



Umowa nr

W dniu w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawski, ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP: 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

..... – Burmistrza Solca Kujawskiego

przy kontrasygnacie – Skarbnika Gminy Solec Kujawski

a

..... z siedzibą, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS, NIP, REGON, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym łącznie w treści umowy **Stronami**, na podstawie dokonanego przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr z dnia, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

„Termomodernizacja i przebudowa budynku przychodni zdrowia przy ul. Powstańców 7A w Solcu Kujawskim”.

2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie dwóch zadań inwestycyjnych, związanych z termomodernizacją i przebudową budynku przychodni zdrowia, w tym:

- 1) zadanie nr 1 – wykonanie prac termomodernizacyjnych wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja budynku przychodni przy ul. Powstańców 7A w Solcu Kujawskim”,
- 2) zadanie nr 2 – wykonanie prac budowlano-montażowych związanych z przebudową budynku.

3. W zakres zadania nr 1 wchodzi następujące roboty budowlane i montażowe:

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku warstwą styropianu EPS, $\lambda \leq 0,031$ W/mK, metodą „lekką-mokrą”,
- docieplenie ścian piwnicznych warstwą polistyrenu ekstrudowanego XPS, $\lambda = 0,031$ W/mK,
- docieplenie stropodachu, w części pokrytej płytami korytkowymi wraz z papą, warstwą granulatu z wełny mineralnej, $\lambda \leq 0,040$ W/mK, metodą pneumatyczną,
- docieplenie stropodachu, w części pokrytej blachą trapezową, wełną mineralną, $\lambda \leq 0,040$ W/mK
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia oraz blachy trapezowej,

- wymianę świetlików na nowe kopułki dachowe, $U_{\max}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - wymianę drzwi zewnętrznych na nowe drzwi z profili aluminiowych izolowane pianką PU, przeszklone szkłem bezpiecznym, $U_{\max}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - wymianę parapetów zewnętrznych,
 - wymianę rur spustowych i rynien oraz obróbek blacharskich,
 - regulację instalacji centralnego ogrzewania, w tym: montaż zaworów i głowic termostatycznych,
 - wymianę instalacji oświetleniowej z zastosowaniem energooszczędnych opraw z ledowymi źródłami światła,
 - montaż instalacji fotowoltaicznej dla zasilania urządzeń elektrycznych w budynku.
4. W zakres zadania nr 2 wchodzi następujące roboty budowlane i montażowe:
- prace demontażowe i rozbiórki: części ścian wewnętrznych, stolarki drzwiowej, wewnętrznych instalacji sanitarnych itp. w części budynku objętej przebudową,
 - częściowe zamurowanie otworów drzwiowych oraz wykonanie nowych ścianek działowych z bloczków z betonu komórkowego,
 - wykonanie nowych nadproży prefabrykowanych i stalowych,
 - montaż ścianek działowych z płyt HPL ,
 - montaż dodatkowych świetlików dachowych kopułkowych ($U_{\max}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$) wraz z konstrukcją wsporczą z belek stalowych,
 - prace wykończeniowe: nowe wykładziny podłóg, ścian, prace tynkarskie i malarskie, montaż stolarki drzwiowej itp.,
 - doprowadzenie instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do nowoprojektowanych urządzeń sanitarnych,
 - modernizacja instalacji elektrycznej: przebudowa rozdzielni głównej, montaż opraw oświetleniowych, montaż gniazd wtykowych itp. w części budynku objętej przebudową.
5. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w:
- 1) Projekcie budowlanym pn.: *„Termomodernizacja budynku przychodni polegająca na dociepleniu ścian zewnętrznych, dociepleniu dachu, wymianie pokrycia dachowego, wymianie świetlików dachowych, wymianie stolarki drzwiowej, wymianie oświetlenia, montażu instalacji odgromowej, montażu ogniów fotowoltaicznych, regulacji systemu CO”* opracowanym w marcu 2019 r. przez INWESPROJEKT POZNAŃ Sp. z o.o. z Poznania,
 - 2) Projekcie budowlanym pn.: *„Przebudowa budynku przychodni zdrowia”* opracowanym w lipcu 2019 r. przez biuro projektowe DOBRY PROJEKT mgr inż. Marcin Żołnowski z Solca Kujawskiego
 - 3) Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (zwanymi dalej STWiOR),
 - 4) Ofercie Wykonawcy.
6. Roboty będące przedmiotem umowy realizowane będą zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach umowy opisanych w § 2 niniejszej umowy oraz:
- 1) ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą „Pzp”;
 - 2) ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz.1333),
 - 3) niniejszej umowie,
 - 4) normach i przepisach szczegółowych.
7. Zadanie nr 1 realizowane jest w ramach projektu pn.: *„Termomodernizacja budynku przychodni przy ul. Powstańców 7A w Solcu Kujawskim”*, w ramach Działania 3.5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w ramach ZIT Poddziałania 3.5.1 Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym w ramach ZIT, dofinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko Pomorskiego na lata 2014-2020, umowa o

