.

**B. Białkowska** – przekazemy tą uwagę przewoźnikom.

**p. Szpytma** – w week. nie widać policji, zwłaszcza w nocy. Młodzież pijana hałasuje, dewastuje.

**T. Kuryłowicz – dzielnicowy Komisariatu Policja** – w week. są tylko dwa patrole policji, w takich sprawach należy zadzwonić na policję i zgłosić interwencję, a patrol na pewno podjedzie.

**T. Subtyk** – na spotkaniu Konwentów Burmistrzów zaproszono Komendanta Komendy Wojewódzkiej Policji, który poinformował o planach likwidacji komisariatów w Gminach z powodu oszczędności.

Gmina nie chce wyrazić zgody, jeśli jednak podjęto by w tym temacie jakieś zdecydowane kroki, to zwróciła się z prośbą, aby wcześniej ustalić to także z Gminami.

**T. Kuryłowicz – dzielnicowy Komisariatu Policja** – z aktualnie posiadanych informacji wynika, że Komisariaty nie zostaną zlikwidowane, tylko nie będzie dyżurnych komisariatu. Dodał, że od 10 maja br. na ulicach miasta będzie większa liczba patroli policyjnych (dotacja z Gminy na dodatkowe partole).

**K.Figura** – młodzież z GP Nr 2, w czasie przerwy lekcyjnej pali papierosy i niszczą klatki schodowe w bloku nr 11 przy ul. Dworcowej. Prośba do policji o częstsze kontrole. Do tego nauczyciele podczas pełnienia dyżurów na boisku nie pilnują młodzieży, która wychodzi poza teren szkoły.

**T. Kuryłowicz – dzielnicowy Komisariatu Policja** – policja często w tym rejonie szkoły legitymuje młodzież.

**p. Skowroński** – prośba do policji o częstsze patrole w lasku obok cementarza, w pobliżu przejazdu kolejowego. Młodzież pijana rozbija butelki na torach.

**T. Kuryłowicz – dzielnicowy Komisariatu Policja** – grupa młodzieży, o której wspomniał w/w mieszkaniec została przez policję zatrzymana.

**Z. Wrzos** – nie ma tabliczek z oznakowaniem wsi Chrośna i kierunku do Solca Kujawskiego. Kiedy zostanie wykonany chodnik na odcinku od ul. Garbary do LIDL ?

Czy zostaną zabezpieczone studzienki w tzw. „dolince” ?

Miasto cicho obchodziło majowe święta. 1 i 3 maja br. nic się w mieście działo, poza składaniem wiązanek przez władze miasta.

Po remoncie bloku Dworcowa 13 nie dokończono wykonania drzwi wejściowych, źle została położona posadzka na balkonach. Miały być posadzone zieleńce przed blokiem – nie ma. Klatki schodowe są już popisane.

Jako mieszkaniec nie wyraża zgody na to, aby do skrzynki pocztowej wkładano mu ulotki reklamowe.

**A.Saternus** – zaproponował, aby tego typu postulaty, były przedstawiane na posiedzeniu zarządu osiedla.

**B. Bialkowska** – wspólnota mieszkaniowa bloku nr 13 nie wyraziła sprzeciwu, co do umieszczania gazetek reklamowych w skrzynkach. Zamki do drzwi wejściowych nie zostaną wymienione – bo taka jest decyzja wspólnoty mieszkaniowej. Zieleńce przy blokach są wykonywane sukcesywnie.

Chodnik na odcinku od ul. Garbary do LIDL zostanie wykonany w części przez Gminę, a w części przez LIDL. Czekamy na uzyskanie pozwolenie na jego wykonanie.

**T. Substyk** – ogrodzenie tzw. „dolinki” i zabezpieczenie studzienek jest bardzo kosztowne. Wykonawca – firma Eurovia kilka razy ogradzał ten teren taśmą, jednak jest ona ciągle zrywana.

**Mieszkanka OS** – prośba o wycięcie drzewa rosnącego blisko bramki prowadzącej do kościoła św. Stanisława. Do tego parkujące samochody blokują przejście.

**B. Białkowska** – sprawdzimy i rozważymy wycięcie. Jeśli już to dopiero w okresie jesiennym.

Przewodniczący zebrania mieszkańców A. Saternus podziękował wszystkim za udział w zebraniu.

Zebranie zakończono o godzinie 19<sup>40</sup>.

Protokołowała  
Katarzyna Ciudzińska

Przewodniczący  
Zebrania Mieszkańców  
Andrzej Saternus