dofinansowanie nr UM_WR.431.1.038.2020 (nr konkursu: RPKP.03.05.01-04-0010/19).

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wymogów związanych z promocją projektu polegającą na stosowaniu logo programu RPO WK-P 2014-2020 w dokumentach dotyczących zadania.

§ 2

Dokumenty Umowy

1. Następujące dokumenty będą uważane za tworzące niniejszą Umowę oraz będą odczytywane i interpretowane jako jej części, w następującej kolejności:
 - 1) Dokument Umowy,
 - 2) Dokumentacja projektowa wymieniona w § 1 ust. 5 pkt. 1), 2) zwana dalej „PROJEKTEM”;
 - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, zwane dalej „STWiOR”;
 - 4) Dokumenty składające się na Ofertę Wykonawcy w tym:
 - Formularz oferty,
 - Zbiorcze Zestawienie Kosztów;
 - 5) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej „SIWZ” wraz z wyjaśnieniami z etapu postępowania przetargowego.
2. Wszelkie uzupełnienia winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zgłoszenia rozpoczęcia robót do właściwego organu Nadzoru Budowlanego w terminie określonym przepisami;
- 2) protokólnego przekazania Wykonawcy placu budowy wraz z 1 egzemplarzem PROJEKTU oraz STWiOR, w terminie do 14 dni roboczych od daty podpisania Umowy;
- 3) zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego nad robotami,
- 4) zapewnienia bieżącego nadzoru autorskiego na etapie budowy, zgodnie z przepisami. Do kontaktów z osobą sprawującą nadzór autorski upoważniony jest Zamawiający;
- 5) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu Umowy;
- 6) zajmowania stanowiska w sprawach przedstawionych do rozstrzygnięcia przez Wykonawcę na etapie realizacji przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę,
- 7) dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 niniejszej Umowy,
- 8) bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach niezwiązanych bezpośrednio z robotami będącymi przedmiotem Umowy, ale mogących mieć wpływ na przebieg realizacji Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ oraz dokonał z należytą starannością weryfikacji PROJEKTU i STWiOR i nie wnosi do nich uwag oraz uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca w terminie 21 dni od daty protokólnego przejęcia placu budowy przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy, z którego powinna wynikać kolejność realizacji robót z uwzględnieniem konieczności zapewnienia

możliwości funkcjonowania przychodni zdrowia, który stanowić będzie podstawę do rozliczeń finansowych za wykonanie przedmiotu Umowy.

3. Realizując przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się, poza obowiązkami wynikającymi z STWiOR, do:
 - 1) Prawidłowego wykonania wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy zgodnie ze złożoną Ofertą, Umową, wytycznymi określonymi w SIWZ, PROJEKTEM, obowiązującymi przepisami i normami, poleceniami Zamawiającego/Inspektora Nadzoru oraz swoją najlepszą wiedzą, doświadczeniem, umiejętnościami i zasadami sztuki budowlanej;
 - 2) Zapewnienia kadry technicznej wskazanej w Ofercie Wykonawcy w tym personelu zaaprobowanego przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastąpienie wskazanego w Ofercie Wykonawcy personelu w trakcie trwania Umowy jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje proponowanego personelu zastępującego, będą spełniały co najmniej wymagania określone w SIWZ. Wynagrodzenie umowne z tytułu wymiany personelu nie ulegnie zmianie;
 - 3) Zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy niezbędnej ilości osób, które zrealizują przedmiot zamówienia i które wykonywać będą czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym robotników budowlanych, operatorów sprzętów - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy. Wymóg nie dotyczy osób wykonujących w/w czynności w ramach prowadzonej działalności gospodarczej oraz między innymi osób kierujących budową i projektantów;
 - 4) Przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy, aktualnego wykazu pracowników, o których mowa w ust. 3 pkt. 3). Zamawiający, celem weryfikacji danych zawartych w wykazie, może żądać przedstawienia Umów o pracę (z poszanowaniem zasady tajemnicy wynagrodzenia);
 - 5) Protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy i jego urządzenia na własny koszt, zgodnie z wymaganiami określonymi w STWiOR, w tym zapewnienia jego ogrodzenia, prawidłowego oznakowania, zabezpieczenia miejsc prowadzonych robót oraz do zapewnienia należytej ochrony placu budowy i mienia znajdującego się na nim;
 - 6) Wykonania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii, odprowadzenia nieczystości, usuwania odpadów z placu budowy;
 - 7) Przestrzegania przepisów bhp oraz ochrony ppoż. na placu budowy;
 - 8) Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
 - 9) Ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie organizacji, koordynacji i bezpieczeństwa wykonywania robót;
 - 10) Opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym zasad funkcjonowania budowy w związku z prowadzeniem robót w czynnym obiekcie, w tym m.in. skoordynowania harmonogramu dostaw materiałowych z funkcjonowaniem obiektu, wykonywania prac w sposób nieuciążliwy, np. prowadzenia prac o wysokim poziomie hałasu po godzinach pracy przychodni zdrowia itp.;
 - 11) Przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji wniosków materiałowych do materiałów mających wpływ na parametry izolacyjne, użytkowe, wytrzymałościowe i estetyczne. Zamawiający przekaże Wykonawcy wykaz materiałów wymagających akceptacji. Wniosek materiałowy każdorazowo musi zawierać: nazwę materiału, nazwę producenta, odpowiednie atesty, deklaracje zgodności, karty katalogowe itp.;
 - 12) Wykonania prac przygotowawczych oraz robót towarzyszących, niezbędnych do

kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy, w tym wykonania wszystkich niezbędnych zabezpieczeń pomieszczeń, w których realizowane będą prace remontowe, dla zapewnienia bezpiecznego i niezakłóconego funkcjonowania przychodni zdrowia;

- 13) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności z tytułu realizacji Umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i mienia (uszkodzenie ciała lub śmierć, utrata dóbr materialnych) oraz ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na placu budowy, w tym za skutki nieprawidłowego zabezpieczenia dachu na czas prowadzenia robót termomodernizacyjnych w przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych;
 - 14) Ponoszenie kosztów ewentualnych wymaganych opłat, w tym m.in. administracyjnych, związanych z zajęciem pasa drogowego, celnych, importowych itp.;
 - 15) Zakupu i dostarczenia na własny koszt materiałów, konstrukcji, urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Umowy;
 - 16) Zgłaszania Zamawiającemu/Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających zgodnie z STWiOR. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku będzie zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia lub otwory niezbędne do zbadania wykonywanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - 17) Bezwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie realizacji przedmiotu Umowy;
 - 18) Niezwłocznego informowania Zamawiającego w formie pisemnej o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych (dodatkowych lub zamiennych). Podstawą do wykonania tych robót będzie protokół konieczności spisany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego;
 - 19) Usunięcia wszelkich wad, stwierdzonych przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru w trakcie realizacji robót budowlanych, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
 - 20) Współpracy z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru, w szczególności umożliwienia nieograniczonego dostępu na plac budowy oraz udzielania wszelkich wyjaśnień, informacji i udostępniania dokumentów związanych z realizacją robót;
 - 21) Udostępnienia budowy dla organów kontrolnych do tego upoważnionych, uczestniczenia w kontrolach i odbiorach przeprowadzonych przez te organy oraz wykonania zaleceń wynikających z przeprowadzonej kontroli, a związanych bezpośrednio z zakresem prac objętych przedmiotem Umowy;
 - 22) Przeprowadzenia na własny koszt prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych;
 - 23) Dostarczenia pisemnej instrukcji obsługi dostarczonych urządzeń (w 3 egz.);
 - 24) Uporządkowania placu budowy oraz likwidacji zaplecza budowy nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem Umowy.
4. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 3 pkt. 3), traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 pkt. 2) i traktowane będzie jako nieprawidłowe realizowanie postanowień Umowy.
 5. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców w trakcie realizacji robót oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad.

§ 5 Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na placu budowy i wokół placu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z placu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z placu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 – „ustawa o odpadach”).
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.

§ 6

Terminy wykonania

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:

1. Rozpoczęcie przedmiotu Umowy, w dniu protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Zakończenie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru całego zadania stanowiącego przedmiot umowy: **do 30 czerwca 2022 r.**
3. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu Umowy możliwa jest w przypadkach określonych w § 16 Umowy, wyłącznie na podstawie aneksu do Umowy.

§ 7

Odbiory

1. Przedmiot umowy podlega następującym etapom odbioru:
 - 1) odbiorowi robót zanikających i podlegających zakryciu,
 - 2) odbiorowi częściowemu,
 - 3) odbiorowi końcowemu,
 - 4) odbiorowi pogwarancyjnemu.
2. Szczegółowe zasady przeprowadzania odbiorów, o których mowa w ust. 1 i zakres dokumentów niezbędnych do ich przeprowadzenia określa STWiOR .
3. Odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji Umowy ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru w czasie umożliwiającym dokonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego/Inspektora Nadzoru.
4. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający/Inspektor Nadzoru .
5. Przedmiotem odbioru końcowego jest kompletny przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
6. Przedmiotem odbioru pogwarancyjnego jest kompletny przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, po okresie miesięcy gwarancji i rękojmi. Zamawiający wyznaczy termin i przeprowadzi odbiór pogwarancyjny w terminie co najmniej 30 dni przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji i rękojmi.
7. Wszystkie czynności podczas dokonywania odbiorów, o których mowa w ust. 1 jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad lub (i) usterek będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

8. O fakcie usunięcia wad lub (i) usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1) - 4), wad lub (i) usterek, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub (i) usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad lub (i) usterek;
 - 2) jeżeli wady lub (i) usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający:
 - może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady lub (i) usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady lub (i) usterki nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wstępne wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie robót objętych niniejszą Umową, zgodnie ze Zbiornym Zestawieniem Kosztów załączonym do oferty Wykonawcy, w wysokości (słownie:) w tym:
 - 1) wykonanie prac termomodernizacyjnych wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej, opisanych w § 1 ust. 3, w wysokości: zł netto plus podatek VAT w wysokości: zł,
 - 2) wykonanie prac budowlano-montażowych związanych z przebudową budynku, opisanych w § 1 ust. 4, w wysokości: zł netto plus podatek VAT w wysokości: zł,
2. W powyższych kwotach uwzględniono podatek VAT w wysokości łącznej złotych (słownie:).
3. Podane przez Wykonawcę wartości w Zbiornym Zestawieniu Kosztów załączonym do oferty są niezmiennie i wiążące przez czas trwania Umowy.
4. Zamawiający przewiduje rozliczenia za częściowe wykonanie robót zgodnie z zasadami określonymi w § 9.
5. Ostateczne wynagrodzenie za wykonanie robót będących przedmiotem Umowy określone zostanie w rozliczeniu przejściowym i końcowym, sporządzonym przez Wykonawcę w oparciu o ilości faktycznie wykonanych robót, zatwierdzone przez Zamawiającego, przemnożone przez ceny jednostkowe tych robót podane w Zbiornym Zestawieniu Kosztów załączonym do Oferty Wykonawcy.
6. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpią roboty niezbędne do wykonania, a nie wynikające z dokumentacji przetargowej, których pomimo zachowania należytej staranności, Wykonawca nie mógł przewidzieć, zostaną one rozliczone na podstawie protokołów konieczności sporządzonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego, określających zasadność wykonania robót oraz ich wartość. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia kalkulację robót sporządzoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 7.
7. Wykonawca sporządzi kalkulację robót dodatkowych lub zamiennych w oparciu o ceny jednostkowe robót zawarte w Zbiornym Zestawieniu Kosztów załączonym do Oferty, a w przypadku braku podstaw wyceny w tym Zestawieniu, roboty dodatkowe lub zamiennych wyceni w oparciu o kalkulacje indywidualne zaakceptowane i zatwierdzone przez Zamawiającego przy zastosowaniu dostępnych katalogów nakładów rzeczowych, w pierwszej kolejności KNR, i składników kalkulacyjnych oraz cen materiałów i sprzętu przyjętych w Kosztorysie Ofertowym, a

w przypadku ich braku, średnich cen w miastach poza stolicą dla województwa kujawsko-pomorskiego zawartych w kwartalnych publikacjach „SEKOCENBUD” za I kw. 2020 r.

8. Roboty dodatkowe lub zamienne wynikię w trakcie realizacji Umowy rozliczone będą w rozliczeniu końcowym.

§ 9

Warunki płatności i rozliczeń

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane osobno i częściowo dla każdego zadania, na podstawie faktur przejściowych, wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż raz na dwa miesiące oraz faktur końcowych, wystawionych po zakończeniu i odebraniu wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Podstawą do wystawienia faktur przejściowych będzie rozliczenie przejściowe, sporządzone przez Wykonawcę zgodnie z § 8 ust. 5 Umowy, poświadczone przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru. Zaawansowanie wykonania robót dla danego elementu przedstawionego do fakturowania w rozliczeniu nie może być mniejsze niż 20% wartości elementu, z zastrzeżeniem, że wartość wynikająca z podsumowania wystawionych faktur przejściowych nie może przekroczyć 80% wartości, określonej w § 8 ust. 1 odpowiednio pkt. 1) i 2) Umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktur końcowych będzie rozliczenie końcowe wystawione po zakończeniu przedmiotu Umowy i podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót, obejmujące pozostałe należne wynagrodzenie Wykonawcy, w tym ewentualne wynagrodzenie dodatkowe Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 8 umowy.
4. Rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2, Zamawiający zabezpieczył środki na realizację umowy w wysokości:
 - 1) w roku 2020 do kwoty 600 000,00 zł,
 - 2) w roku 2021 do kwoty 400 000,00,
 - 3) w roku 2022 pozostałe należne wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kwot wymienionych w ust. 4 w zależności od zaawansowania robót i środków zabezpieczonych w budżecie Gminy w danym roku budżetowym.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 8, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Zamawiający dopuszcza możliwość doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej ustrukturyzowanej elektronicznej faktury VAT za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na skrynkę gminną pod nazwą Gmina Solec Kujawski.
7. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania kwotą zapłaty rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy, ewentualnych roszczeń z tytułu wyrządzonych szkód i kar umownych.
9. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą) na zasadach określonych w § 12 Umowy, warunkiem rozliczenia przejściowego, z zastrzeżeniem że nie dotyczy pierwszej płatności, i końcowego Wykonawcy jest przedstawienie dowodów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), w szczególności oświadczenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) o zapłacie przez Wykonawcę jego wymagalnych należności wobec Podwykonawcy (albo dalszego Podwykonawcy) z tytułu wykonanych robót objętych umową o podwykonawstwo.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane

roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

11. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
12. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do zgłoszenia ewentualnych pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11, w terminie 10 dni od dnia doręczenia wezwania.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do:
 - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy na zasadach określonych w KC. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad lub (i) usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub (i) usterki (ujawnione w okresie gwarancji jakości i rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż tych wad lub (i) usterek nie da się usunąć w terminie czternastodniowym i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub (i) usterek zagrażających bezpieczeństwu użytkowania przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub (i) usterek lub usunie wady lub (i) usterki w sposób nienależyty, Zamawiający, może naliczyć karę umowną zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 3 niniejszej Umowy oraz może powierzyć usunięcie wad lub (i) usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.

6. Usunięcie wad lub (i) usterek następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wynosi 5% sumarycznej wartości robót ustalonej w § 8 ust. 1 Umowy.
2. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określa się odpowiednio na PLN (słownie:)
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie.....
4. Na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi przeznacza się 30 % kwoty zabezpieczenia.
5. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z Umową wykonanie robót tj. 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu Umowy i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonany, a pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy siłami własnymi lub siłami własnymi i przy pomocy Podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca może, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, wyrażonej na piśmie:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż w ofercie;
 - 3) zrezygnować z Podwykonawstwa.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 4 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie je spełniają w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w

Dokumentacji projektowej, STWiOR, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,

- 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu bezpośrednio lub za pośrednictwem Inspektora nadzoru, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem zakresu robót i ich wyceną, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub bezpośrednio Zamawiającemu.
11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 10 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6,
 - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 9,
 - 3) zamieszczenia w projekcie postanowień opisanych w ust. 7,
 - 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą Umową dla tych robót.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
14. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 11.

15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 9 do 14.
19. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 18, stosuje się zasady określone w ust. 9 do 14.
20. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

§13

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **500.000,00 zł**.
2. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Zamawiający może w każdym czasie żądać przedłożenia przez Wykonawcę kopii polis ubezpieczeniowych oraz dowodów opłacenia składek.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu robót objętych przedmiotem Umowy w wysokości 0,5 % sumarycznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, liczony odpowiednio od dnia określonego w § 6 ust. 2;
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i (lub) usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % sumarycznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 7 ust. 7 Umowy;
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i (lub) usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,1 % sumarycznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 10 ust. 3 i 4 Umowy;
 - 4) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości do robót dotychczas wykonanych;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo objętej brakiem lub nieterminową zapłatą;
 - 6) za nieprawidłowe realizowanie innych niż wymienione w pkt 1) – 5) postanowień Umowy, w wysokości 0,5% sumarycznego wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia postanowień Umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych w wysokości poniesionych szkód, przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary.
 3. Strony zgodnie postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne, zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą VAT (przejściową lub końcową) przedstawioną do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Jeżeli wysokość kar umownych do potrącenia będzie wyższa niż wartość faktury VAT, Zamawiający staje się uprawniony do potrącenia różnicy należności z każdej wierzytelności, która przysługuje mu od Wykonawcy, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 11.
 5. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych w okresie realizacji Umowy, nie może przekroczyć łącznie 40% sumarycznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.

§ 15

Warunki odstąpienia i wypowiedzenia Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, poprzez złożenie stosownego oświadczenia na piśmie wraz z uzasadnieniem.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym:
 - 1) bez dodatkowego wezwania, gdy:
 - Wykonawca wszczął postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości lub likwidacji, zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej,
 - Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 6 ust. 1 bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 21 dni,
 - Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego,

- Wykonawca zawrze umowę o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego,
- 2) po pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu, gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z Umową albo w sposób rażąco narusza inne postanowienia Umowy i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
- 3. Wypowiedzenie Umowy w przypadkach określonych w ust. 2 traktowane będzie jako rozwiązanie Umowy z winy Wykonawcy.
- 4. Wypowiedzenie Umowy, w przypadkach wskazanych w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
- 5. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
- 6. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 5 Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia bądź wypowiedzenia Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia od Umowy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie Umowy;
 - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 16

Postanowienia Stron na wypadek zmian Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) Zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy, opisanego w § 6 ust. 2, w następujących przypadkach mających wpływ na ich terminową realizację:
 - działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - gdy konieczne będzie wprowadzenie zmian będących następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności zaleceń i postanowień zarządców dróg, zarządców infrastruktury itp.;
 - gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zamówienia w terminie pierwotnym wykonania robót z uwagi na wystąpienie zdarzeń losowych lub nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych, lub działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki itp.) mających wpływ na terminowość wykonania robót;
 - z powodu wprowadzenia zmian w dokumentacji lub sposobie realizacji robót, gdy zaistnieje potrzeba wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry;

- z powodu wprowadzenia zmian w dokumentacji lub sposobie realizacji robót, gdy zmiany dokonane zostaną na podstawie art. 23 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane, tj. zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
- z powodu wprowadzenia zmian w dokumentacji lub sposobie realizacji robót, gdy zmiany dokonane zostaną na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane, tj. uzgodniona zostanie możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy;
- z powodu wprowadzenia zmian w dokumentacji lub sposobie realizacji robót, gdy zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót, nie będą odstępować w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 tej ustawy;
- wskutek wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami (w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji);
- wskutek pojawienia się na rynku nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót lub pojawienia się materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub rozwiązań innowacyjnych pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy, przyszłych kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy a także w przypadku rozwiązań proekologicznych, jak i umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;
- w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- zmiana w przypadku regulacji prawnych wprowadzonych po dacie wejścia w życie Umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany (np. przepisy p-poż. itp.);

Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu o odpowiedni okres, pozwalający na prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie obowiązującymi przepisami. Okres wydłużenia liczony będzie od chwili powstania do momentu ustania przyczyny wydłużenia.

- 2) Zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, w następujących przypadkach:
 - w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT – możliwa zmiana wynagrodzenia Wykonawcy;
 - w przypadku różnic obmiarowych stwierdzonych obmiarem powykonawczym w stosunku do przedmiarów robót stanowiących podstawę wyceny ofertowej;
 - w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, w okolicznościach których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, w szczególności zlecenia wykonania robót, usług lub dostaw dodatkowych, nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry;
- 3) Zmianę warunków płatności i rozliczeń, o którym mowa w § 9 ust. 1,2,4 , w następujących przypadkach:
 - zwiększenia środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu Umowy w latach 2020 i 2021 w przypadku zmiany kwot zabezpieczonych w budżecie Gminy w danym roku budżetowy ;
 - zmianę poziomu rozliczenia częściowego i końcowego, w przypadku płatności przypadających w IV kwartale 2020 i 2021 roku;

- 4) Zmianę osobową:
 - zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy na innego dysponującego, co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;
2. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną zamówienia (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
 - 2) zmiana danych teleadresowych.
3. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek drugiej stronie, zawierający w szczególności zmiany i jej uzasadnienie.
4. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania Umowy jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 17

Inne postanowienia

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** wyznaczonym do współpracy w sprawach realizacji Umowy będzie
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** wyznaczonym do współpracy w sprawach realizacji Umowy będzie
3. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do przelania wierzycelności lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu Umowy strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ich rozwiązania będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają, dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: